

**SMLOUVA O PACTU**  
**Č.: 235501**

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Alešem Kilbem, lesním správcem LS Litvínov, Máchova 1688, PSČ 436 01, na základě Pověření

ze dne 13.11.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu: 813 210 267/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená: [redacted], MBA, prokuristou

[redacted] prokuristou

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 17470543/0300

E-mail: [redacted]

Reg. číslo Smlouvy: **1720000089**

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O PACTU:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k pozemkům ve vlastnictví České republiky, jejichž seznam tvoří přílohu č.1 této smlouvy o pachtu.  
Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, obec Vysoká Pec, katastrální území Pyšná a Drmaly a obec Jirkov, katastrální území Jirkov.
2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KUUK/154518/2019/ZPZ ze dne 11.11.2019, nabytí právní moci dne 15.11.2019, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2020. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 67 011 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy, což je potvrzeno Předávacím protokolem pozemků při zahájení stavby. Předávací protokol byl podepsán 21.1.2020 mezi předávajícím Lesní správou Litvínov a přebírajícím JV Denys Metrostav – zhotovitelem stavby a tvoří přílohu č.3 této smlouvy o pachtu.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem realizace stavby „VTL Plynovod DN 1400 RU Kateřinský potok – RU Přimda“, která byla povolena Rozhodnutím Odboru stavebního úřadu Ministerstva průmyslu a obchodu, č.j. MPO 19324/19/442-SÚ, ze dne 17.9.2019, které nabylo právní moci dne 25.10.2019.
2. Předmětem podnikání pachtýře je rozvod tepelné energie.

## III.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 67 011 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od 1.4.2020 do 31.12.2020.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
  - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

- b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### **IV. Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 2 680 440 Kč (slovy: Dvamilionyšestsetosmdesátisícčtyřistačtyřicekorunčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Poměrná část pachtovného za období od 1.4.2020 do 31.12.2020 činí 2 013 992,- Kč (67011m2x275/366x40,- Kč).
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 31.4. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu pachtu pachtýřem před účinností této smlouvy v období od 21.1.2020 do 31.3.2020 je řešeno narovnáním tak, že pachtýř uhradí propachtovateli dohodnutou částku ve výši 519 976,- Kč (67011m2x71/366x40,-Kč). Úhrada za bezesmluvní užívání předmětu pachtu bude provedena na základě faktury zaslané propachtovatelem spolu s první platbou pachtovného.
6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
7. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
9. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování stavby na předmětu pachtu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Pachtýř se zavazuje mít po celou dobu trvání pachtu uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou propachtovateli v důsledku pachtu, a to minimálně na částku 500 000,- Kč.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

#### **VI.**

##### **Ostatní ujednání**

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

#### **VII.**

##### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

#### **VIII.**

##### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

#### **IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR. Předchozí souhlas k nakládání s majetkem je dle lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.) rovněž udělen v některých ustanoveních Instrukce MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.4.2020; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Č 1) - Seznam pozemků, které jsou předmětem pachtu
  - Č.2) – Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje o dočasném odnětí pozemků z PUPFLU
  - Č.3) – Předávací protokol pozemků při zahájení stavby

V Litvínově dne 28.2.2020

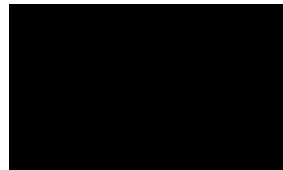
V Praze dne 26-02-2020

Propachtovatel:

Pachtýř:



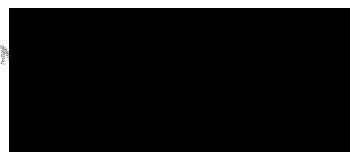
Ing. Aleš Kilb  
Lesní správce LS Litvínov



, MBA, prokurista



, prokurista



Tabulka 4.3.2 Výpočet škody S2 - dočasné odněti

vlastník : ČR - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové

| kat.území<br>název                         | parcela<br>číslo | dočasný<br>zábor<br>m2 | kód<br>SLT    | renta<br>r<br>Kč/m2 | koef.<br>K   | výměra<br>SLT<br>m2 | škoda S2<br>dle parcel<br>Kč/rok | škoda S2<br>dle LV<br>Kč/rok |
|--|------------------|------------------------|---------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|
| sl.1.                                      | sl.2.            | sl.3.                  | sl.4.         | sl.5.               | sl.6.        | sl.7.               | sl.8.                            | sl.9.                        |
| Pyšná<br>LV 37                             | 314              | 1 820                  | 5U            | 0,12                | 0            | 106                 | 13,-                             |                              |
|  |                  |                        | 4K            | 0,07                | 0            | 1714                | 120,-                            |                              |
|  | 425              | 2 202                  | 4K            | 0,07                | 0            | 2202                | 154,-                            |                              |
|  | 403              | 9 124                  | 4K            | 0,07                | 0            | 9124                | 639,-                            |                              |
|  | 283              | 615                    | 4K            | 0,07                | 0            | 390                 | 27,-                             |                              |
|  |                  |                        | 5U            | 0,12                | 0            | 225                 | 27,-                             |                              |
|  | 409/1            | 3 416                  | 4K            | 0,07                | 0            | 3416                | 239,-                            |                              |
|  | 424/5            | 647                    | 4K            | 0,07                | 0            | 647                 | 45,-                             |                              |
|  | 369/3            | 7 546                  | 5U            | 0,12                | 0            | 4226                | 507,1,-                          |                              |
|  |                  |                        | 4K            | 0,07                | 0            | 2460                | 172,2,-                          |                              |
|  |                  | 4F                     | 0,09          | 0                   | 860          | 77,4,-              |                                  |                              |
| <b>LV celkem</b>                           | <b>25 370</b>    |                        |               |                     |              | <b>25370</b>        |                                  | <b>2021,-</b>                |
| Drmaly<br>LV 37                            | 329/1            | 4 726                  | 2S            | 0,04                | 0            | 3246                | 130,-                            |                              |
|  |                  |                        | 3K            | 0,04                | 0            | 300                 | 12,-                             |                              |
|  |                  |                        | 2K            | 0,03                | 0            | 1100                | 33,-                             |                              |
|  |                  |                        | 3S            | 0,09                | 0            | 80                  | 7,-                              |                              |
|  | 329/2            | 7 352                  | 3S            | 0,09                | 0            | 60                  | 5,-                              |                              |
|  |                  |                        | 3K            | 0,04                | 0            | 7292                | 292,-                            |                              |
|  | 342              | 1 115                  | 3S            | 0,09                | 0            | 1115                | 100,-                            |                              |
|  | 338/1            | 1 255                  | 3L            | 0,04                | 0            | 1255                | 50,-                             |                              |
|  | 338/8            | 1 055                  | 3L            | 0,04                | 0            | 1055                | 42,-                             |                              |
|  | 279              | 1 409                  | 2S            | 0,04                | 0            | 1409                | 56,-                             |                              |
|  | 329/4            | 5 463                  | 3S            | 0,09                | 0            | 3263                | 294,-                            |                              |
|  |                  |                        | 3K            | 0,04                | 0            | 680                 | 27,-                             |                              |
|  |                  |                        | 2S            | 0,04                | 0            | 1520                | 61,-                             |                              |
