

Darovací smlouva

č. DÚK/Ře/072/2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany
xxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „dárce“)

a

Obec Vrskmaň
Vrskmaň 46, 431 15 Vrskmaň
IČO: 00262218
Zastoupena: Bc. Václavem Horou, starostou obce

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2055 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto darovací smlouvu (dále jen také „smlouva“):

I. Prohlášení dárce a předmět daru

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku, s nímž má dárce na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit, a který je předmětem daru:

Pozemky v k. ú. Vrskmaň

parc. č.	druh	způsob využití	inv. č.
591/30	ostatní plocha	jiná plocha	H404898
591/33	ostatní plocha	jiná plocha	H404901

zapsanými na listu vlastnictví č. 93 pro **katastrální území Vrskmaň**, obec Vrskmaň, okres Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen **předmět darování**).

2. Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem darování volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem darování. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II. Prohlášení o převodu předmětu daru Schvalování darování

1. Dárce touto smlouvou za podmínek níže uvedených převádí obdarovanému předmět darování se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a obdarovaný předmět darování za podmínek níže uvedených od dárce přijímá do svého vlastnictví.
2. Obdarovaný na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Bezúplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Vrskmaň č.2 ze dne 18. 11. 2019.
3. Tento bezúplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. v Chlumci dne 16. 12. 2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s bezúplatným převodem dopisem č. j. MPO 13333/2020 ze dne 25. 2. 2020.

III. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IV. Prohlášení o stavu daru a ujednání o následné péči

1. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na obdarovaného dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí o jeho povolení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto rozhodnutí k okamžiku, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov doručen.
2. Zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zajistí obdarovaný na vlastní náklady.
3. Obdarovanému je znám stav pozemků a v takovém stavu ho přebírá do svého vlastnictví.
4. Obdarovaný se dárce zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem darování spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.
5. Obdarovaný se zavazuje, že předmět darování dle této smlouvy bude využívat ve veřejném zájmu v souladu se záměry rozvoje obce.
6. Obdarovaný potvrzuje, že jej dárce před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu darování může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká dárce jako vadu předmětu darování a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu darování, tj. že obdarovanému tak nevzniká právo z vadného plnění dárce podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu darování, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu darování obdarovanému v budoucnu vznikla.

V. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Obdarovaný se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

2. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilky odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
4. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
5. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch obdarovaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy dárce a jedno obdarovaný.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 6. 3. 2020

Ve Vrskmani dne 10. 3. 2020

.....
Ing. Walter Fiedler, ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....
Bc. Václav Hora
starosta obce Vrskmaň