

SMLOUVA č. 051/03/20

(číslo objednávky 20043)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303,

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)
www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

Praha 1, Nové Město, U Bulhara 1611/3,

IČO: 25318136, DIČ: CZ25318136, bankovní spojení:

www.pragokoncert.com (dále jen Nájemce)

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkón, jeviště, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm.** (dále jen KD)

Účel nájmu : **vystoupení japonských bubeníků Yamato**
Kapacita sálu : **637 míst**
Příprava a vyklizení : **18. 11. 2020 od 07:00 do 19. 11. 2020 do 02:00 hod.**
Datum konání akce : **18. 11. 2020 od 20:00 do 22:00 hod.**
(pro veřejnost otevřeno max. od 18:00 do 22:00 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **koncertní maximální - 637 míst**
2. Přítomnost technika KD, zajištění požární hlídky a pořadatelské služby, provozu šatny (šatny s výběrem od návštěvníků), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště (případně možnost ovládání světel Nájemcem)
5. Možnost využití napojení se na ozvučení KD (případně možnost ovládání ozvučení Nájemcem)
6. Předprodej a doprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.)

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **34.120,- Kč**, slovem: třicetčtyřítisícjednostdvacet korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve dvou částkách, a to **4.000,- Kč** (slovy: čtyřtisíce korun českých) bude uhrazeno **před zahájením předprodeje vstupenek a 20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) bude uhrazena **do 20. 10. 2020**. Obě platby zálohy budou uhrazeny **na účet č.**

[REDAKCE], na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).

4. Smluvní provize z předprodeje a doprodeje vstupenek v případě prodeje přes DK (dle bodu III.6) je **5% z ceny vstupenky** za prodanou vstupenku. V případě, že nájemci odeberou vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastního předprodeje či prodeje, činí smluvní provize 2 Kč/ks. V případě požadavku nájemce na stornování vytištěné vstupenky je smluvní provize za storno 1 Kč/ks. K uvedeným cenám za předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje a doprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, vytištěných a stornovaných vstupenek, a to po akci, v sídle pronajímatele.
5. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků nájemce, po písemném upřesnění prodávaných míst (viz. Příloha č. 2) a úhradě zálohy.
6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje a doprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) bude uhrazeno z tržby z předprodeje vstupenek.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

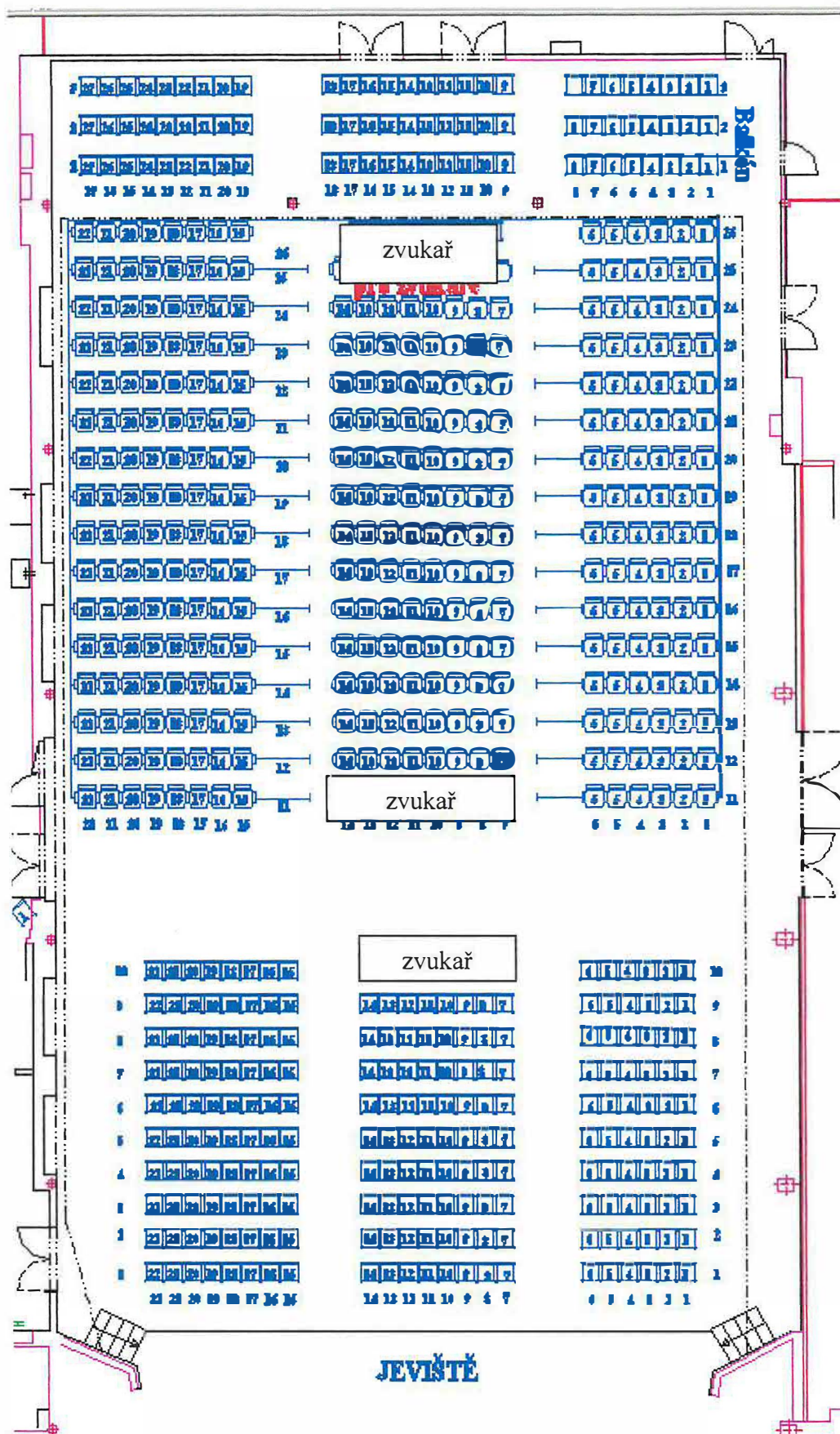
1. **Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ...** (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. **Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.**
3. V případě neuskutečnění akce se nájemci zavazují uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
4. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
5. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření v KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek!**
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednávají požadované služby poskytované v těchto prostorách u Pronajímatele (vedoucí kavárny, [REDAKCE])
Ve snacku bude také zákaz kouření.**
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
12. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 2.1. 2. 2020

