



6517/O/2019-HSPH

Čj.: UZSVM/O/3533/2019-HSPH

S M L O U V A O D Í L O č. 22/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku s názvem:

„Oplocení Jeseník – II.“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou

právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxx

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy a provádění zápisů do stavebního deníku:

jméno: Ing. Libor Gonsior

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jméno: Renata Tomášková

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: UNISTAV spol. s r.o.

se sídlem: Jeseník, ul. 28. října 5/889, PSČ 790 01

jednající: Ing. Pavel Perutka, jednatel

IČO: 155 04 247

DIČ: CZ15504247

sp. značka: OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 463

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

jméno: Ing. Pavel Perutka

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude zvolen postup v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Oplocení Jeseník – II.“

- oplocení části parcely č.138/2 u objektu č.p./č.or. 125/12 v Jeseníku

Zemní práce – rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch, vytrhání obrub s vybouráním lože, hloubení zapažených i nezapažených jam, přemístění hmot na skládku včetně poplatku za uložení stavebního odpadu a následná úprava, rozprostření a urovnání ornice a založení trávníku.

Zakládání – základy z betonu, bednění základů pasů, výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 ® nebo BSt 500.

Svislé a kompletní konstrukce – ploty z betonových bloků – systém suchého zdění plotové zdi, rohy, sloupky plotové zdi, ukončovací krycí desky lepené mrazuvzdorným lepidlem, ploty z betonových tvárnic, kovové doplňky k plotovému zdivu, držáky plotových polí a výztuž zábradelních zídek a podezdívek z oceli 10 505 ® nebo BSt 500.

Komunikace pozemní – úprava krytu z drceného kameniva jako podklad pro nový kryt s vyrovnáním profilu s vlhčením a zhutněním, kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a odstraněním přebytečného materiálu.

Ostatní konstrukce a práce, bourání – osazení chodníkových betonových obrubníků s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou.

Přesun sutě – doprava suti a poplatek za uložení odpadu na skládce – skládkovné.

Přesun hmot – přesun hmot pro oplocení.

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům – izolace proti podpovrchové a tlakové vodě.

Konstrukce zámečnické – vjezdová brána 390x150 cm, vchodová branka 110x150 cm, výplně oplocení výška 95 cm délka 120 + 140 118 cm.

Elektromontáže – dochránění podzemních vedení.

Předmět smlouvy je podrobně v specifikován v projektové dokumentaci včetně výpisů prací a dodávky HSV, PSV, M, VRN. Slepé rozpočty (výkazy výměr) doložené zhotovitelem v cenové nabídce jsou Přílohou č. 1 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré zadání a podmínky v projektové dokumentaci včetně použitých materiálů ve výkazech výměr.

Článek III. Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění předmětu smlouvy je parcela 138/2 u objektu administrativní budovy sídla Referátu Jeseník Odloučeného pracoviště Šumperk, katastrální území Jeseník.
2. Práce budou zahájeny s ohledem na klimatické podmínky, nejpozději však do 05/2019.

Předání staveniště – na vyžádání zhotovitele – po uzavření dohody o koordinaci opatření v oblasti BOZP a proškolení zhotovitele o podmínkách BOZP a PO v objektu.

Splnění díla: nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení stavebních prací dle zápisu ve Stavebním deníku čl. VII., odst 3. podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy, včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu. Zhotovitel je zavázán předat dílo objednateli bez vad a nedodělků a dílo vyfakturovat. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla včetně materiálu se sjednává ve výši 178.669,40 Kč bez DPH, tj. 216.189,97 Kč s DPH, a to na základě nabídkové ceny zhotovitele ze dne 22.1.2019, předložené v poptávkovém řízení vyhlášeném objednatelem a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Krycí list nabídky s nabídkovou cenou je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Takto sjednaná cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou do ukončení realizace zakázky. K takto stanovené ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši dle platné právní úpravy.
3. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanoví na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami a osvědčení o shodě (provedení montáže s dokumentací skutečného provedení).
5. Faktura musí být doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 100 Ostrava - Radvanice, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
6. Faktura bude uhrazena bankovním převodem.

7. V případě, že faktura bude obsahovat údaje nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.
8. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku 2020, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok 2020.
9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Článek V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy, všechny obecně závazné příslušné právní předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“), normy a technologické postupy stanovené výrobcí a platnými technickými normami.
4. Zhotovitel je povinen naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je povinen zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu realizace díla nebude provoz úřadu přerušen a zavazuje se, že omezení provozu bude pouze v míře nezbytně nutné.

Článek VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.
4. Vedoucí oddělení Hospodářské správy OP Šumperk je povinen zajistit před započítáním prací prokazatelné seznámení zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění díla a provést školení odpovědné osoby zhotovitele za provádění díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku:

jméno: Ing. Pavel Perutka
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Záruční doba na provedené dílo a dodaný materiál se sjednává na 36 měsíců od data předání díla objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i vady, které se vyskytnou v záruční době.
4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslána objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
6. Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.

Článek IX. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností vyplývajících ze smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odstavec 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle článku VIII., odstavec 6 a 7, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části "Smluvní strany", které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno ze strany objednatele písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí, a to v případě, že již byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Jestliže oznámení o Stanovení výdajů bude dodavateli doručeno dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude zhotovitel objednatelem informován.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

V Ostravě dne 8.4.2019

V Jeseníku dne 27.3.2019

Ing. Karol Siwek v.r.
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Pavel Perutka v.r.
jednatel společnosti