|  | 305/2            | 1 566                  | 2K            | 0,03                | 0            | 175                 | 5,-                              |                              |
|  |                  |                        | 2S            | 0,04                | 0            | 1391                | 56,-                             |                              |
|  | 329/5            | 4 411                  | 3K            | 0,04                | 0            | 4411                | 176,-                            |                              |
|  | 329/6            | 4 292                  | 3K            | 0,04                | 0            | 770                 | 31,-                             |                              |
|  |                  |                        | 3S            | 0,09                | 0            | 3522                | 317,-                            |                              |
|  | 329/7            | 3 034                  | 3K            | 0,04                | 0            | 116                 | 5,-                              |                              |
|  |                  |                        | 3S            | 0,09                | 0            | 2918                | 263,-                            |                              |
|  | 329/15           | 28                     | 3K            | 0,04                | 0            | 28                  | 1,-                              |                              |
|  | 351              | 1 092                  | 3S            | 0,09                | 0            | 978                 | 88,-                             |                              |
|  |                  |                        | 3L            | 0,04                | 0            | 114                 | 5,-                              |                              |
|  | 371/1            | 869                    | 3S            | 0,09                | 0            | 418                 | 38,-                             |                              |
|  |                  |                        | 3K            | 0,04                | 0            | 451                 | 18,-                             |                              |
|  | 823/2            | 599                    | 3S            | 0,09                | 0            | 599                 | 54,-                             |                              |
| 823/3                                      | 140              | 3S                     | 0,09          | 0                   | 140          | 13,-                |                                  |                              |
| 823/4                                      | 3 049            | 3S                     | 0,09          | 0                   | 3049         | 274,-               |                                  |                              |
| 823/5                                      | 10               | 2S                     | 0,04          | 0                   | 10           | 1,-                 |                                  |                              |
| <b>LV celkem</b>                           | <b>41 465</b>    |                        |               |                     |              | <b>41465</b>        |                                  | <b>2454,-</b>                |
| Jirkov<br>LV 78                            | 1448             | 176                    | 2D            | 0,08                | 0            | 176                 | 14,-                             |                              |
| <b>LV celkem</b>                           | <b>176</b>       |                        |               |                     |              | <b>176</b>          |                                  | <b>14,-</b>                  |
| <del>Nezobylce<br/>LV 4</del>              | <del>448</del>   | <del>239</del>         | <del>2V</del> | <del>0,08</del>     | <del>0</del> | <del>239</del>      | <del>19,-</del>                  |                              |
| <del><b>LV celkem</b></del>                | <del>239</del>   |                        |               |                     |              | <del>239</del>      |                                  | <del>19,-</del>              |
| <del>Čimov<br/>LV 8</del>                  | <del>636</del>   | <del>491</del>         | <del>1G</del> | <del>0,02</del>     | <del>0</del> | <del>491</del>      | <del>10,-</del>                  |                              |
| <del><b>LV celkem</b></del>                | <del>491</del>   |                        |               |                     |              | <del>491</del>      |                                  | <del>10,-</del>              |
| <del>Přehořov<br/>u Žitky<br/>LV 116</del> | <del>806</del>   | <del>172</del>         | <del>00</del> | <del>0,05</del>     | <del>0</del> | <del>172</del>      | <del>9,-</del>                   |                              |
| <del><b>LV celkem</b></del>                | <del>7 860</del> |                        |               |                     |              | <del>7060</del>     |                                  | <del>359,-</del>             |
| <del><b>LV celkem</b></del>                | <del>7 232</del> |                        |               |                     |              | <del>7232</del>     |                                  | <del>302,-</del>             |

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 15.11.2019



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 11.11.2019  
Spisová značka: KUUK/108178/2019/ZPZ  
Jednací číslo: KUUK/154518/2019/ZPZ  
JID: 183783/2019/KUUK  
Vyřizuje/lnka: [redacted]  
Počet listů/příloh: 7/3

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) na základě žádosti ze dne 9.8.2019 společnosti NET4GAS s.r.o., IČ: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – Nusle, zastoupené na základě plné moci společností ILF Consulting Engineers s.r.o., IČ: 26243563, se sídlem Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8 (dále jen žadatel),

### I. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

#### dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

na dobu od 16.11.2019 do 31.12.2020, pro akci „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“ na lesních pozemcích v k.ú. Hora Svaté Kateřiny, Svahová I., Svahová, Pyšná, Drmaly, Jirkov, Otvice, Nezabylice, Stranná u Nechranic, Číňov, Chudeřín, Žabokliky o celkové dotčené ploše 26,1262 ha v rozsahu uvedeném na příloze č. 1 (3 stránky listu formátu A4), která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

### II. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona investorovi tato  
opatření v zájmu ochrany pozemků

určených k plnění funkcí lesa

- održovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona;
- před zahájením odlesnění řádně vytýčit a trvale po dobu odnětí udržovat vyznačení hranice dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- odlesnění je možno provádět až po nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- odlesňovat v souladu s postupem výstavby jednotlivých vedení tak, aby nedocházelo k předčasnému odlesnění bez návazné realizace stavby;
- po ukončení staveb bude na předmetných pozemcích provedena základní biologická rekultivace bez zalesnění (nedojde-li k jiné dohodě s vlastníkem pozemků), v souladu



- s § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- f) budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Lesů České republiky, s.p. vydaných pod č.j. LČR235/2944/2018 ze dne 19.11.2018 a LČR/235/3127/2018 ze dne 11.12.2018

**III. Stanoví**  
podle § 17 odst. 1 lesního zákona  
**poplatek za odnětí,**

kteřý je investor NET4GAS s.r.o., IČ: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – Nusle, povinen zaplatit v roční výši 301 475 Kč do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Pro rok 2019 je poplatek stanoven ve výši 50 246 Kč (dvě dvanáctiny z roční částky) a dále v roce 2020 - až do 31.12. 2020 činí poplatek celou roční částku 301 475 Kč.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Ústí nad Labem, vedeného u ČNB -  
číslo účtu: 8758 - 27720411/0710  
konstantní symbol : 1148  
variabilní symbol: 27260364

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

- NET4GAS s.r.o., IČ: 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – Nusle, zastoupena na základě plné moci společností ILF Consulting Engineers s.r.o., IČ: 26243563, Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8
- Město Hora Svaté Kateřiny, IČ: 00265934, Dlouhá 261, 435 46 Hora Svaté Kateřiny
- Město Jirkov, IČ: 00261904, nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov
- Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451 Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
- Obec Vysoká Pec, IČ: 00872083, Julia Fučíka 46, 431 59 Vysoká Pec
- Belet a.s., IČ: 47780321, Dělnická 1253/37, 431 91 Vejprty
- Obec Otvice, IČ: 00262064, Školní 95, 431 11 Otvice
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- Obec Březno, IČ: 00261823 Radniční 97, 431 45 Březno
- Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., IČ: 62739026, Roztyly 3, 438 01 Chbany
- [REDAKCE]
- FARM NOVÉ SEDLO, s.r.o., IČ: 25119028, Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město

**Odůvodnění**

Krajskému úřadu Ústeckého kraje byla dne 9.8.2019 doručena žádost ze dne 8.8.2019 společností NET4GAS s.r.o., IČ: 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – Nusle, zastoupené na základě plné moci společností ILF Consulting Engineers s.r.o., IČ: 26243563, Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8 (dále jen žadatel), ve věci: „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“, o dočasné odnětí a trvalé omezení pozemků z PUPFL“.

Součástí žádosti vedené ve spisu pod JID: 129332/2019/KUUK byla též příloha nazvaná „lesní příloha“ na datovém nosiči CD.

