

Č. j.: S 19744/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

### Olomoucký kraj

Se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00  
Identifikační číslo : 60609460  
Zastoupený : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého  
kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16.01.2017

jako budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti  
(dále v textu jen: „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 Praha 1, Nové Město  
Identifikační číslo : 70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, odd. A, vl. 48384  
Jednající : Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství  
Olomouc

Adresa pro doručování:  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1,  
779 00 Olomouc

jako budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti  
(dále v textu jen: „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

### Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene se stane na základě kupní smlouvy vlastníkem služebné věci, tj. **pozemku p. č. 6868/185, k. ú. Přerov, který byl oddělen z pozemku p. č. 6868/83, k. ú. Přerov a to v rozsahu dle GEOMETRICKÉHO PLÁNU pro - rozdělení pozemku - vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Číslo**

**plánu: 6817 - 88/2018**, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 24.09.2018 pod Číslem a-90/2018 (dále jen: „geometrický plán č. 1.“) (předmětný pozemek bude dále označován jako: „dotčený pozemek“ nebo „služebná nemovitost“).

I.2. Dotčený pozemek bude svěřen do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, Identifikační číslo: 70960399.

I.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene vykonává právo hospodaření s vedením a zařízením dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy, a která jsou uložena v, na služebné nemovitosti.

Vedením dopravně technické infrastruktury se rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k služebné nemovitosti na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále v textu jen: „smlouva o zřízení věcného břemene“) na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude zřízení **služebnosti inženýrské sítě**, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na, v dotčeném pozemku zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury a dále strpět právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek, a to za účelem údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, správy, modernizace a zlepšení výkonnosti vedení dopravně technické infrastruktury, tj.:

- **elektrického kabelového vedení** (tj. mj. kabelových tras nn, vn (22 kV), optického kabelu, rezervní HDPE trubky technologické sítě budoucího oprávněného z věcného břemene),
- **kanalizační přípojky,**
- **plynovodní přípojky,**

když všechna uvedená vedení dopravně technické infrastruktury jsou chráněna ochranným pásmem, a to vše ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene.

II.2. Předpokládaný rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem dle této smlouvy je vyznačen v geometrickém plánu č. 1., který v kopii tvoří, jako její nedílná součást, Přílohu č. 1. této smlouvy.

II.3. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu (viz. ust. Čl. III., odst. III.3. této smlouvy).

II.4. Dle dohody smluvních stran bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět věcné břemeno vázána k vedením dopravně technické infrastruktury existujícím ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

### **Čl. III.**

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

III.1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnického práva k služebné nemovitosti, předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 180 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene a to kdykoli po uplynutí lhůty dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene vlastní návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, vyznačujícím rozsah věcného břemene k služebné nemovitosti dle této smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno bezúplatně.

### **Čl. V.**

#### **Ostatní ujednání smluvních stran**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vyznačujícího rozsah věcného břemene k služebné nemovitosti dle této smlouvy, s případným zajištěním stejnopisů geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

V.3. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zaváže práva odpovídající věcnému břemenu zřízená v jeho prospěch přijmout, a budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv strpět.

V.4. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno, že budoucí oprávněný se při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného.

## **Čl. VI. Zajištění závazku**

VI.1. V případě porušení povinnosti dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy ze strany budoucího povinného z věcného břemene, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (pět tisíc korun českých).

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

VII.1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o registru smluv“).

VII.2. Pro uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv (dále jen: „registr smluv“) současně platí následující ustanovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný z věcného břemene. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VII.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.4. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene rovněž dvě vyhotovení smlouvy.

VII.5. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/76/22/2019 ze dne 11.11.2019.

V Olomouci dne 11. 12. 2019

V Olomouci dne 4. 3. 2020

Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:

Budoucí povinný  
z věcného břemene:

.....  
Ing. Ladislav Kašpar  
ředitel  
Oblastního ředitelství Olomouc

.....  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje