



MHMPXPD5G8P1

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

Smlouva č. SME/35/05/008375/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 1257 a násl., § 1274, § 1276 a § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1000006541

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

YIT Stavo s.r.o.

se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO: 26420562

DIČ: CZ26420562, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 80847

(dále jen jako „YIT Stavo“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1838/91 – ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemku parc. č. 1838/93 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Košíře, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1220 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo ke všem výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě Smlouvy darovací ze dne 20. 10. 2004.

[Handwritten signatures]



2. YIT Stavo prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1838/26 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Košíře, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1203 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabylo YIT Stavo na základě Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí, č. sml. N 185/2017, NZ 217/2017 ze dne 10. 7. 2017.

3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP:

- část pozemku parc. č. 1838/91 – ostatní plocha, manipulační plocha, v kat. území Košíře, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2061-31/2017, vyhotoveného Geome s.r.o., se sídlem Pod Mezí 170/5, Únětice, ověřeného dne 9. 5. 2017 [redacted] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 31/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 15. 5. 2017, pod č. PGP-2134/2017-101 (dále jen jako „geometrický plán“, jenž je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc. č. 1838/115 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 63 m², v kat. území Košíře, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 1838/93 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Košíře, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu, nově označená jako pozemek parc. č. 1838/114 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 191 m², v kat. území Košíře, obec Praha,

(to vše dále jen jako „pozemky HMP“).

4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně YIT Stavo:

- pozemek parc. č. 1838/26 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.130 m², v kat. území Košíře, obec Praha,

(dále jen jako „pozemek YIT Stavo“).

(pozemky HMP a pozemek YIT Stavo společně dále jen jako „směňované pozemky“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky HMP, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemek YIT Stavo, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak že pozemky HMP, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá YIT Stavo do svého výlučného vlastnictví a pozemek YIT Stavo, včetně všech jeho součástí a příslušenství práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 12/61 ze dne 13. 12. 2019. Záměr na směnu směňovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-5808/2019 od 16. 8. 2019 do 31. 8. 2019.



3. HMP prohlašuje, že:

- a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před YIT Stavo nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva – vyjma práv uvedených na LV 1220 k datu 9.1.2020 – k pozemku parc. č. 1838/93, k.ú. Košíře, která budou převedena na pozemek parc. č. 1838/114, k.ú. Košíře –, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo YIT Stavo upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné.
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků HMP zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a HMP neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům HMP na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům HMP na YIT Stavo dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků HMP, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemkům HMP na YIT Stavo

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 3 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude YIT Stavo oprávněno vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami nebo slevu z částky včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy a/nebo bude YIT Stavo oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

5. YIT Stavo prohlašuje že:

- a) je oprávněno pozemek YIT Stavo bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před HMP nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku YIT Stavo a že na pozemku YIT Stavo neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měl HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují YIT Stavo prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku YIT Stavo nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku YIT Stavo nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku YIT Stavo zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a YIT Stavo neučinilo žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku YIT Stavo na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2



občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku YIT Stavo na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

- d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemku YIT Stavo, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemku YIT Stavo nebo YIT Stavo, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
 - e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči YIT Stavo vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků YIT Stavo, které by mohlo ovlivnit právní titul YIT Stavo k pozemku YIT Stavo či převod vlastnického práva k pozemku YIT Stavo na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemku YIT Stavo, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek YIT Stavo určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
 - f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemku YIT Stavo, nebo jiného zatížení pozemku YIT Stavo či k jejich postižení výkonem rozhodnutí,
 - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany YIT Stavo nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je YIT Stavo stranou nebo adresátem,
 - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku YIT Stavo, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemku YIT Stavo na HMP.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení YIT Stavo uvedené v odst. 5 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči YIT Stavo požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nacházejí.



III.