V souladu se správním řádem zahájil správní orgán řízení oznámením ze dne 9.9.2019 pod JID: 143051/2019/KUUK, ale současně usnesením ze dne 9.9.2019 pod JID: 143117/2019/KUUK řízení přerušil a vyzval žadatele přípisem ze dne 9.9.2019 pod JID: 143111/2019/KUUK k odstranění nedostatku žádosti. Konkrétně k doložení pravomocného územního rozhodnutí pro uvedený záměr § 1 písm. i) vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, které v tomto případě je nahrazeno společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Dne 20.9.2019 obdržel správní orgán pod JID: 150707/2019/KUUK vyjádření Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Litvínov se souhlasem s realizací předmětné stavby za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních č.j. LČR235/2944/2018 ze dne 19.11.2018 a č.j. LČR235/3127/2018 ze dne 11.12.2018 pro společnost INPRO Moravia, s.r.o. (zpracovatel podkladů pro žadatele). Dne 30.9.2019 obdržel správní orgán email ve spise pod JID: 157838/2019/KUUK od společnosti INVEK s.r.o. se sdělením, že byla provedena aktualizace zpracovaných podkladů „lesní příloha“. Tuto aktualizaci obdržel správní orgán na CD dne 4.10.2019 pod JID: 161148/2019/KUUK. Dne 25.10.2019 obdržel správní orgán doplnění žádosti JID: 175717/2019/KUUK, kdy žadatel zaslal oznámení o nabytí právní moci společného rozhodnutí vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu ze dne 17.9.2019 (nabytí právní moci dne 25.10.2019), spis.zn. MPO 19324/2019, č.j. MPO 19324/19/442-SÚ společně s tímto rozhodnutím v příloze. Dne 29.10.2019 správní orgán zaslal všem účastníkům řízení oznámení JID: 176310/2019/KUUK o pokračování v řízení s poučením, že se mohou v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, a to včetně způsobu jejich opatření, popřípadě doplnit jejich doplnění.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa správní orgán shromáždil všechny podklady potřebné pro vydání rozhodnutí.

Důvodem žádosti je výstavba VTL plynovodu DN1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda jehož účelem je přeprava zemního plynu a zvýšení kapacity plynárenské přepravní soustavy ČR. Podle ust. § 2 odst. 2) písm. b) bod 14., zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je přepravní soustava v plynárenství zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Dočasné odnětí je požadováno pouze na dobu realizace akce. Po ukončení staveb budou předmětné pozemky urovnány, provedena základní biologická rekultivace bez zalesnění a zůstanou pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu nepožadoval zdejší správní orgán za nutné předložení plánu rekultivace a jeho samostatné schválení.

Nad rámec žádosti žadatel uvedl, že v souvislosti s vydaným společným povolením k realizaci předmětné stavby dojde s ohledem na ust. § 68 energetického zákona, zároveň k trvalému omezení hospodaření na lesních pozemcích, a to v ploše ve vzdálenosti 2 m od osy plynovodu na obě strany. Celková bilance ploch tohoto trvalého omezení je na území Ústeckého kraje předpokládána v rozsahu 3,6453 ha.

Případnou žádost o prodloužení doby dočasného odnětí je nutno podat zdejšímu orgánu státní správy lesů, v dostatečném předstihu před uplynutím doby stanovené ve výroku rozhodnutí (minimálně 2 měsíce).

Poplatek za dočasné odnětí stanovil zdejší správní orgán podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství podle § 49 odst. 3 písm. e) lesního zákona v okamžiku vydání rozhodnutí, což v roce 2019 činí 923,-Kč/m<sup>3</sup>.

**Výpočet a rozdělení poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků je následující:**

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků
- PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice - 6,3 m<sup>3</sup>/ha
- CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě - pro rok 2019 činí 923,-Kč/m<sup>3</sup>
- f - faktor ekologické váhy lesa 1,4; 1,5 a 2

**dočasné odnětí:**

$OLP = PP \cdot CD \cdot f$  (Kč/ha/rok)

Celková výše ročního poplatku činí **301 476 Kč**; pro rok 2019 činí **50 246 Kč** v níže uvedeném členění:

**Město Hora Svaté Kateřiny** (odnětí v k.ú. Hora Svaté Kateřiny a k.ú. Svahová I.)

$OLP = 6,3 \cdot 923 \cdot 2 = 11\ 630,-$  Kč/ha/rok, odnětí 4,9112 ha = **57 117,- Kč/rok = 100%**;

rok 2019 - ve výši 2/12 z roční částky činí **9 520,- Kč**;

rok 2020 - v roční výši **57 117,- Kč**;

**Město Hora Svaté Kateřiny**

**Město Hora Svaté Kateřiny** obdrží **40 %** z výše uvedeného poplatku, tedy pro

rok 2019 - ve výši **3 808,- Kč**;

rok 2020 ve výši **22 847,- Kč**.

