



# SMLOUVA O DÍLO

## na realizaci projektových prací

### „Projektová příprava - modernizace a energetické úspory objektu Na Výšinách 451/9“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 2 0 0 0 4 4 1

#### Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

---

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Karban, náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu  
ve věcech technických: [REDAKCE], specialistou oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978

1.2 Zhotovitel: **Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**  
Sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město, korespondenční adresa – provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov  
zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti  
IČ: 228 01 936  
DIČ: CZ22801936  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

#### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

---

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

#### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování dokumentace a výkon inženýrské činnosti pod názvem „Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu Na Výšinách 451/9“, která bude vytvořena dle normových požadavků, podmínek poskytovatele podpory pro energetické úspory z Operačního programu Životní prostředí (podporovaná oblast Prioritní osa 5.1), požadavků provozovatele, dotčených orgánů a objednatele.

Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je objekt Na Výšinách čp. 451/9 v Liberci V – Kristiánov.

### 3.2 Předmětem plnění je zejména následující:

- a) prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.);
- b) zpracování energetického posouzení objektu (EP) dle podmínek aktuální výzvy Operačního programu Životní prostředí, podporovaná oblast Prioritní osa 5.1 (OPŽP) včetně zhodnocení splnění požadavků dotační výzvy a navržení opatření;
- c) zpracování 2 návrhů architektonického řešení objektu a okolí objektu včetně dopravy v klidu, itineráře, zpevněných ploch komunikací, vyhrazeného stání pro objekt, parkových - sadových úprav, herních prvků, multifunkčního hřiště, odpočinkové zóny s lavičkami, vizualizace barevnosti fasád, (návrhy budou projednány v radě architektů, odkud vzejde zadání v oblasti architektury);
- d) návrh výměny všech přípojek energií - voda, kanalizace, plyn;
- e) statické posouzení stavby;
- f) provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střech, minimálně v počtu 5 ks do každé konstrukce (podlaha, stěny, strop posledního podlaží, konstrukce střechy) pro specifikaci materiálového složení konstrukcí, provedení kopaných sond u obvodové stěny na 2 místech, za účelem zjištění přítomnosti případné vnější svislé izolace a stavu vnějšího líce obvodového zdiva pod úrovní terénu, konstrukce po sondách budou zapraveny a uvedeny do původního stavu, pro bezproblémovou realizaci návrh sanace objektů proti vlhkosti;
- g) návrh energetických opatření:
  - doplnění regulace s dálkovým ovládním a dohledem přes internetové rozhraní, měření a regulace (MaR);
  - návrh VZT s rekuperací dle hygienických norem;
  - výměny výplní otvorů, zateplení obálky budovy včetně realizace nových střešních krytin;
  - návrh nového úsporného LED osvětlení, ve všech prostorách včetně venkovního osvětlení s dálkovým odečtem (pro hřiště);
  - návrh dálkového odečtu patních měřidel;
  - návrh automatického venkovního stínění;
  - návrh využití prostoru střechy pro získávání energií z alternativních zdrojů;
- h) návrh požárně bezpečnostního řešení stavby;
- i) návrh kompletní výměny zdravotně technických instalací, sanity a obkladů, s přihlédnutím na jejich používání nájemci (slabozrací);
- j) návrh nakládání s dešťovými vodami, retence, nádrže na závlahu;
- k) projekce kompletní rekonstrukce topného systému s elektronicky řízenými hlaviciemi a MaR;
- l) kompletní výměna silnoproudé elektroinstalace včetně vnitřního a venkovního LED osvětlení, hromosvodu, hlavního domovního rozvaděče a podružných rozvaděčů;
- m) návrh slaboproudé elektroinstalace (datové rozvody (DATA)), elektronických požárních systémů (EPS), elektronických zabezpečovacích systémů (EZS), měření a regulace (MaR), při respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími;

- n) výměny dveří a zárubní, úpravy všech povrchů (výmalby, bourání podlah a jejich obnovení, pokládání linolea, dlažeb, doplnění zvukově-izolačních podhledů a stěn,...);
  - o) zajištění bezbariérovosti objektu;
  - p) arboristické posouzení stromů včetně projednání úprav s příslušnými orgány;
  - q) prověření možnosti a návrh instalace nabíjecí stanice pro elektromobily;
  - r) vypracování výkazu výměr, rozpočtu, také ve formátu XC4, zpracovaného dle pravidel poskytovatele dotace, rozdělený na uznatelné a neuznatelné výdaje, na investiční a neinvestiční položky, a na stavební objekty a vybavení;
  - s) zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení;
  - t) zpracování průkazu energetické náročnosti budovy;
  - u) vypracování plánu organizace výstavby.
- 3.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:
- a) **Vypracování dvou architektonických návrhů objektu a venkovních prostor a představení navržených opatření s obhajobou architektonického návrhu před Radou architektů, která je poradním orgánem vedení města.**
  - b) **Dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“)**
  - c) **Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS);**
- 3.4 **Další součástí plnění dle této smlouvy je:**  
Inženýrská činnost (IČ)
- 3.5 Z pohledu získání dotací je zhotovitel povinen část projektu řešící energetické úspory rozdělit minimálně na dvě části – zateplení obálky objektu a řízené větrání. Dokumentace bude navržena a členěna na jednotlivé stavební objekty s venkovní plochou a sítěmi tak, aby bylo možné objekt modernizovat postupně. Součástí plnění bude také aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na stavební práce, a to do 4 let od vydání stavebního povolení či souhlasného stanoviska stavebního úřadu.

## Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

### 4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektových dokumentací v následujících stupních:

#### a) Dokumentace pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení):

Dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona) musí splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

V případě, že příslušný stavební úřad rozhodne, že nelze vést společné územní a stavební řízení a nelze vydat společné povolení, je zhotovitel povinen, v rámci plnění této smlouvy, namísto dokumentace pro vydání společného povolení zpracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a dokumentaci pro vydání stavebního povolení, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.

#### b) DPS – Dokumentace pro provádění stavby:

Dokumentaci pro provádění stavby je zhotovitel povinen zpracovat v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to včetně **položkového výkazu výměr** a v souladu s požadavky

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované páry projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců.

4.2 Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dále **činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.2.** této smlouvy.

4.3 **Další součástí plnění dle této smlouvy je:**

**Inženýrská činnost (IČ):**

v rámci které je zhotovitel povinen zajistit společné povolení, případně územní souhlas nebo územní rozhodnutí, stavební povolení, případně ohlášení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

4.4 **Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby**

a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění stavebního povolení a při realizaci stavby, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

b) Součástí předmětu plnění je provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěny, stropu posledního podlaží, konstrukce střechy, včetně zpětného zapravení, minimálně v počtu 5 ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí, provedení kopaných sond u obvodové stěny na 2 místech, za účelem zjištění přítomnosti případné vnější svislé izolace a stavu vnějšího líce obvodového zdiva pod úrovní terénu, konstrukce po sondách budou zapraveny a uvedeny do původního stavu, pro bezproblémovou realizaci návrh sanace objektů proti vlhkosti. Zodpovědný projektant odpovídá za to, že navrhne přezkoumat všechna úskalí, aby při realizaci stavby nedošlo k navýšení ceny stavebních prací. Při realizaci návrhu bude postupováno s ohledem a v souladu s výsledky podrobných průzkumů, předpisem projektanta, případně statika.

c) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o informace.

d) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány nejméně 4 koordinační schůzky, kde bude řešen návrh úspor.

e) **Zatřídění prací dle kódu CPV**

▪ Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪ Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
▪ Technické projektování	71320000-7

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.6 Dokumentace pro vydání společného povolení, popřípadě dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v 6 tištěných párách a

2x v elektronické verzi v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v 6 tištěných paré + 3x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis a rozpočet budou po odsouhlasení předány také v tištěné a XC4 verzi.

4.7. Z důvodu správného zařazení jednotlivých položek je třeba rozdělit rozpočet na položky investiční, neinvestiční, zařízení a vybavení.

## Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

---

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

5.6. Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

## Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

---

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

**a) Zahájení díla: do pěti (5) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.

**b) Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**

**i. Předání dvou architektonických návrhů objektu a venkovních prostor a představení navržených opatření - do 60 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy

**ii. Dokumentace pro vydání společného povolení, příp. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, včetně základního položkového rozpočtu a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení (vč. podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy) - do 180 dnů** od písemného schválení předložené varianty architektonického návrhu objednatelem;

**iii. Podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad - do 50 dnů od podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení (bude doloženo objednateli);**

**iv. Předání dokumentace DPS včetně zpracovaného rozpočtu - do 60 dnů** od vydání kladného pravomocného stanoviska (povolení) stavebního úřadu vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.

6.2 **Místem plnění** je objekt Na Výšinách 451/9, Liberec V – Kristiánov.

## Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 1. 2020 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Architektonické návrhy a obhajoba před Radou architektů	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Společná dokumentace	380.000,-	79.800,-	459.800,-
DPS	210.000,-	44.100,-	254.100,-
Inženýrská činnost	70.000,-	14.700,-	84.700,-
<b>Celkem</b>	<b>740.000,-</b>	<b>155.400,-</b>	<b>895.400,-</b>

7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.

7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích částí díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 9 odst. 9.7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

8.2 Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.

8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů, příp. směrnicí statutárního města Liberec o zadávání veřejných zakázek.

- 8.5 Případné více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě ještě před vypršením konečného termínu plnění. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

## **Čl. 9      PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:
- Ing. Miroslav Fejfar - hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant)
  - Ing. Jindřich Lechovský - inženýr/technik v oboru technika prostředí staveb,
  - Miroslav Hefner - rozpočtář staveb
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná.
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.7 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.8 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

## **Čl. 10      POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.

- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní pasport budovy.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.



## **ČI. 13. SMLUVNÍ POKUTY**

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 5.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10.000,- Kč.
- d) v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoli své povinnosti dle této smlouvy.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

13.4 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

## **ČI. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 5 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.

14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Projektová příprava – modernizace a energetické úspory objektu Na Výšinách 451/9“, včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## **Čl. 17 DOLOŽKY**

---

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

---

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.


Příloha:


- č. 1 -Titulní list nabídky k veřejné zakázce

V Liberci, dne

V Liberci, dne

- 2 -03- 20

  
Design 4 – projekty staveb, s.r.o.  
Ing. Jindřich Lechovský  
(zhotovitel)

  
statutární město Liberec  
Ing. Zbyněk Karban  
(objednatel)

## Projektová příprava - modernizace a energetické úspory objektu Na Výšinách 451/9

Položka	Popis položky	Počet	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
architektonické návrhy a obhajoba před Radou architektů	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	80 000,00	16 800,00	96 800,00
společná dokumentace	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	380 000,00	79 800,00	459 800,00
DPS	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	210 000,00	44 100,00	254 100,00
inženýrská činnost	dle Výzvy respektive Zadávací dokumentace	1	70 000,00	14 700,00	84 700,00
			740 000,00	155 400,00	895 400,00

Celkem za plnění bez DPH	740 000,00
DPH 21%	155 400,00
Celkem za plnění s DPH	895 400,00

V Turnově dne 16. 1. 2020

Ing. Jindřich Lechovský  
jednatel společnosti

157

