



MUHTP004NQV7

Kupní smlouva

číslo KS 3/2020

Smluvní strany:

Kupující:**Město Horšovský Týn**

Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01

IČO: 00 253 383, DIČ CZ00253383

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

zastoupené starostou **Ing. Josefem Holečkem**

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající:Jméno a příjmení: **Jana Škodová,** [REDACTED]

trvale bytem:: [REDACTED] Horšovský Týn

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.

Prodávající – paní Jana Škodová prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. KN 148/1 – zahrada o výměře 3123 m²** zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na [REDACTED] **katastrálního území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn.** Předmětný pozemek přešel do vlastnictví prodávajícího na základě Smlouvy darovací, vklad práva povolen rozhodnutím V-1707/2003-401.

2.

Prodávající touto smlouvou prodává část pozemku uvedeného v bodě 1 tohoto článku odděleného geometrickým plánem č. 2850-78/2019, vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD, Husovo nám.60, Horšovský Týn ze dne 4.4.2019, který je nově označen jako **KN 148/4 – zahrada o výměře 27 m²** - souhlas s dělením vydal MěÚ Horšovský Týn odbor výstavby a ÚP dne 30.8.2019 pod č.j. MUHT 11117/2019 kupujícímu se vším právním a faktickým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými tak, jak je vymezen v této smlouvě a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a to za sjednanou kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3344/78/19 vyhotoveného znalcem [REDACTED] ze dne 16.10.2019 ve výši **38.450,- Kč, slovy: třicet osmtisíc čtyřistapadesát korun českých.**

3.

Součástí pozemku parc.č. 148/4, k.ú. Horšovský Týn je **opěrná zeď z kamenné rovnániny v délce 14,27 m šířka 1,0 m a výška 1,2 m.**

4.

Kupující nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek II. **Splatnost kupní ceny**

Kupní cenu ve výši 38.450,- Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy do 15 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Článek III. **Ostatní náklady**

1.

Náklady spojené s pořizováním geometrického plánu na rozdělení pozemku a náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 3344/78/19 uhradil kupující.

2.

Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek IV. **Právní vady a práva třetích osob**

1.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající si není vědom toho, že by na prodávaném pozemku byla zřízena věcná břemena, či jiná práva třetích osob ani toho, že by pozemek byl zatížen jinými právními vadami, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici s nemovitostí a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat vyjma níže uvedeného:

K pozemku KN 148/1, k.ú. Horšovský Týn bylo zřízeno Zástavní právo smluvní ve prospěch Hypoteční banky, a.s. - Radlická 333/150, Praha – Radlice, IČ 13584324 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č.j. 5500/612466-02/17/01-003/00/R, V-5589/2017-401.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti uvedené v čl. I., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek V. **Vedlejší ujednání**

Prodávající touto smlouvou žádá o výmaz zástavního práva na nově vzniklém pozemku KN 148/4 , k.ú. Horšovský Týn (viz článek I. Bod 2.) a to na základě přiloženého prohlášení vydaného Hypoteční bankou a.s. se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ 13584324, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511 o vzdání se zástavního práva vzniklého na základě Zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 5500/612466-02/17/01-003/00/R, vklad práva povolen rozhodnutí č.j. V-5589/2017-401 s právními účinky ke dni 23.11.2017 k pozemku parc.č. 148/4, k.ú. Horšovský Týn.

Článek VI. **Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci a to dle § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č.

254/2016 a 264/2019 Sb. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) tohoto opatření je kupující od daně osvobozen.

Článek VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Účastníci touto smlouvou zmocňují a pověřují kupujícího k podání oboustranně podepsaného návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu tak, jak je ujednáno výše v této smlouvě, a to po zaplacení kupní ceny, nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazující se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek VIII.

1. Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je platná, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V souladu s § 6 zákona 340/2015 Sb. nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Věcně právní účinky této smlouvy však nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Do této doby jsou však smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami uvedený pod textem této smlouvy je považován za den předání nemovitosti do užívání.

Článek IX.

1. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Nákup pozemku schválilo Zastupitelstvo města Horšovský Týn usnesením č. 09/2019 bod 07. ze dne 9.12.2019.

2.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

3.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz výše uvedeného potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy, kupující dvě vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis této smlouvy je předkládán Katastrálnímu úřadu s žádostí o povolení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

5.

Kupující je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Proávající je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující.

Příloha:

- *geometrický plán č. 2850-78/2019 ze dne 4.4.2019*
- *Souhlas s dělením pozemku č.j. MUHT 11117/2019 ze dne 30.,8.2019*
- *Prohlášení o vzdání se zástavního práva – Hypoteční banka a.s.*

- 6 -03- 2020

V Horšovském Týně dne

- 4 -03- 2020

V Horšovském Týně dne

Kupující



Ing. Vosef Holeček, starosta



Prodávající



Jana Škodová