**Obec Boleboř** (odnětí v k.ú. Svahová)

$OLP = 6,3 \cdot 923 \cdot 2 = 11\ 630,-$  Kč/ha/rok, odnětí 12,1370 ha = **141 153,- Kč/rok = 100%**;

rok 2019 - ve výši 2/12 z roční částky činí **23 526,- Kč**;

rok 2020 - v roční výši **141 153,- Kč**;

**Obec Boleboř**

**Obec Boleboř** obdrží **40 %** z výše uvedeného poplatku, tedy pro

rok 2019 - ve výši **9 410,- Kč**;

rok 2020 ve výši **56 461,- Kč**.

**Obec Vysoká Pec** (odnětí v k.ú. Pyšná a v k.ú. Drmaly)

**část trasy s f = 2 ( 8,3863 ha)**

$OLP_1 = 6,3 \times 923 \times 2 = 11\ 630,-$  Kč/ha/rok, plocha odnětí 8,3863 ha = **97 533,- Kč/rok**.

**část trasy s f = 1,4 ( 0,2310 ha)**

$OLP_2 = 6,3 \times 923 \times 1,4 = 8141,-$  Kč/ha/rok, plocha odnětí 0,2310 ha = **1881,- Kč/rok**

Celkem  $OLP = OLP_1 + OLP_2 = 99\ 414,-$  Kč/rok

rok 2019 - ve výši 2/12 z roční částky činí **16 569,- Kč**;

rok 2020 - v roční výši **99 414,- Kč**;

**Obec Vysoká Pec**

**Obec Vysoká Pec** obdrží **40 %** z výše uvedeného poplatku, tedy pro

rok 2019 - ve výši 6 628,- Kč;  
rok 2020 ve výši 39 766,- Kč.

Město Jirkov (odnětí v k.ú. Jirkov)

OLP = 6,3 . 923 . 1,4 = 8 141,- Kč/ha/rok, odnětí 0,0176 ha = 143,- Kč/rok = 100%;  
rok 2019 - ve výši 2/12 z roční částky činí 24,- Kč;  
rok 2020 - v roční výši 143,- Kč;

Město Jirkov

Město Jirkov obdrží 40 % z výše uvedeného poplatku, tedy pro  
rok 2019 - ve výši 10,- Kč;  
rok 2020 ve výši 57,- Kč.

Obec Otvice (odnětí v k.ú. Otvice)

OLP = 6,3 . 923 . 1,4 = 8 141,- Kč/ha/rok, odnětí 0,0020 ha = 16,- Kč/rok = 100%;  
rok 2019 - ve výši 2/12 z roční částky činí 3,- Kč;  
rok 2020 - v roční výši 16,- Kč;

Obec Otvice

Obec Otvice obdrží 40 % z výše uvedeného poplatku, tedy pro  
rok 2019 - ve výši 1,- Kč;  
rok 2020 ve výši 6,- Kč.

Obec Nezabylice (odnětí v k.ú. Nezabylice)

část trasy s f = 1,4 ( 0,05 ha)

OLP<sub>1</sub> = 6,3 x 923 x 1,4 = 8 141,- Kč/ha/rok, plocha odnětí 0,05 ha = 407,- Kč/rok.

část trasy s f = 1,5 ( 0,0239 ha)

OLP<sub>2</sub> = 6,3 x 923 x 1,5 = 8 722,- Kč/ha/rok, plocha odnětí 0,0239 ha = 208,- Kč/rok

Celkem OLP = OLP<sub>1</sub> + OLP<sub>2</sub> = 615,- Kč/rok  
rok 2019 - ve výši 2/12 z roční částky činí 103,- Kč;  
rok 2020 - v roční výši 615,- Kč;

Obec Nezabylice

Obec Nezabylice obdrží 40 % z výše uvedeného poplatku, tedy pro  
rok 2019 - ve výši 41,- Kč;  
rok 2020 ve výši 246,- Kč.

