



Číslo smlouvy nájemce:

SMLOUVA
o nájmu nemovitostí
mezi smluvními stranami

společnost: **Obec Putim**
sídlo: Putim 198, 397 01 Písek
IČO: 00250058
bankovní spojení: ČS a.s. Písek
číslo účtu: XXXXXXXXXX
jednající prostřednictvím: Mgr. Petr Matouš
na straně druhé jakožto pronajímatel (dále jen „pronajímatel“),

a

společnost: **Krajské školní hospodářství České Budějovice**
sídlo: U zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
IČO: 71294775
DIČ: CZ71294775
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
jednající prostřednictvím: Bc. Petr Stehlík, ředitel
na straně jedné jakožto nájemce (dále jen „nájemce“)

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do nájmu přebírá veškeré pozemky ve vlastnictví pronajímatele, které jsou označeny kulturou les, včetně lesních porostů na nich rostoucích a jsou takto vloženy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, které se nacházejí v katastrálním území Putim a jsou zapsány na LV č. 1, když tyto pozemky jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nemovitostí.



II.

Podmínky nájmu a hospodaření s porosty

1. Nájemce je oprávněn užívat lesní pozemky uvedené v odst. I. této smlouvy k dočasnému užívání, na dobu stanovenou podle této smlouvy, za účelem lesního hospodaření obvyklým způsobem, zahrnující zejména ochranu, obnovu a výchovu lesních porostů, včetně práva těžít dříví s tím, že po těžbě dřeva přechází toto do vlastnického práva nájemce a to za úplatu a za provádění prací, poskytování služeb k zajištění dlouhodobého hospodaření v lesích a mimo produkčních funkcí lesa. Nájemce může na předemných pozemcích provádět bez výslovného přechozího souhlasu pronajímatele pouze taková technická a technologická opatření, která jsou k výše uvedenému lesnímu hospodaření nezbytná.
2. Nájemce se zavazuje, že bude na pronajatých pozemcích hospodařit v souladu s ustanoveními zák. č. 289/1995 Sb. v platném znění a zejména v souladu s platným lesním hospodářským plánem (dále jen „LHP“) a to včetně zajištění výkonu funkce odborného lesního hospodáře na předemných lesních porostech.
3. Pronajímatel poskytne nájemci veškeré údaje týkající se pronajatých pozemků a lesních porostů na nich.
4. Nájemce zajistí konání prověrek časového a kvalitativního plnění úkolů LHP po dobu trvání nájmu pozemků a lesních porostů na nich v každém běžném roce a to vždy v měsíci listopadu, na všech pronajatých pozemcích a za účasti zástupců pronajímatele. V této souvislosti bude nájemce předkládat pronajímateli přehled plnění úkolů LHP v příslušném roce, nejpozději do 14 dnů před termínem prověrky na Obecním úřadu v Putimi.
5. Nájemce je pronajímatelem zmocněn přijímat příspěvky na hospodaření v lesích ze státního rozpočtu Ministerstva zemědělství ČR.
6. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu opravit lesní cesty v pronajatém lese, pokud by jeho činností byly poškozeny.

III.

Nájem pozemků k výkonu myslivosti na přičleněných pozemcích

1. Pronajímatel dále touto smlouvou pronajímá pozemky ve svém vlastnictví, které byly rozhodnutím Okresního úřadu referátu životního prostředí ze dne 5. 12. 2002, č. j. [REDACTED], v rámci osvědčení zápisu do registrace HS a dále na základě dohod o společných hranicích se sousedními honebními společenstvy Písek – Háj, Heřmaň, Tálín – Blanice a Putim, nájemci, který je do nájmu pro výkon práva myslivosti přijímá a to ve výměře 28,54 ha, kdy soupis těchto pozemků je přiložen jako příloha č. 2 smlouvy. Tyto pozemky jsou vloženy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, na LV. č. 1, pro obec a katastrální území Putim.



IV.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Za pronájem pozemků a lesních porostů určených k lesnímu hospodaření podle odst. II. písm. a) se zavazuje nájemce platit pronajímateli nájemné ve výši 43. 584,- Kč ročně (slovy: čtyřicettřítisícepětsetosmdesátčtyřikorunčeských), za předpokladu, že těžba dříví v daném roce nepřevýší objem dle LHP.
2. Za nájem pozemků k výkonu práva myslivosti, tj. za přiřčené pozemky ve výměře 28,54 ha, se sjednává cena nájmu 0,01,- Kč za 1m², tj. za 285 400 m², tj. 2. 854,- Kč ročně.
3. Cena nájmu za bod č. 1) a 2) v celkové částce 46 438,- Kč, bude hradit nájemce pronajímateli ve dvou ročních splátkách, vždy k 15. 7. a 15. 12. běžného roku proti faktuře vystavené Obecním úřadem v Putimi, ze svého účtu u [REDACTED] na účet pronajímatele u [REDACTED].
4. Pokud by těžba, uvedená v odst. a) tohoto bodu převýšila objem o 50 % plánu těžby dle LHP, bude dodatkem k této smlouvě sjednána výše náhrady za zvýšený objem těžby dříví.
5. Nájemce se dále zavazuje, že za pronajímatele uhradí v každém roce trvání nájmu v termínu splatnosti příslušnou daň z nemovitostí Finančnímu úřadu v Písku za pronajaté pozemky v rozsahu uvedeném v čl. III.

V.

Doba a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání pěti let, počínaje 1. 1. 2020 a 31. 12 2024 konče.
2. Nájem pronajatých pozemků skončí uplynutím doby.
3. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce přes písemnou výstrahu nebude na lesních pozemcích a na pozemcích určených k výkonu mysliveckého práva provádět tuto činnost, ke které se touto smlouvou zavázal, popř. že by jednáním nájemce byly pronajaté nemovitosti užívány v rozporu s dohodnutým způsobem. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit také z důvodu, že nájemce ač opomenut, nezaplatil splatné nájemné po dobu delší než tři měsíce.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že by se pronajaté pozemky staly pro nájemce z důvodu zničení nebo poškození neupotřebitelnými, popř. přestal-li by býti nájemce oprávněn provádět činnosti, ke kterým se dle této smlouvy zavázal.
5. Dále může být ukončen nájemní vztah dohodou, přičemž nájem bude ukončen tak, aby skončil v jednorozční lhůtě, počínaje 1. 10. toho roku, ve kterém došlo k uzavření dohody o skončení nájmu, dojde-li k této dohodě do 30. 9. tohoto roku. V opačném případě počne běžet jednorozční lhůta od 1. 10. následujícího roku.



VI.

Zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
2. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

VII.

Další ujednání

1. Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Přenechá-li nájemce nemovitosti do podnájmu bez tohoto souhlasu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
2. Nájemce potvrzuje, že je mu stav najatých nemovitostí dobře znám, že tyto nemovitosti užíval již v předchozí době a pronajaté nemovitosti přejímá do svého nájmu v jejich současném stavu.

VIII.

Závěrečná ujednání

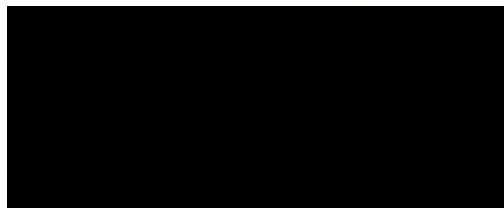
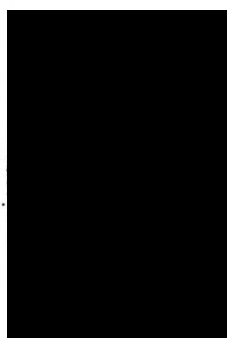
1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich shodné vůle a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne a starosta byl zmocněn k podpisu této smlouvy.
3. V případě, že by vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem nebyly touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně ustanovení § 663 a násl. obč. zák.zákoník.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve trojím vyhotovení, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce a to pro potřeby školy a pro potřeby honebního společenstva.



V Písku dne 1. 3. 2020



pronajímatel



nájemce