Ve Zlíně 21. [REDAKCE]

Plánek uspořádání pronajatých prostor

– na vystoupení japonských bubeníků Yamato 18. 11. 2020



K odsouhlasení, případně k upravení:

Údaje na vstupenku:

Název: **Yamato**

podtitul: **The Drummers of Japan**

Místo konání: Kultura dům Hodonín

Datum: **18.11.2020** Čas: **19:00**

Cena: **1390/1190/990/Kč**

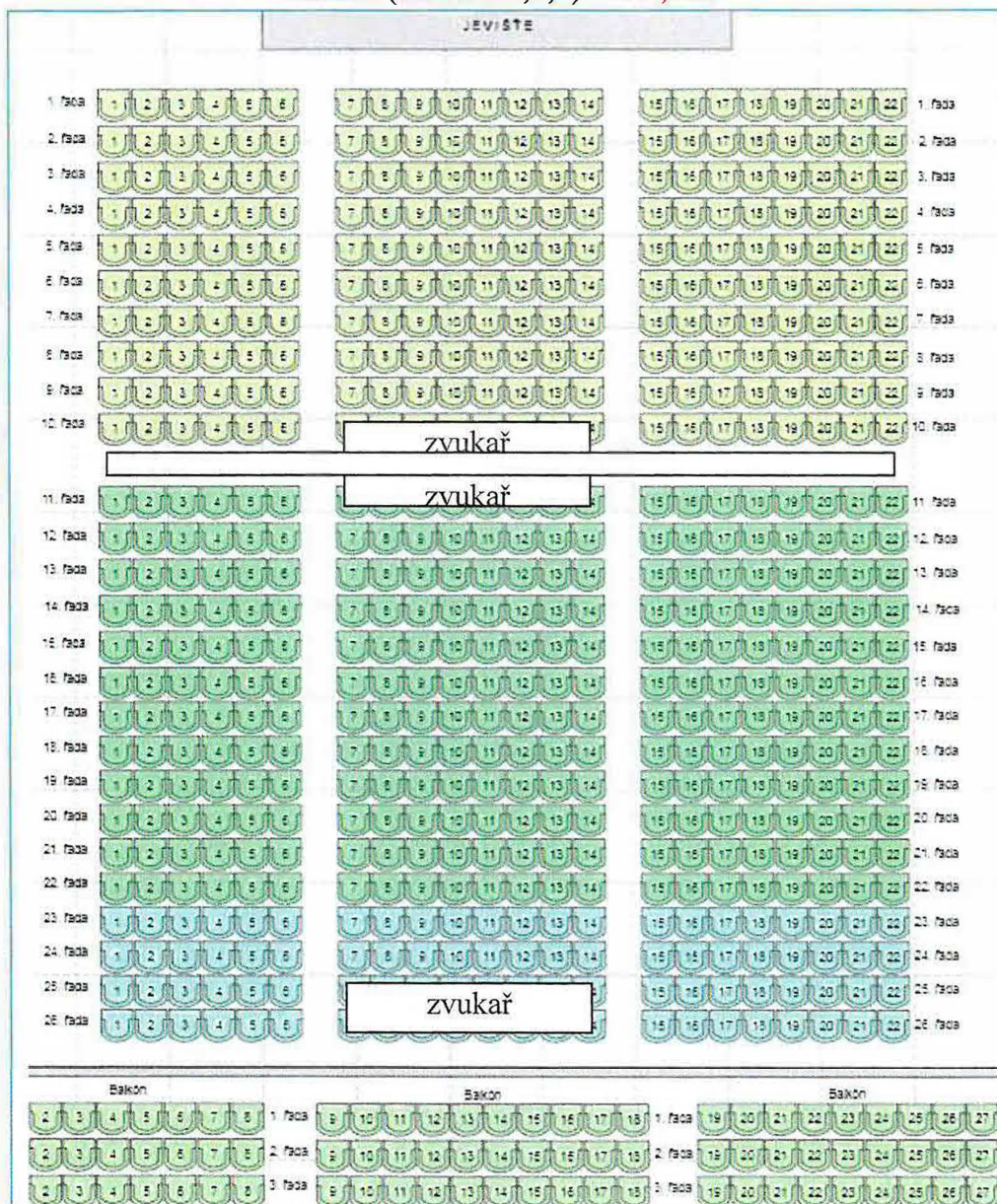
rozdělené kategorie na 18.11.2020 v KD Hodonín):

I. kategorie - řada č. 1-10 – 1390,-Kč

II. kategorie - řada č. 11-22 1190,-Kč

III. kategorie - řada č. 23,26 – 990,- Kč

balkón (řada. č. 1,2,3) – 990,-Kč



V sále je požadováno rezervovat prostor pro zvukaře a osvětlovače,
a to v řadě č. 26 a 25 uprostřed, v případě kratších kabelů v řadě č. 10 a 11.

Pronajímatel (DK) zadá do prodeje pouze místa vyhrazena mailem p [REDACTED]