Obec Březno (odnětí v k.ú. Stranná u Nechranic)

OLP = 6,3 . 923 . 1,4 = 8 141,- Kč/ha/rok, odnětí 0,1607 ha = 1 308,- Kč/rok = 100%;  
rok 2019 - ve výši 2/12 z roční částky činí 218,- Kč;  
rok 2020 - v roční výši 1 308,- Kč;

Obec Březno

Obec Březno obdrží 40 % z výše uvedeného poplatku, tedy pro  
rok 2019 - ve výši 87,- Kč;

rok 2020 ve výši 523,- Kč.

Obec Nové Sedlo (odnětí v k.ú. Číňov, k.ú. Chudeřín a k.ú. Žabokliky)

část trasy s f = 1,4 ( 0,1574 ha)

$OLP_1 = 6,3 \times 923 \times 1,4 = 8\ 141,-$  Kč/ha/rok, plocha odnětí 0,1574 ha = 1281,- Kč/rok.

část trasy s f = 1,5 ( 0,0491 ha)

$OLP_2 = 6,3 \times 923 \times 1,5 = 8\ 722,-$  Kč/ha/rok, plocha odnětí 0,0491 ha = 428,- Kč/rok

Celkem OLP =  $OLP_1 + OLP_2 = 1\ 709,-$  Kč/rok

rok 2019 - ve výši 2/12 z roční částky činí 285,- Kč;

rok 2020 - v roční výši 1 709,- Kč;

Obec Nové Sedlo

**Obec Nové Sedlo** obdrží 40 % z výše uvedeného poplatku, tedy pro

rok 2019 - ve výši 114,- Kč;

rok 2020 ve výši 684,- Kč.

Státní fond životního prostředí

**Státní fond životního prostředí** obdrží 60 % z výše uvedeného poplatku pro

rok 2019 - ve výši 30 148,- Kč;

rok 2020 ve výši 180 885,- Kč.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Zdejší správní orgán na základě předložených listinných podkladů, znalosti situace a zvážení dopadů na zájmy chráněné lesním zákonem rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

### Poučení

Proti rozhodnutí lze podle § 83 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

"otisk úředního razítka"

vedoucí oddělení zemědělství

**Rozdělovník:**

ILF Consulting Engineers s.r.o., Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8  
Město Hora Svaté Kateřiny, Dlouhá 261, 435 46 Hora Svaté Kateřiny  
Město Jirkov, nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov  
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
Obec Vysoká Pec, Julia Fučíka 46, 431 59 Vysoká Pec  
Belet a.s., Dělnická 1253/37, 431 91 Vejprty  
Obec Otvice, Školní 95, 431 11 Otvice  
[redacted]  
[redacted]  
Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno  
Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., Roztyly 3, 438 01 Chbany  
[redacted]  
FARM NOVÉ SEDLO, s.r.o., Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město

**na vědomí - po nabytí právní moci**



Ústav pro hospodářskou úpravu lesů pobočka Jablonec nad Nisou, Jungmannova 10, 466 01 Jablonec nad Nisou  
Celní úřad Ústí nad Labem, Přístavní 432/8, 400 07 Ústí nad Labem  
Státní fond životního prostředí, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
Město Hora Svaté Kateřiny, Dlouhá 261, 435 46 Hora Svaté Kateřiny  
Obec Boleboř, Boleboř 57, 431 21 Boleboř  
Obec Vysoká Pec, Vysoká Pec 46, 431 59 Vysoká Pec  
Město Jirkov, nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov  
Obec Otvice, Školní 95, 431 11 Otvice  
Obec Nezabylice, Hořenec 6, 430 01 Nezabylice  
Obec Březno, Radniční 97, 431 45 Březno  
Obec Nové Sedlo, Farní 438 01 Žatec

**Dotčené orgány státní správy**

Městský úřad Litvínov, náměstí Miru 11, 436 01 Litvínov  
Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Městský úřad Žatec, nám. Svobody 1, 438 24 Žatec