1. S ohledem na platnou Cenovou mapu stavebních pozemků hl. m. Prahy pro rok 2019 činí cena pozemků HMP 1.397.000,- Kč bez DPH, tj. 1.690.370,- Kč včetně DPH ve výši 21% (s ohledem na to, že pozemky jsou považovány za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a jsou tak předmětem DPH, DPH činí 293.370 Kč - slovy: dvě stě devadesát tři tisíc tři sta sedmdesát korun českých). S ohledem na znalecký posudek č. 30/2018-4630 ze dne 2.8.2018, který zpracovala [redacted] ve spolupráci s B.I.R.T.GROUP, a.s. činí cena pozemku YIT Stavo 1.019.000,- Kč včetně DPH, kdy převod pozemku YIT Stavo je podle § 56 zákona o DPH od daně osvobozen. Smluvní strany se dohodly na tom, že YIT Stavo zaplatí HMP rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **671.370,- Kč** (slovy: šest set sedmdesát jedna tisíc tři sta sedmdesát korun českých).
2. YIT Stavo je povinno částku ve výši **671.370,- Kč** včetně DPH uhradit HMP na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1000006541**, a to do 45 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy YIT Stavo, přičemž za den zaplacení uvedené částky se považuje den připsání této částky na účet HMP.
3. Při prodlení se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku se YIT Stavo zavazuje uhradit ve prospěch HMP úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; HMP tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení YIT Stavo se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku je HMP oprávněno od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení HMP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno YIT Stavo.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že na pozemku parc. č. 1838/114, který vznikne na základě oddělení geometrickým plánem dle této smlouvy z pozemku parc. č. 1838/93 a na pozemku parc. č. 1838/115, který vznikne na základě oddělení geometrickým plánem dle této smlouvy z pozemku parc. č. 1838/91, to vše v kat. území Košíře, obec Praha, bude zřízena bezúplatná služebnost stezky a cesty na dobu neurčitou ve prospěch HMP ve smyslu § 1274 a § 1276 občanského zákoníku za účelem zajištění průchodu a průjezdu veřejností, kdy uvedená služebnost bude na uvedených pozemcích zřízena v rozsahu, tak jak je vymezeno v geometrickém plánu č. 2311-194/2019, vyhotoveného Geodetickou kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, ověřeného dne 25. 9. 2019 [redacted] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. 302/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 27. 9. 2019 pod č. PGP-4510/2019-101, jenž je, jakožto příloha č. 2, nedílnou součástí této smlouvy.

V.

YIT Stavo bere na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákonné opatření“),



předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k pozemkům HMP, jejichž je nabyvatelem. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření je HMP coby územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a YIT Stavo jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku YIT Stavo a na YIT Stavo přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků HMP, a to vše včetně ztráty případného užítu ze směřovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směřovanými pozemky.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro YIT Stavo, o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku YIT Stavo pro HMP a o povolení vkladu služebnosti stezky a cesty dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a YIT Stavo pro kat. území Košře, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku YIT Stavo ve prospěch HMP, k pozemkům HMP ve prospěch YIT Stavo a služebnosti stezky a cesty dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch HMP do příslušného katastru nemovitostí učiní HMP ve lhůtě 60 dnů ode dne uhrazení částky dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům a služebnosti stezky a cesty dle čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, nebo služebnosti stezky a cesty dle čl. IV. této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo YIT Stavo uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé



ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směřovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a v katastru nemovitostí a pro případ, že skutečné výměry směřovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v geometrickém plánu a/nebo v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy, se smluvní strany výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní vůči sobě navzájem z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z cen pozemků včetně případné DPH uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o osmi stranách textu a dvou přílohách, z nichž po jednom obdrží YIT Stavo, šest HMP.
9. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být



řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2061-31/2017
Příloha č. 2 – geometrický plán č. 2311-194/2019

V Praze dne: 6. 3. 2020

26. 02. 2020
V Praze dne:

za
.....
Ing.
řed
Ma
.....
etkem

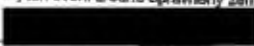
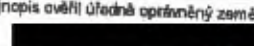
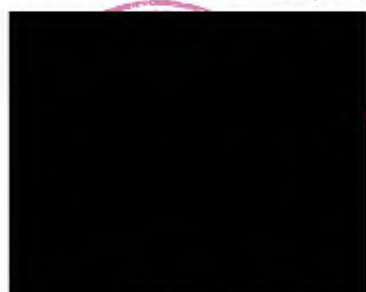


za YIT
.....
Ing.

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Dílčí část z pozemku označena	číslo list.vlast.	Výměra dílu		
1838/1	1	49 57	ostatní pl. jiná plocha	1838/1		94 12	ostatní pl. jiná plocha		2	1838/1		1123		94 12		
				1838/113		55 45	ostatní pl. jiná plocha		0	1838/1		1123		55 45		
1838/91		2 88	ostatní pl. manipul.pl.	1838/91		2 25	ostatní pl. manipul.pl.		2	1838/91		1220		2 25		
				1838/115		63	ostatní pl. manipul.pl.		2	1838/91		1220		63		
1838/93	*)	7 77	ostatní pl. ost.komunik.	1838/93		5 85	ostatní pl. ost.komunik.		2	1838/93		1220		5 85		
				1838/114		1 91	ostatní pl. ost.komunik.		2	1838/93		1220		1 91		
	1	60 22			1	60 21										

*) Rozdíl vznikl zaokrouhlením dle bodu 14.7. Odst.b) Příl. Vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku		Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: 
Zhotovil: Geome s.r.o. Pod Mezí 170/5 Únětice provozovna Másova 2888/4 Praha 6		Č.poj.saznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2056/2001	Č.poj.saznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2056/2001
Číslo plánu: 2061-31/2017		Dne: 9.5.2017 Číslo: 31/2017	Dne: 23.5.2017 Číslo: 919/2017
Ověřil: Praha Obec: KOŠÍŘE Katastrální úřad: Praha 8-2/31		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geom. plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dozradním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně barvou		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha 	

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	747303.85	1045297.33	3
2	747310.43	1045293.34	3
3	747325.32	1045286.18	3
4	747350.96	1045273.30	3
5	747359.14	1045273.70	3
6	747426.14	1045235.64	3
7	747451.48	1045220.18	3
8	747468.07	1045210.77	3
9	747470.63	1045210.68	3
10	747471.40	1045211.98	3
11	747475.29	1045209.71	3
12	747474.64	1045208.44	3
13	747475.61	1045205.59	3
14	747483.60	1045200.87	3
15	747480.29	1045195.02	3
16	747491.55	1045188.54	3
487-43	747487.37	1045181.27	3
940-29	747305.07	1045299.37	3
940-30	747288.68	1045271.91	3
942-2	747310.16	1045292.53	3
942-3	747310.96	1045294.81	3
942-14	747325.99	1045288.81	3
942-15	747324.47	1045282.80	3
1204-1	747494.26	1045193.25	3

1838/7

487-43

1204-1

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

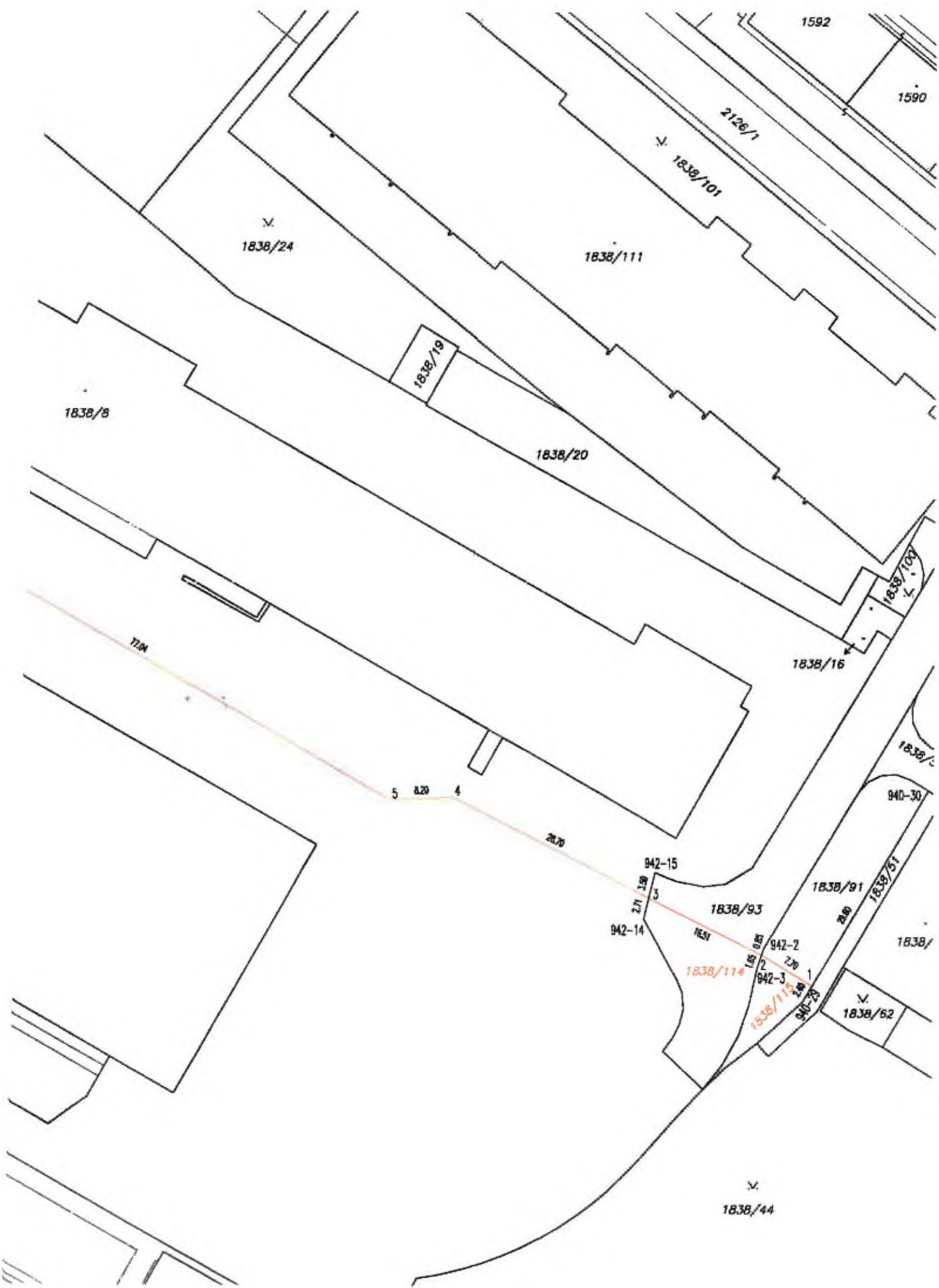
338

339

340

341

342



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	Označení dluhu	Označení dluhu
1838/91													1838/91		1220	
1838/93													1838/93		1220	

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : služebnost stezky a cesty

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel: Geodetická kancelář
Nedoma & Rezník, s.r.o.
Plukovníka Mrdse 1425/1
102 00 Praha 10

Číslo plánu: 2311-194/2019

Okres: ---

Obec: Praha

Kat. území: Košíře

Mapový list: Praha 8-2/31

Dosavadním vlastním pozemkem byla prokázána možnost
seznámit se s terénem a přebíháním navrhovaných nových linek,
které byly zároveň příslušnými opatřeny

Geometrický plán vyhotovili: Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 132/1995

Dne: 25. 9. 2019

Číslo: 302/2019

Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánu.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha

Státní zeměměřičský úřad: Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

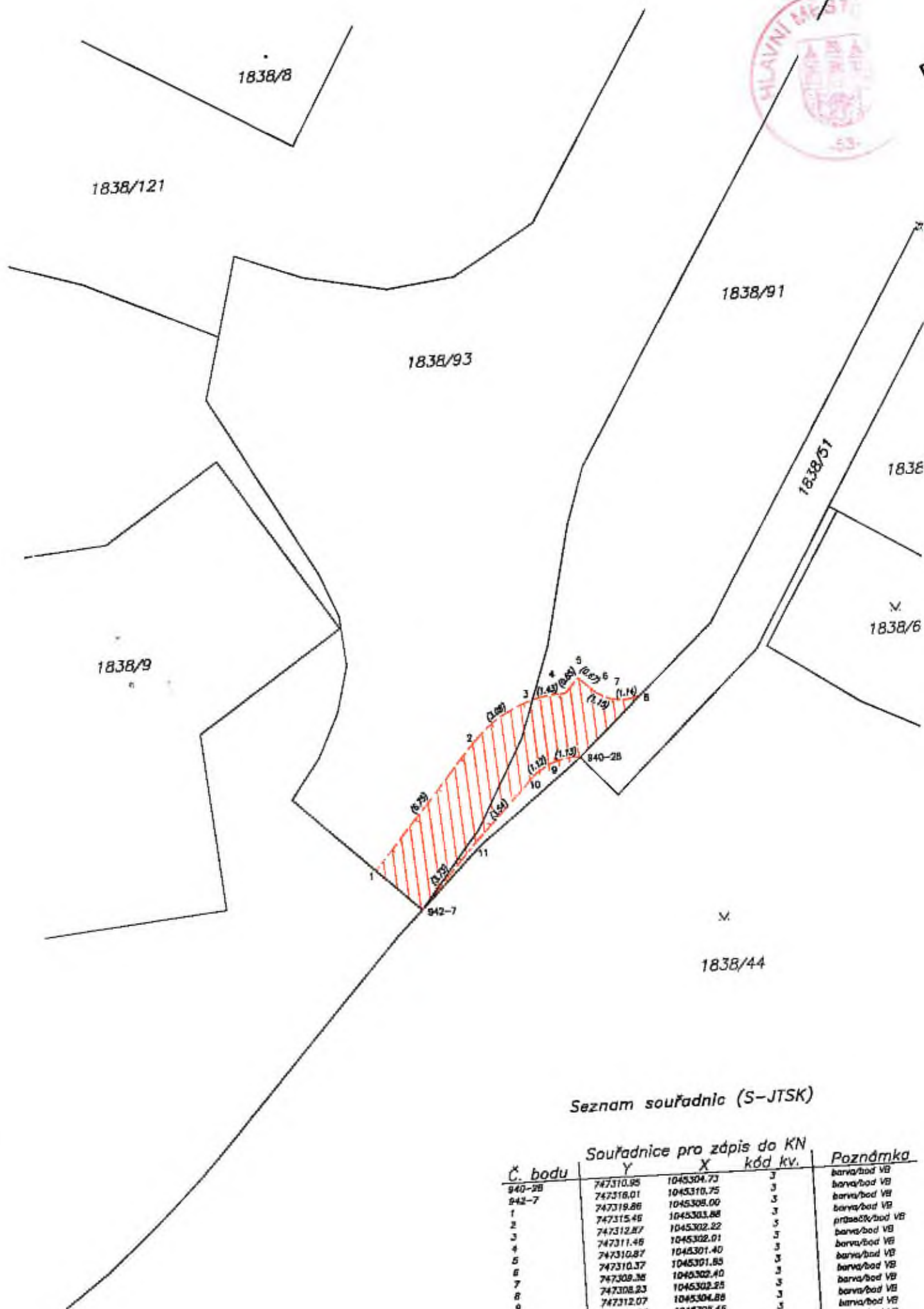
Číslo pokladky seznamu úředně oprávněných
zeměměřičských inženýrů: 2294/06

Dne: 27. 9. 2019

Číslo: 366/2019

Tento státní zeměměřičský úřad souhlasí s obsahem plánu v elektronické podobě vloženého
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státního zeměměřičského úřadu: [redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X kód kv.	
840-28	747310.95	1045304.73	3 barva/bod VB
842-7	747316.01	1045310.75	3 barva/bod VB
1	747319.86	1045309.00	3 barva/bod VB
2	747315.46	1045303.88	3 barva/bod VB
3	747312.87	1045302.22	3 barva/bod VB
4	747311.46	1045302.01	3 barva/bod VB
5	747310.87	1045301.40	3 barva/bod VB
6	747310.37	1045301.85	3 barva/bod VB
7	747309.36	1045302.40	3 barva/bod VB
8	747308.23	1045302.25	3 barva/bod VB
9	747312.07	1045304.88	3 barva/bod VB
10	747313.03	1045303.46	3 barva/bod VB
11	747315.52	1045307.97	3 barva/bod VB

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 015833/281/2020/C

Já, níže podepsaná JUDr. Kamila Dolejší, advokátka se sídlem Krátká 1148/32, 100 00 Praha 10, Česká republika,
zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11776, prohlašuji,
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v(e) -5 - vyhotovení(ch) podepsal (a/i/y):

Ing. arch. Vladimír Dvořák

nar. 19.01.1957

bytem (s místem pobytu v): Dejvice, Ke Kulišce 2618/1H, Praha 6

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z: občanský průkaz ČR č. 114209717.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 26.02.2020


JUDr. Kamila Dolejší

