



## SMLOUVA O DÍLO

**Tyršova  
základní  
škola a  
mateřská  
škola Plzeň**  
IČ:

70878951

sídlo:

U Školy 7, 326 00 Plzeň

zastoupen:

Mgr. Bc. Věrou Šimečkovou, ředitelkou  
školy

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 104

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

**ROADFIIN BUILDING s.r.o.**  
se sídlem: Plzeňská 1044, 330 27 Vejpřnice  
IČO: 06799736  
DIČ: CZ 06799736  
zastoupena: Petrem Bitenglem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soud v Plzni, oddíl C, vložka 35809

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **stavební práce (stavební úpravy oken, stavební úpravy vchodu do kotelny)**. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

### II.

#### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že práce budou fakturovány dle skutečně provedeného množství.

Celková předpokládaná částka činí:

- **stavební úpravy oken** 75.094,30 Kč bez DPH + zákonná DPH  
- **stavební úpravy vchodu do kotelny** 252.236,48 Kč bez DPH + zákonná DPH  
Cena celkem: 327.330,78 Kč bez DPH + zákonná DPH

Práce dle krycího listu rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla bude uhrazena Objednatelům na účet Zhotovitele č.ú. 115-209780207/100 vedený u KB a.s. Plzeň na základě jednoho konečného daňového dokladu s datem zdanitelného plnění ke dni předání díla objednateli.

Splatnost faktur je **14 dnů**. Za den zaplacení je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK.

### III.

#### Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v termínu:

**zahájení od 16.03.2020**  
**dokončení do 31.03.2020.**

Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště. Termínem dokončení se rozumí předání dokončeného díla na základě protokolu o předání a převzetí.

### IV.

#### Předání a převzetí Díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li ze strany Zhotovitele předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami nebo bez výhrad.

Důvodem pro nepřevzetí díla nebudou případné vady vzniklé z důvodů ležících na straně objednatel nebo třetí osoby.

### V.

#### Provádění díla, práva a povinnosti zhotovitele

Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat, zda práce jsou prováděny dle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel zázpisem ve stavebním deníku nejméně jeden pracovní den předem ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. V případě, že Objednatel do jednoho dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí a Zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Případné náklady spojené s dodatečným odkrytím prací k žádosti Objednatel nese Objednatel.

Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací Zhotovitele.

Při provádění prací musí Zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN a TP.

## **VI. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla, odstranění vad a nedodělků na straně Zhotovitele má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny Díla za každý den prodlení.

## **VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

Vlastnictví prováděného díla přechází na Objednatele poměrně dnem úhrady. Tímto se postupně stává Objednatel vlastníkem zhotoveného díla.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny pouze písemnými, vzájemně dohodnutými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Krycí list soupisu prací.

**Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň  
Mgr. Bc. Věra Šimečková, ředitelka školy**

V Plzni dne 9.3.2020

**ROADFIN BUILDING s.r.o.  
Petr Bitengl, jednatel**

Ve Vejprnicích dne 17.2.2020