**Příloha:**

Příloha č. 1 – údaje o pozemcích a rozsah dočasného odnětí z PUPFL

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
|  | Projekt: Capacity4Gas, Lot 1 |  |
|---|------------------------------|---|

Příloha č.3

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Přebírající: | <b>JV Denys Metrostav – zhotovitel stavby</b><br>Koželužská 2450/4, Praha 8, 180 00<br>Zastoupený: Metoděj Plesník |  |  |
| Předávající: | <b>Lesy České republiky, s.p.</b><br><b>Lesní správa Litvínov</b><br><b>Máchova 1688</b><br><b>436 01 Litvínov</b> |  |  |

Vaše č.j. / zn.

Naše značka

Datum

C4G-HPPL-DEN-GENER-GEN-PRO-002 - Předávací protokol

.....

## Předávací protokol pozemků při zahájení stavby

„VTL Plynovod DN 1400 RU Kateřinský potok – RU Přimda“ (Lot 1)

Pro výše uvedenou stavbu vydal dne 17.09.2019 odbor stavební úřad Ministerstva průmyslu a obchodu vyhláškou rozhodnutí – společné povolení – se zn. MPO 19324/19/442-SÚ, které nabylo právní moci dne 25.10.2019. V průběhu realizace stavby budou akceptovány všechny Vaše požadavky, které jste vznesli v průběhu projednávání projektové dokumentace a stavebního řízení, zejména pak podmínky stanovené ve vyjádření č.j. LČR235/2944/2018 ze dne 19.11.2018 a LČR235/3127/2018 ze dne 11.12.2018.

Investorem stavby je spol. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle.

### 1) Pasportizace stavby

Před zahájením prací provedl zhotovitel stavby pasportizaci všech dotčených pozemků, se kterou jsou jejich majitelé seznámeni.

Mimo již předanou pasportizaci stavby upozorňuje Lesní správa Litvínov na skutečnost, že v úseku vyznačeném na přiložené ortofotomapě (č.2) v délce cca 240 m je zatrubněný tok potoka. Tyto trubky, které bude nutné v rámci stavby vyjmout, budou uloženy na místo stanovené revírníkem panem [REDACTED]

## 2) Seznam pozemků

K dnešnímu datu jsou pro realizaci stavby předávány následující parcely ve vlastnictví předávajícího:

| LV | Katastrální území | Parcelní číslo  |
|----|-------------------|---|
| 37 | Drmaly            | 138/1, 138/8, 279, 305/2, 329/1, 329/15, 329/2, 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 342, 351, 371/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5 |
| 78 | Jirkov            | 1448  |
| 37 | Pyšná             | 283, 314, 369/3, 403, 409/1, 424/5, 425   |

## 3) Nájemníci (pachtýři) na pozemcích vlastníka

Vlastník je povinen informovat nájemníky (pachtýře) o provádění stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. 2 tohoto protokolu.

## 4) Kácení

V případě, že na pozemku bude probíhat kácení a mýcení zeleně, bude toto probíhat následujícím způsobem:

- 1) Bude zpracovaná veškerá dřevní hmota do průměru 7 cm
- 2) Přílohou tohoto předávacího protokolu bude tabulka se sortimentací dřevní hmoty
- 3) Ostatní hroubí i nehroubí bude také vyvezeno na místo označené na přiložené mapě
- 4) Veškerá dřevní hmota (hroubí i nehroubí) bude uložena na stanoveném místě do hrání a rozdělena dle druhu dřevin a sortimentu

Tento protokol je vyhotoven ve dvou originálech. Každá strana obdrží jeden originál protokolu.

## 5) Seznam příloh:

- Tabulka se sortimentací dřevní hmoty
- Mapa se zákresem místa pro uložení dřevní hmoty



Předávající:

V Litvínově

Dne: 21.1.2020

Ing. Aleš Kilb, lesní správce  
Lesy České republiky, s.p.

revírník  
telefon:

Přijímající:

V Litvínově

Dne:

JV Denys Metrostav  
Pověřená osoba pro styk s veřejností  
Tel:  
Email:

