

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Družstvo vlastníků Krchleby**

sídlo: Vávrova 4, Krchleby, PSČ 288 02

IČO: 00106577

DIČ: CZ00106577

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 396 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zbyněk Čihula, předseda představenstva a Jana Kubíková, místopředseda představenstva

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 11506584/0600

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**paní Ing. Marta Šimonová**

r. č. 39XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, Dobruška, PSČ 518 01

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

**uzavírají tuto**

**DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI  
č. 124N19/28**

**Čl. I**

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 7/32, spoluvlastník č. 1 vlastní spoluvlastnický podíl 1/32 a

spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl 3/4 následujících nemovitých věcí vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
480	Všechlapy	Všechlapy u Nymburka	KN	44/5	1 539 m <sup>2</sup>	orná půda
480	Všechlapy	Všechlapy u Nymburka	KN	49/20	2 637 m <sup>2</sup>	orná půda
480	Všechlapy	Všechlapy u Nymburka	KN	51	10 168 m <sup>2</sup>	orná půda
480	Všechlapy	Všechlapy u Nymburka	KN	52	11 265 m <sup>2</sup>	orná půda
480	Všechlapy	Všechlapy u Nymburka	KN	53	1 741 m <sup>2</sup>	orná půda
480	Všechlapy	Všechlapy u Nymburka	KN	67	část 446 m <sup>2</sup> (celkem 2 694 m <sup>2</sup> )	orná půda

(dále jen „společné nemovité věci“)

## Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto:

1. Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **vylučně spoluvlastník č. 1.**
2. Státní pozemkový úřad a spoluvlastník č. 2 nejsou oprávněni po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem č. 1.
3. Spoluvlastník č. 1 je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.
4. Spoluvlastník č. 1 je oprávněn propachtovat/pronajmout společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, propachtovatele/pronajímatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník č. 1 provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení a byly zajištěny veškeré povinnosti dané právními předpisy např. z. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů o zeměměřictví a dalšími, jinak odpovídá za veškeré vzniklé škody.
6. Spoluvlastník č. 1 se zavazuje podat přiznání k dani z nemovitých věcí a uhradit příslušnému finančnímu úřadu tuto daň i za spoluvlastnický podíl, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

## Čl. III

1. V případě, že se spoluvlastník č. 1 rozhodne společné nemovité věci propachtovat/pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu a spoluvlastníkovi č. 2.
2. Spoluvlastník č. 1 se zavazuje, že případná pachtovní/nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní/nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody. V pachtovní/nájemní smlouvě bude

uvedeno, že pachtýř/nájemce je ze zákona č. 338/1992 Sb. poplatníkem daně z nemovitých věcí za spoluvlastnický podíl ČR, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

3. Spoluvlastník č. 1 je povinen tuto dohodu předložit pachtýři/nájemci při podpisu pachtovní/nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní/nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní/nájemní smlouvy ukončeny.

#### ČI. IV

1. Tato dohoda se uzavírá **od 10.03.2020** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Dohodu lze vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenu nejpozději do 30. září běžného roku.

#### ČI. V

1. a) Spoluvlastník č. 1 je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmi ve výši **2 615 Kč** (slovy: dva tisíce šest set patnáct korun českých), nebo v nájemní/pachtovní smlouvě zavázat k této úhradě nájemce/pachtýře.  
  
b) Spoluvlastník č. 1 je povinen platit spoluvlastníkovi č. 2 roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmi ve výši **8 964 Kč** (slovy: osm tisíc devět set šedesát čtyři koruny české), nebo v nájemní/pachtovní smlouvě zavázat k této úhradě nájemce/pachtýře.
2. a) Platba Státnímu pozemkovému úřadu bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-37230001/0710, variabilní symbol 12411928,  
  
b) Platba spoluvlastníkovi č. 2 bude hrazena formou převodu na účet spoluvlastníka č. 2, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol 12411928.
3. Platba za období od účinnosti dohody do 30.09.2020 včetně činí:
  - a) **1 468 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých) a bude hrazena na účet Státního pozemkového úřadu k 01.10.2020,
  - b) **5 035 Kč** (slovy: pět tisíc třicet pět korun českých) a bude hrazena na účet spoluvlastníka č. 2 k 01.10.2020.
4. Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 01.10. běžného roku.
5. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu a na účet spoluvlastníka č. 2.
6. Prodlení spoluvlastníka č. 1 s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.

7. Nedodrží-li spoluvlastník č. 1 lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet uvedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 12411928.

#### **ČI. VI**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Každý uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující spoluvlastníky na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

#### **ČI. VII**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### **ČI. VIII**

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

#### **ČI. IX**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

#### **ČI. X**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.03.2020

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Zbyněk Čihula  
předseda představenstva  
Družstvo vlastníků Krchleby

spoluvlastník č. 1

.....  
Jana Kubíková  
místopředseda představenstva  
Družstvo vlastníků Krchleby

spoluvlastník č. 1

.....  
Ing. Marta Šimonová

spoluvlastník č. 2

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne.....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance