

# SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## 1. Smluvní strany

### **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

**IČ:** 00064220  
sídlo: Ústavní 91, 181 02 Praha 8  
zastoupeno: MUDr. Martin Hollý, MBA  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 16434081/0710

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **BAOBAB – péče o zeleň s.r.o.**

**IČ:** 261 506 46  
sídlo: Alšova 5/3, Únětice, 252 62  
zastoupena: Ing. Petr Růžička – jednatel společnosti  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
číslo účtu: 805460020/2700

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: „**Psychiatrická nemocnice Bohnice – dvě aleje – vybrané stromy s naléhavostí 0** (dle Revize zpracované Ing. Radkou Frydrychovou, únor 2020 – dále jen Revize).
- 2.2 Objednatel se zavazuje za provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Předmětem díla je provedení dohodnutého objemu prací v Praze dle vypracované revize. Rozsah prací je dán objemy prací uvedenými v Celkovém rozpočtu ošetření vybraných stromů – dle alejí (dále jen Rozpočet), který předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy, a který byl oběma smluvními stranami odsouhlasen.
- 2.4 Předložený Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 2.5 Veškeré práce provedené nad rámec výměr uvedených v Rozpočtu, musí být předem odsouhlaseny objednatelem včetně ocenění těchto prací, poté detailně popsány v předávacím protokolu a potvrzeny zástupcem objednatele.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a předpisům.

### 3. Místo plnění a termíny provedení díla

3.1 Místo plnění: Praha

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

a) termín zahájení díla: **09.03.2020**

b) termín ukončení díla: **30.03.2020**

3.3 Podrobný časový harmonogram bude navržen zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem před zahájením realizace díla.

### 4. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě předloženého položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, v celkové výši:

**Cena díla celkem bez DPH: 560.600,- Kč**

**DPH 21%: 117.726,- Kč**

**Cena díla včetně DPH: 678.326,- Kč**

4.2 V celkové ceně díla je započten objem prací dle vypracované Revize uvedený v Rozpočtu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

### 5. Platební podmínky

5.1 Záloha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.

5.2 Fakturace bude prováděna ve dvou splátkách a to v první splátce částka 373.648,- Kč včetně DPH a v druhé splátce částka 304.678,- Kč včetně DPH po písemném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.

5.3 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne podpisu písemného protokolu o předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků.

### 6. Povinnosti stran při provádění díla

#### 6.1 Zhotovitel:

6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.

6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.

6.1.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných prostorách pořádek a čistotu.

6.1.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a zodpovídá za to, že v prostoru provádění prací se nebudou nacházet žádné nepovolané osoby.

#### 6.2 Objednatel:

6.2.1 Objednatel předá zhotoviteli lokality určené k realizaci provozní bezpečnosti nejpozději ke dni zahájení prací připravené tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.

- 6.2.2 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i jeho části bez vad a nedodělků.  
6.2.3 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Dokončené dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.  
7.2. K podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla i jeho částí jsou zmocněni:  
Za zhotovitele: Ing. Petr Růžička – jednatel společnosti, tel.: 603 256 754  
Václav Steinberger, tel.: 736 607 329  
Za objednatele: Ing. Jiří Dobiáš, vedoucí STF tel.: 734 268 666

## **8. Záruka**

- 8.1 Záruční doba na práce provedené na předmětu díla se sjednává v délce **24 měsíců** od okamžiku předání díla.  
8.2 Dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje a zachová si v tomto smyslu po uvedené dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.  
8.3 Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **15 kalendářních dní** ode dne jejich nahlášení.  
8.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla.  
9.2 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.  
10.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybnuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.  
10.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.  
10.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.  
10.5 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.  
10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Celkový rozpočet ošetření vybraných stromů – dle alejí

V Praze, dne ....

.....  
MUDr. Martin Holý, MBA  
ředitel organizace  
Psychiatrická nemocnice Bohnice

.....  
Ing. Petr Růžička  
BAOBAB – péče o zeleň s.r.o.