

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě evid.č. 6440-MPS7-2016-030 ze dne 31.3.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol 1792000003, Specifický symbol 1383
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Mgr. Tatiana Balašová, tel. [REDACTED]
- ve věcech provozních: Bc. Oldřiška Valtošová, vedoucí PS 0736 Město Libavá, tel. [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Česká pošta, s.p.

Sídlo: Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zastoupený: **Ing. Vladimírem Mackem**, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Adresa pro doručování: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1

Adresa pro zasílání
daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 10 bodem 10.2 Nájemní smlouvy evid.č. 6440-MPS7-2016-030 ze dne 31.3.2017 (dále jen jako Smlouva), tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen jako „Dodatek“):

Článek 1 Důvod sjednání Dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění Smlouvy z důvodu nového rozúčtování záloh na služby za období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Článek 2 Změny Smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě Smlouvu mění takto:

- 2.1. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem, bod 4.2. Smlouvy nově zní:**
„4.2. Pronajímatel poskytuje nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: dodávku elektrické energie a tepla, dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohy na úhradu plnění poskytnutých v souvislosti s poskytováním služeb spojených s nájmem pronajímatelem. Výše záloh, způsob rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v Příloze č. 6, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“
- 2.2. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem, bod 4.9. Smlouvy nově zní:**
„4.9. Výpočet skutečné spotřeby vodného a stočného je stanoven v Příloze č. 6 této Smlouvy.“
- 2.3. **Článek 10.7.** se doplňuje o Přílohu č. 6.: *„Rozúčtování záloh na služby za období od 1.1.2020 do 31.12.2020“.*
- 2.4. **Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 6.:** *„Rozúčtování záloh na služby za období od 1.1.2020 do 31.12.2020“*, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 1.

Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto Dodatku.

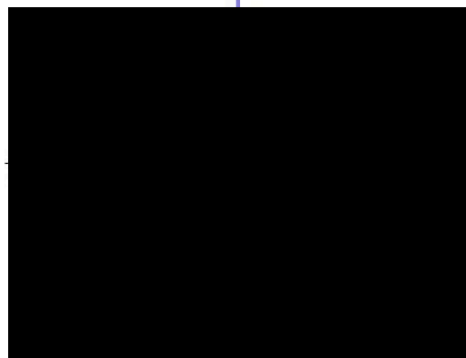
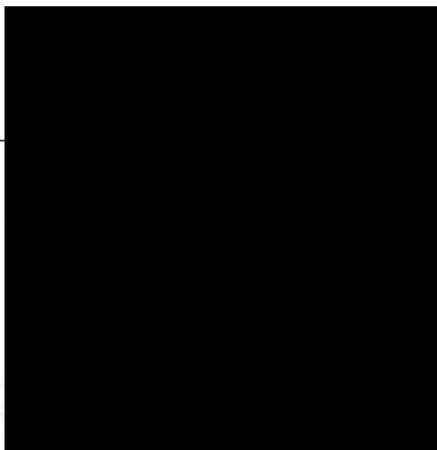
Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi Smluvními stranami, nezmíněná v tomto Dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce dva výtisky.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Na plnění poskytnutá od 1.1.2020 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Zveřejnění tohoto Dodatku provede pronajímatel.

- 4.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení nájemního vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 4.5. Podpisem tohoto Dodatku pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách nájemce www.ceskaposta.cz.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne: ... 03 -02- 2020

V Praze dne: 28 -02- 2020



**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
MINISTERSTVA OBRANY**

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ
ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM**

K dodatku č. 3 nájemní smlouvy č.: 6440-MPS7-2016-030

Předmět nájmu: část SO 002 na st.p.č. 620 o výměře 77,64 m² v k.ú. Město Libavá

Nájemce: Česká pošta, s.p.

Platnost nájemní smlouvy od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020

Přehled poskytovaných služeb a plnění: od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020

Služba	Výše měsíční zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	DPH 10%	Výše měsíční zálohy s DPH
Elektrická energie	826,45 Kč	173,55 Kč			1.000,00 Kč
Vodné + stočné	86,96 Kč		13,04 Kč		100,00 Kč
Teplo	2.272,73 Kč			227,27 Kč	2.500,00 Kč
CELKEM	3.186,14 Kč	173,55 Kč	13,04 Kč	227,27 Kč	3.600,00 Kč

Přehled poskytovaných služeb a plnění: od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020

Služba	Výše měsíční zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	DPH 10%	Výše měsíční zálohy s DPH
Elektrická energie	826,45 Kč	173,55 Kč			1.000,00 Kč
Vodné + stočné	90,91 Kč			9,09 Kč	100,00 Kč
Teplo	2.272,73 Kč			227,27 Kč	2.500,00 Kč
CELKEM	3.190,09 Kč	173,55 Kč		236,36 Kč	3.600,00 Kč

- Vzhledem k tomu, že v objektu není osazeno měření tepla, bude postupováno v souladu s § 5 Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 194/2007 ze dne 17. července 2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů, je stanoven předpoklad spotřeby minimálního množství tepla výpočtem podle měrných ukazatelů spotřeby tepla: $Q_{UT}=0,138 \times F \times D^*$
- Cena tepla bude stanovena od prvododavatele, tj. Armádní servisní, příspěvková organizace.
- Elektřina – elektroměr č. 1570303639, konstanta 1.
- Vzhledem k tomu, že v objektu není osazeno měření spotřeby vody, je spotřeba počítána paušální spotřebou podle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., příloha č. 12, položka 5 a to 14 m³/rok.
- Cena vodného a stočného bude stanovena od prvododavatele, tj. Obec Město Libavá
- Výše záloh je stanovena měsíčním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok, a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušný kalendářní měsíc.

- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na účet ministerstva č.ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem: 20160300736, specifický symbol: 1383. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

Přehled splátek:

Kalendářní měsíc	Výše celkové měsíční zálohy s DPH	Den splatnosti
Leden 2020	3.600,00 Kč	29. 2. 2020
Únor 2020	3.600,00 Kč	29. 2. 2020
Březen 2020	3.600,00 Kč	15. 3. 2020
Duben 2020	3.600,00 Kč	15. 4. 2020
Květen 2020	3.600,00 Kč	15. 5. 2020
Červen 2020	3.600,00 Kč	15. 6. 2020
Červenec 2020	3.600,00 Kč	15. 7. 2020
Srpen 2020	3.600,00 Kč	15. 8. 2020
Září 2020	3.600,00 Kč	15. 9. 2020
Říjen 2020	3.600,00 Kč	15. 10. 2020
Listopad 2020	3.600,00 Kč	15. 11. 2020
Prosinec 2020	3.600,00 Kč	15. 12. 2020

- Zálohu na elektrickou energii vyúčtuje pronajímatel nájemci pololetně, zálohu na vodné a stočné ročně, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svých dodavatelů. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřících zařízení.

Zpracoval a za správnost odpovídá: [redacted]

Ve Městě Libavá dne: 17. 1. 2020

