

SMLOUVA O DÍLO č. VZ 2019/2/07-SD

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Smluvní strany:

Zhotovitel:

KB projekt, s.r.o.

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Tomis,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28281

Sídlo: Lešetín I/659, 760 01 Zlín.

IČ: 25507893

DIČ: CZ25507893.

Bankovní spojení: číslo účtu 127095967/0300, ČSOB a.s..

a

Objednatel:

Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

jejímž jménem jedná pan JUDr. Josef Valenta, ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1278

Sídlo: Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín

IČ: 62182137

DIČ: CZ62182137

Bankovní spojení: číslo účtu 1400012339, kód banky 0800, Česká spořitelna a.s.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vyhotovit a předat objednateli projektovou dokumentaci pro povolení stavby a provést inženýrskou činnost pro zajištění vydání povolení realizace stavby (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje – výjezdová základna Otrokovice“

přičemž obsahem díla jsou zejména následující činnosti a plnění zhotovitele:

- Vyhotovení projektové dokumentace (PD) pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení) v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8;
- Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení) podle stavebního zákona, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Předmětem projekčních prací bude přestavba stávajících objektů budovy č.p. 1583 v Otrokovicích, která je součástí pozemku p.č. St. 2099 v k.ú. Otrokovice, nacházející se na adrese U Letiště 1583, Otrokovice, včetně studie interiéru, propočtu nákladů, úpravy pozemků, zpevněných ploch, inženýrských sítí a všech potřebných prací spojených s přestavbou budovy č.p. 1583.

Rozsah, obsah a členění díla:

1.1. Projektová dokumentace (PD) pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení) v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, včetně:

- 1.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 1.1.2. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené:
 - 1.1.2.1. zpracovanou zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, vyhodnocení a výběr nejhodnější varianty s odůvodněním,
 - 1.1.2.2. průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov),
- 1.1.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 1.1.4. písemné projednání projektové dokumentace před jejím předáním se zástupci Energetická agentura Zlínského kraje, o.p.s. a prezentace jejich požadavků na výrobním výboru,
- 1.1.5. zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 1.1.6. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- 1.1.7. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek) a ověření přítomnosti hlinitanových cementů;
- 1.1.8. kontrola/vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 1.1.9. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
- 1.1.10. zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 1.1.11. zpracování dokumentace vnitřního vybavení v úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení;
- 1.1.12. zpracování propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce, interiérového vybavení a uvedení akce do provozu. Na hlavní stavební objekt „budova č.p. 1583“ bude zpracovaný agregovaný rozpočet min. v členění po jednotlivých konstrukčních oddílech a zpravidla s uvedením m², m³ konstrukcí;
- 1.1.13. specifikace všech potřebných, průzkumů, měření, zkoušek, sond potřebných pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
- 1.1.14. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadována;
- 1.1.15. provedení písemného projednání projektové dokumentace se zřizovatelem objednatele s účastí objednatele;
- 1.1.16. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace.

1.2 Studie interiéru zpracovaná v členění:

- Průvodní a technická zpráva
- Půdorysy podlaží s rozmístěním interiérových prvků (1:100)
- Mobilář v exteriéru – rozmístění (situace 1:200)
- Propočet nákladů
- Soupis (specifikace) prvků

Včetně:

- 1.2.1 projednání navrženého řešení se zřizovatelem objednatele s účastí objednatele;

- 1.2.2 koordinace s technickým a barevným řešením stavebních prvků;
- 1.2.3 prezentace studie interiéru, bude-li požadována.

1.3 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení) podle stavebního zákona, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, včetně:

- 1.3.1 zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 1.3.2 zajištění podkladů pro úhradu poplatků spojených s vydáním povolení (úhradu provede investor);
- 1.3.3 zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 1.3.4 vyplnění žádosti o společné povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatelů;
- 1.3.5 podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 1.3.6 zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení a zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- 1.3.7 zapracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace;
- 1.3.8 veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení;
- 1.3.9 zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 1.3.10 **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů,

Pro účely výkonu inženýrské činnosti podle tohoto ujednání bude zhotoviteli udělena plná moc, která se po jejím udělení stane přílohou této smlouvy.

2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** dle odst. 1.1. a **Studie interiéru** dle odst. 1.2. v termínu do dne 31.5.2020.
- 2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení** dle odst. 1.2. (zajištění vydání všech správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby v právní moci) v termínu do dne 31.10.2020. V případě výskytu objektivních okolností (nevyjádření se účastníků správních řízení do 30 dnů apod.), které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání společného povolení, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 2.3. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 2.4. Prodloužení zhotovitele s dokončením některé z částí díla delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 2.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané příslušné části díla objednatelům bez vad a nedodělků.
- 2.6. Místem plnění je sídlo objednatelů.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena pevná a činí:

Celkem 757.000,- Kč (bez DPH)

DPH: 158.970,- Kč

Celkem s DPH 915.970,- Kč (vč. 21% DPH)
(slovy:devětsetpatnácttisícdevětsetsedmdesát korun českých)

3.2. Rozpis ceny dle dílčích částí plnění:

3.2.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby dle odst. 1.1 a Studie interiéru dle odst. 1.2. 737.000,- Kč (bez DPH), DPH 154.770- Kč, cena včetně DPH 891.770,- Kč;**

