

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, IČ 00239500, zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem.,

a

kupující stranou:

DALPEN s.r.o., se sídlem Za Žoskou 2506, Nymburk, IČ 04787498, zastoupená jednatelem Richardem Marvanem,

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel v k.ú. Nymburk:

parcela 1347/31 orná p. s výměrou 649 m²,

parcela 1347/19 orná p. s výměrou 680 m²,

parcela 1347/29 ost.pl. s výměrou 338 m²,

parcela 1347/30 ost.pl. s výměrou 445 m².

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk.

II.

Prodávající strana prodává kupující straně do vlastnictví všechny parcely uvedené v čl. I této smlouvy a kupující strana uvedené nemovitosti do vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 7.12.2016 usnesením č. 114.

III.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši 633.600,-Kč, která bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující strana zaplatí celou kupní cenu ve výši 633.600,-Kč nejpozději do 15 dnů počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami a to na bankovní účet prodávajícího č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol 9550134731 vedený u České spořitelny a.s. Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu podají účastníci nejpozději do 5-ti dnů po připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

IV.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí znám stav kupovaných nemovitostí a že nemovitosti v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, dluhy, nebo věcná

břemena zapsaná v katastru nemovitostí. O vlastnictví nemovitostí není veden žádný spor.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující stranu vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

VI.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, zejména ověřením podpisů, zápisem vkladu a vyznačením změn v katastru nemovitostí uhradí kupující strana. Daň z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí podle zákona kupující strana.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stř. Kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví kupující strany zapsáno vlastnické právo ke všem převáděným nemovitostem.

V Nymburce dne 16.1.2017

Prodávající strana:

Kupující strana:

