

Kupní smlouva č. 10132/2020/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxx
VS	xxxxxxxxxxxx

dále jen „**Prodávající**“

a

VMI Silesia Group, s.r.o.

IČO 04648242
se sídlem Pelclova 2500/5, 702 00 Moravská Ostrava
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (*dále označeno jako „smlouva“*)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1262/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 807 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Pozemek svěřen.
2. Geometrickým plánem č. 6098-65/2019 vyhotoveným dne 21. 11. 2019 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 25. 11. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1262/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 807 m² v k. ú. Moravská Ostrava oddělena **část o výměře 131 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 1262/19** ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále oddělená část pozemku pro účely této kupní smlouvy jen jako „**Nemovitost**“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 20. 12. 2019 č. xxxxxx vypracovaným znalcem xxxxx xxxxxxxx a činí **343.220 Kč** (slovy: třistačtyřicettřítisícdevětdvacet korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí **72.076,20 Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícsešmdesátšestkorun českýchdvacethaléřů). Kupní cena vč. DPH činí **415.296,20 Kč** (slovy: čtyřistapátnácttisícdevětdesátšestkorunčeskýchdvacethaléřů) (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. xxxxxx ve výši **1.500 Kč** (slovy: jedentisícpětset korun českých) + zákonná sazby DPH, která činí **315 Kč** (slovy: třistapátnáct korun českých) celkem vynaložené náklady tak činí **1.815 Kč** (slovy: jedentisícosmsetpátnáct korun českých).
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku uvedené v odst. 2 tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu najednou bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy včetně zákonné sazby DPH na účet Prodávajícího.
4. Prodávající se zavazuje doručit kupujícímu fakturu – daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Správní poplatek ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení Kupní ceny a nákladů za vypracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávajícím je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
7. Dodání nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy čj. SMO/192047/14/ÚHA/Slo, účinné od 6. 6. 2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitá věc může být zastavena vymezenými druhy staveb.
8. Daň z nabytí nemovitosti hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

Čl. III. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny, nákladů na vypracování znaleckého posudku, úhrady správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, ne však dříve než tato smlouva nabyde účinnosti.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitosti.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že Kupující odstraní na svůj náklad část stávající panelové zpevněné plochy v rozsahu cca 51 m² (cca 17 m krát 3 m), která se nachází na pozemku parc. č. 1262/1 a pozemku parc. č. 1268/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jež nabytím vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícím pozbyde svůj účel. Oba uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Prodávajícího.

Odstraňovaná část panelové plochy je zaznačena ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Jedná se o úsek od kontejnerového stání k hranici pozemku parc. č. 1262/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Kupující je povinen při odstraňování výše specifikované části zpevněné panelové plochy zachovat příjezd pro vozidla OZO svážející komunální odpad, tzn., že je povinen zpevněnou panelovou plochu odstranit takovým způsobem, aby nedošlo ke znemožnění odvozu komunálního odpadu z kontejnerového stání. Plocha pod odstraněnou částí zpevněné panelové plochy bude následně zarovnána hlínou s okolním terénem a oseta travním semenem, a to do 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícím. Neodstraní-li Kupující zpevněnou panelovou plochu do uvedené doby včetně jejího zarovnání hlínou s okolním terénem a osetí travním semenem, dohodly se smluvní strany, že Kupující zaplatí Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž se smluvní pokuta nezapočítává na náhradu škody.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O záměru obce prodat Nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 16. 10. 2019 usnesením č. 0545/ZM1822/9.
3. Záměr obce prodat Nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 23. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod ev. č. 855/19.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0227/ZMOb1822/9/20 ze dne 24. 2. 2020.

Příloha:

příloha č. 1: geometrický plán č. č. 6098-65/2019

příloha č. 2: snímek se zákresem a výměrou plochy panelů k odstranění

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 9. 3. 2020

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

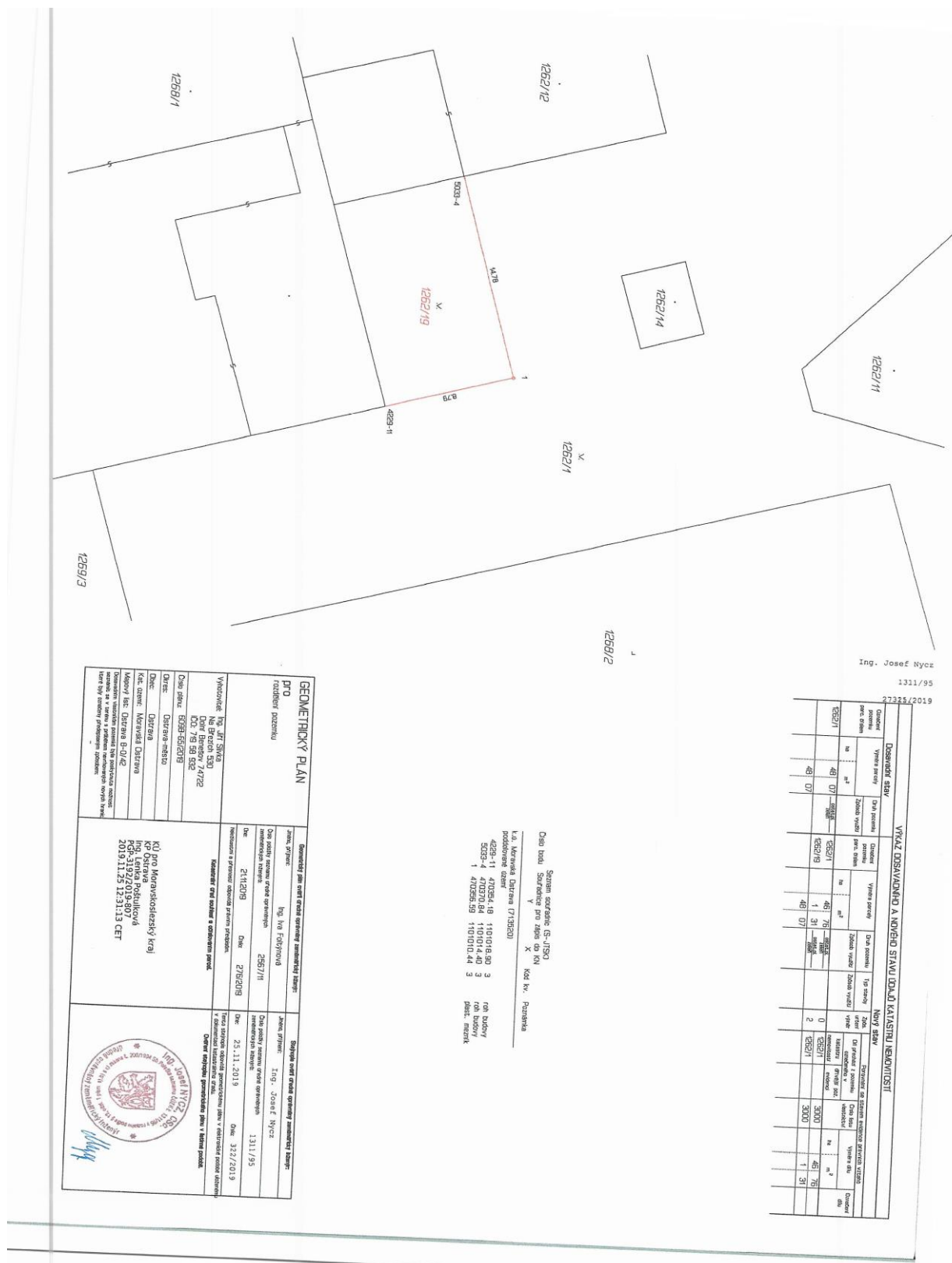
Za Kupujícího

Datum: 28. 2. 2020

Místo: Ostrava

xxxxxxxxxxx, jednatel

Kupní smlouva



Příloha č. 2: snímek se zákresem a výměrou plochy panelů k odstranění

