

Stanovení výše nájemného od 23.2.2020 dle smlouvy ze dne 21.2.2020

Brisk Tábor a.s., IČO: 47252090

1. Nájemné (měsíční)

1.1. Nájemné za plochu
Užitná plocha 400m² x 85,757 Kč/m² = 34303,00 Kč
Nájemné za plochu celkem 34 303,-- Kč

1.2 Nájemné za movitý majetek
postele, skříně, stolky, židle 11 000,-- Kč
Nájemné za movitý majetek celkem 11 000,-- Kč
DPH 21% 2 310,-- Kč
Nájemné celkem 47 613,-- Kč

2. Služby (měsíční)

2.1. Odpad
Příspěvek na 1 kontejner 40% z celkové ceny
Cena za 1 kontejner za rok 10 624,- bez DPH x 40% 4 250,-- Kč

2.2. Úklid společenských prostor
28 osob, 10 Kč/den, počet dnů v měsíci 30; 28x10x30 = 8 400,-- Kč

2.3. Výměna ložního prádla
28 osob, 10 Kč/den, počet dnů v měsíci 30; 28x10x30 = 8 400,-- Kč

2.4. Internetové připojení
28 osob, 6 Kč/den, počet dnů v měsíci 30; 28x6x30 = 5 040,-- Kč

2.5. Spotřeba elektrické energie
28 osob, denní spotřeba 3 kWh, počet dnů v měsíci 30,
cena za kWh 4 Kč; 28x3x30x4= 10 080,-- Kč
Celkem služby s 21% DPH 36 170,-- Kč
DPH 21% 7 596,--Kč

2.6. Vytápění
Celková vytápěná plocha 2500 m² při spotřebě 146 GJ,
celkové náklady na 1 m² 146 GJ: 2500 m² = 0,0584 GJ,
vytápěná plocha pronajatá činí 300 m², cena za 1 GJ 571,- Kč,
počet měsíců vytápění: 6; (300 x 0,0584 x 571)/2 = 5 002,-- Kč

2.7. Vodné a stočné
28 osob, odhad 300 l denně tj. 0,2 m³, cena za m³ 81 Kč,
počet dnů v měsíci 30; 0,3 x 81 x 30 729,-- Kč
Celkem služby s 15% DPH 729,-- Kč
DPH 15% 109,-- Kč
Celkem služby s 10% DPH 5 002,--Kč
DPH 10% 500,--Kč

Služby celkem 50 106,-- Kč

Měsíční nájemné celkem:

Nájem nezdaněný	34 303,--
Nájem zdaněný	11 000,--
Služby s 21% DPH	36170,--
Služby s 15% DPH	729,--
Služby s 10% DPH	5 002,--
Celkem	87 204,--
DPH 21%	7 596,--
DPH 15%	109,--
DPH 10%	500,--
Celkem s DPH	95 409,--

V Sezimově Ústí, dne 21. 2. 2020

Navrhla: Filsaková

Schválila: doc. PhDr. Mgr. Lenka Hrušková, Ph.D., ředitelka školy