

Smlouva o nájmu prostor k ubytování
uzavřena podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421

Zastoupená: doc. PhDr. Mgr. Lenka Hrušková, Ph.D., ředitelka, ředitelkou školy

Sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 12907731, DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú. 197 477 119/0600

2. Nájemce:

BRISK Tábor a.s.

Zastoupena: Ing. Mojmír Čapka, předsedou představenstva

Sídlo: Vožická 2068 Tábor

IČO: 47252090, DIČ: CZ47252090

Bankovní spojení: 30774007/2700 UniCredit Bank

uzavírají tuto smlouvu o ubytování

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přechodné ubytování jeho zaměstnanců či jiných jim určených osob (dále jen „Host“) v přízemí ubytovacího zařízení č. p. Dukelská 640, 39102 Sezimovo Ústí s kapacitou 28 lůžek o 6 buňkách - 5 buněk se 2 pokoji (2+3) a 1 bezbariérová buňka o kapacitě 3 lůžek (dále též „ubytovací zařízení“). Společná kuchyňka, která bude určena pouze pro nájemce, je vybavena funkčním vařičem, lednicí, rychlovarnou konvicí a mikrovlnou troubou. Do areálu a ubytovacích prostor se vstupuje pomocí čipové karty, která je k vyzvednutí na recepci školy „A.“ Záloha za kartu je 50,- Kč, při ztrátě nebo poškození se záloha nevrací.

Pronájem je stanoven na období od 23. 2. 2020 do 31. 12. 2020.

II. Platební podmínky

1. Cena za pronájem je stanovena ve výši **95 409,-Kč** včetně DPH.
Cena zahrnuje následující služby:
- nájem plochy a nájemné za movitý majetek,
 - úklid společenských prostor - tj. chodby, chodbičky, WC, koupelny,
 - výměna ložního prádla - 1 krát za 3 týdny,
 - internetové připojení,
 - vytápění,
 - elektrickou energii a vodné, stočné vyjma kuchyňky a pračky,
 - svoz odpadu.
2. **Cena za pronájem bude nájemci fakturována po ukončení daného měsíce.** Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 dní od vystavení za podmínky, že bude nájemci doručena nejpozději následující den po vystavení. V případě prodloužení s úhradou ceny za ubytování je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodloužení z celkové dlužné částky.
3. **Odběr elektrického proudu a vody bude měřen v prostoru kuchyňky od 23. 2. 2019 na odpočtovém elektroměru, vodoměru a bude objednateli fakturován měsíčně dle skutečnosti.**
4. Pronajímatel má právo zvyšovat nájemné na částku, která bude vypočtena tak, že nájemné za předchozí rok bude vynásobeno koeficientem inflace ČR za tento předchozí rok, vyjádřený indexem spotřebitelských cen uvedeným Českým statistickým úřadem nebo pokud by tento index nebyl publikován o obdobně oficiálně uvedený údaj o inflaci ČR. Pokud by koeficient inflace byl oznámen až v průběhu běžného roku, budou již zaplacené částky nájemného za tento rok zvýšeny stejným způsobem a nedoplatek uhrazen při další nejbližší splátce nájemného po oznámení tohoto zvýšení pronajímatelem nájemci.

III. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají možnost smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu před uplynutím dohodnuté doby vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce v ubytovacím zařízení i přes písemnou výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Dohodou obou smluvních stran je možno smlouvu ukončit dříve kdykoliv.
4. Nájemce je v případě ukončení tohoto smluvního vztahu dle odst. 1 a 2 tohoto článku povinen vystěhovat se z ubytovacího zařízení, vyklidit veškeré své věci a toto zařízení ve způsobilém stavu spolu s klíči předat pronajímateli nejpozději do 5 dnů od skončení smluvního vztahu.
5. Pro případ nešplnění povinnosti nájemce uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou je nájemce povinen zaplatit neprodleně k rukám pronajímatele. Smluvní pokuta nekryje případnou náhradu škody způsobenou popsáním jednáním nájemce pronajímateli.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje zejména:
 - nepoškozovat ubytovací prostor či inventář;
 - zachovávat v ubytovacích prostorách klid a pořádek;
 - uzamykat vstupní dveře a hlásit pronajímateli všechny osoby, které nájemce navštěvují, byť krátkodobě;
 - umožnit pronajímateli přístup do ubytovacích prostor v případě nezbytné potřeby;
 - odstranit závady a poškození, které v ubytovacím prostoru způsobil,
 - neprodleně hlásit potřebu větších oprav pronajímateli;
 - nepřechovávat v ubytovacích prostorách zvířata.
 - dále dle provozního řádu ubytovacího zařízení.
2. O těchto povinnostech je nájemce povinen své ubytované hosty poučit. Jednání hostů nájemce v ubytovacím zařízení pronajímatele se přičítají nájemci.
3. Nájemce je oprávněn v ubytovacím zařízení umístit i své agenturní zaměstnance.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci uvedené ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy zajišťující řádný provoz ubytovacích prostor v případě, že závada nebo poškození nebylo zaviněno nájemcem. Sporné případy budou řešeny jednáním mezi nájemcem a pronajímatelem.

VI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslonových dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
3. Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení k právnímu jednání plně způsobilí, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Sezimově Ústí dne: 21. 2. 2020

Pronajímatel:

Vyšší odborná škola, Střední škola,
Centrum odborné přípravy,
Sezimovo Ústí, Budějovická 421

V Sezimově Ústí dne: 21. 2. 20120

Nájemce:

BRISK Tábor a.s.

Vožická 2068, 390 02 Tábor

doc. PhDr. Mgr. Lenka Hrušková, Ph.D., ředitelka

Ing. Mojmír Čapka, předseda představenstva