3.2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení dle odst. 1.2 (zajištění vydání všech správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby v právní moci) 20.000,- Kč (bez DPH), DPH 4.200,- Kč, cena včetně DPH 24.200,- Kč.**

3.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

3.4. V ceně je zahrnuto:

3.4.1. 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby dle odstavce 1.1 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění a pořadí jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením zkrácených názvů a číslováním výkresů,

3.4.2. 4 vyhotovení kompletní Studie interiéru dle odstavce 1.2 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma studie interiéru bude seříděna ve stejném členění a pořadí jako tištěná forma studie interiéru s dodržením zkrácených názvů a číslováním výkresů,

3.4.3. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 3 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty a všech správních rozhodnutí v rámci podání žádosti o společné povolení stavby a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf a 1x předání vyplněné žádosti o povolení stavby v digitální formě v editovatelném formátu na CD,

3.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

3.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

3.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

4.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený protokol o předání a převzetí fakturované části díla.

4.3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

- 4.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 4.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí fakturované části díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 4.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí fakturované části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.3.
- 4.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - 4.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - 4.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 4.7.3. neobsahuje přílohy.
- 4.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny díla nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
 - 4.8.1. faktické provedení fakturovaných činností a
 - 4.8.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 4.8.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 4.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 4.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 4.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 4.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 4.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 4.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 4.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 4.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 4.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 4.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 4.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 5.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 5.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací upravují další ustanovení smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.,

v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

- 5.5. Projektová dokumentace (v rozsahu odst. 1.1., 1.2.) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

6. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla, a to:
- 7.2.1. částečnou projektovou dokumentaci stávajících objektů stavby, která bude předmětem přestavby a které se týká předmět této smlouvy, v papírové podobě v termínu do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy;
 - 7.2.2. objemovou studii ZZS ZK – výjezdová základna Otrokovice, z červenec 2018, zpracovanou společností KB projekt, s. r. o. v papírové podobě v termínu do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.4. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.
- 7.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasém a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo nebo jeho část bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo nebo jeho část povinen převzít, jestliže má jakékoliv, byť jen ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Zhotovitel

je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele, např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace a studie interiéru provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele a zřizovatele objednatele do projektové dokumentace a/nebo studie interiéru.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.

10. NÁROKY Z VAD DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána, uplatněn nárok z vady a případně navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky vedle dalších zákonných nároků zejména bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu a neurčí v reklamaci jinak, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním části díla uvedené v čl. 2.1 smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. 2.1, a to ve výši 0,02 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení (viz dílčí části ceny díla dle čl. 3.2 této smlouvy) včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 2.2. smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 800,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho části dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele, uvedených v odst. 12.1 a 12.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele a zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé zjištěné porušení těchto povinností.
- 11.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s limitem pojistného plnění min. 5 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeným v předchozím odstavci.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy nejpozději do 40 dnů ode dne uzavření této smlouvy v případě, že autor projektové dokumentace stávajících objektů stavby učiní jakýkoliv projev vůle, který bude na překážku plnění předmětu této smlouvy; zhotovitel zahájí plnění této smlouvy až po obdržení sdělení objednatele, že k projevu vůle autora projektové dokumentace stávajících objektů stavby, který by byl na překážku plnění předmětu této smlouvy, nedošlo.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta nejvýše 14 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana

nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i právo na odstoupení od smlouvy.

- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
- 13.4.1. – prodlení s předáním díla dle čl. 2. delší než 15 kalendářních dnů,
 - 13.4.2. – nerespektování pokynů objednatele,
 - 13.4.3. – porušení kterékoliv povinnosti uvedené v článku 12., odstavci 12.1. této smlouvy zhotovitelem.
- 13.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, bude spor rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.2. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 16.3. Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající, se řídí platným českým právem, s výjimkou kolizních ustanovení.

- 16.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace předmětu smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění
- 16.7. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.8. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena, v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 16.11. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.12. Přílohy této smlouvy o dílo:
16.12.1. Plná moc

Ve Zlíně, dne 27.1.2020

Ve Zlíně, dne 27.1.2020



Zhotovitel
KB projekt, s.r.o.
Jiří Tomis
Jednatel společnosti



Objednatel
Zdravotnická záchranná služba Ing.
Zlínského kraje, příspěvková organizace
JUDr. Josef Valenta
ředitel

 **KB projekt, s.r.o.**
Lešetín I/659
760 01 ZLÍN
IČO: 25507893 25507893

PLNÁ MOC

1. ZMOCNITEL:

**Zdravotnická záchranná služba
Zlínského kraje, příspěvková organizace**
Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín
IČ 62182137
zastoupená JUDr. Josefem Valentou,
ředitelem

2. ZMOCNĚNEC:

KB projekt, s. r. o.
Lešetín I/659, 760 01 Zlín
IČ 25507893
zastoupená Ing. Jiřím Tomisem,
jednatelem

I.

Předmětem této plné moci je provádění úkonů a činností jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě akce:

„Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje – výjezdová základna Otrokovice“

II.

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele všechny úkony a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn činit zejména tyto úkony:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedeným předmětem plné moci.

2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných, spojené s předmětem plné moci.

IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

V.

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen:

- Ing. Jiří Tomis, nar. 22. 3. 1964

VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

Ve Zlíně dne: 27.1.2020

Zdravotnická záchranná služba

JUDr. Josef Valenta
ředitel

Tuto plnou moc přijímám

Ing. Jiří Tomis