

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Pro dočasný zábor do 1 roku č. SA/NS do/2020/3

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/

Ústecký kraj

IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený: [REDAKCE], hejtmánem

bankovní spojení: [REDAKCE] VS [REDAKCE]

*dále jen „Pronajímatel“
na straně jedné*

B/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR

jejímž jménem jedná: [REDAKCE] ředitel Správy Chomutov,
Správa Chomutov, Kochova 3975, PSC: 430 01

*dále jen „Nájemce“
na straně druhé*

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 120/6 o výměře 894 m², parc.č. 419/1 o výměře 16529 m², parc.č. 436/2 o výměře 22763 m², parc.č. 436/8 o výměře 2813 m², parc.č. 436/11 o výměře 633 m² a parc.č. 471/1 o výměře 6290 m² jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 265 pro obec Chlumčany, katastrální území Chlumčany u Loun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen Pozemek).

2/ Nájemce je investorem stavby nazvané: „D7 Chlumčany - zkapacitnění“ (dále také jen Stavba), pro kterou bude užívat Pozemek popsany v čl. I., odst. 1/ této smlouvy v rozsahu:

parc.č. 120/6 o výměře 85 m² pro SO 502 - Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030,
parc.č. 419/1 o výměře 1573 m² pro SO 171 – Rekonstrukce stávající silnice III/22941 a SO 502 - Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030,
parc.č. 436/2 o výměře 3286 m² pro SO 112 – Mimoúrovňová křižovatka „Louny“,
parc.č. 436/8 o výměře 104 m² pro SO 502 - Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030,
parc.č. 436/11 o výměře 633 m² pro SO 112 – Mimoúrovňová křižovatka „Louny“,
parc.č. 471/1 o výměře 214 m² pro SO 502 - Přeložka VTL plynovodu v km 3,250 – 4,030,

Celková výměra části pozemku činí 5895 m² (dále jen Předmět nájmu).

II.

Předmět Smlouvy

1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu. Poloha, hranice a výměra Předmětu nájmu je určena záborovým elaborátem pro stavbu: „D7 Chlumčany - zkapacitnění“. Součástí této smlouvy je situační výkres záboru, kde je vyznačen rozsah

Předmětu nájmu. Nájemce Předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné sjednané ve výši v čl. V. této smlouvy.

III. Účel nájmu

- 1/ Nájemce bude oprávněn Předmět nájmu ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace stavby: „D7 Chlumčany - zkapacitnění“ a ke všem souvisejícím stavebním objektům, jejichž realizace je nezbytná pro realizaci stavby uvedené v Čl. I., odst. 2/ a výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Předmět nájmu budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV. Doba trvání nájmu

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 1 rok ode dne, kdy začne být Předmět nájmu fakticky užíván za účelem zajištění realizace Stavby. Tuto skutečnost Nájemce oznámí bez prodlení Pronajímateli písemně na shora uvedenou adresu. V případě, že do 31. 12. 2021, nezačne být Předmět nájmu užíván za účelem zajištění realizace Stavby, pak tato smlouva skončí ke dni 31. 12. 2021.

V. Nájemné, platební podmínky

- 1/ Nájemné je ujednáno na 22,- Kč za 1 m² a rok. Nájemné činí při rozloze Předmětu nájmu 5895 m² celkem **129.690,-Kč/rok** (jednostodvacetdevět tisíc šest set devadesát korun českých).
- 2/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem, kdy začne být Předmět nájmu fakticky užíván za účelem zajištění realizace Stavby. Sjednává se, že nájemné zaplatí Nájemce do (60) dnů od uplynutí nájemní doby dle této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno na účet Pronajímatele uvedený shora v této smlouvě.

VI. Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho rozsahu není mezi nimi žádných pochybností a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku Pronajímatele v důsledku jednání, za které Nájemce odpovídá, má Pronajímatel právo na náklady Nájemce závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, pokud závady po výzvě Pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od doručení takové výzvy, neodstraní Nájemce.
- 3/ Pronajímatel vydává souhlas se stavbou: „D7 Chlumčany - zkapacitnění“.
- 4/ Nájemce je oprávněn kdykoliv tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby z důvodu dojde-li k přesvědčení, že Předmět nájmu či jeho část nebude k realizaci Stavby potřebovat.

- 5/ Nájemce prohlašuje, že se seznámil se skutečností, že pozemky p. č. 419/1, 436/2 a p.č. 471/1, vše v k. ú. Chlumčany u Loun jsou zatíženy věcnými právy, a to věcnými břemeny tak, jak jsou uvedena na LV č. 265 pro k.ú. Chlumčany u Loun ke dni 22. 11. 2020, který je přílohou této smlouvy. Tato věcná břemena mohou zasahovat do Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje tato práva respektovat a vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku jakékoliv škody či omezení těchto práv.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Nájemce a jedno pro Pronajímatele. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační výkres záboru.
- 2/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemku či jeho částí.
- 3/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
- 4/ Pronajímatel tímto potvrzuje, že:
- a) záměr kraje pronajmout nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 4. 12. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Radě Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o uzavření této nájemní smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 064/85R/2020 ze dne 8. 1. 2020.
- 5/ Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. situační výkres
2. LV 265, k.ú. Chlumčany u Loun

V Ústí nad Labem dne 26. 11. 2020

11-02-2020
V Chomutově dne

.....
Pronajímatel

Ústecký kraj

.....
Nájemce

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov