

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 249998
zastoupené starostkou paní Mgr. Evou Vanžurovou
(dále také jako pronajímatel)

a

Roman Staněk, IČO 73427063
se sídlem Praha 4, Táborská 748/13, PSČ 140 00
(dále také jako nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Město Písek je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, parc.č. 2090/12 o celkové výměře 7382 m² v k.ú. Písek. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává část pozemku, uvedeného v článku I. smlouvy o nájmu pozemku, o celkové výměře 70 m² nájemci, aby tuto část pozemku dočasně užíval a bral z ní užítky. Část pozemku o výměře 70 m² (dále jen „vymezený pozemek“) je zakreslena na situaci v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o nájmu pozemku.

Pronajímatel přenechává nájemci vymezený pozemek za účelem provozování restaurační předzahrádky včetně provozování nezbytného zázemí restaurační předzahrádky.

Nájemce vymezený pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav vymezeného pozemku znám a vymezený pozemek je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

III.

Smluvní strany sjednávají nájem vymezeného pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v letním období, které pro účely smlouvy o nájmu pozemku sjednávají v době od 01.04. – 31.10. běžného roku je nájemce oprávněn na vymezený pozemek umístit mobiliář uvedený v příloze č. 1 smlouvy o nájmu pozemku (tj. stoly, židle, mobilní oplocení, reklamní zařízení) celodenně, v zimním období, které pro účely smlouvy o nájmu pozemku sjednávají v době od 01.11 - 31.03. běžného roku je nájemce oprávněn na vymezený pozemek umístit mobiliář uvedený v příloze č. 1 smlouvy o nájmu pozemku (tj. stoly, židle, mobilní oplocení, reklamní zařízení) od 08.00 hod. do 20.00 hod.

Pokud není ve smlouvě o nájmu pozemku uvedeno jinak, musí nájemce na restauračních předzahrádkách umístěných v městské památkové zóně a jejím ochranném pásmu dodržet následující vzhled:

- v rámci oplocení předzahrádek je nepřípustné umístování reklamních zařízení, vyjma max.1 kusu nabídkové tabule vztahující se k nabídce dané provozovny,
- stolky a židle musí být z přírodních materiálů či jejich věrných imitací, tedy dřevěné, ratanové (včetně umělého ratanu), proutěné, v kombinaci s kovem, nikoliv však plastové,
- slunečníky a markýzy musí být v decentní jemné barevnosti – např. krémové, pískové, bez agresivních reklam (maximálně s logem výrobce). Nepřípustné jsou reklamní slunečníky a markýzy v křiklavých barvách (zelené, červené, sytě žluté apod.) se zobrazením různých firmami nabízených produktů,
- případné oplocení restauračních předzahrádek musí být z přírodních materiálů – např. dřevo, kov, nikoliv plastové. Nepřípustné je na zádlažbě používání koberců (umělý trávník).

IV.

Nájemce je oprávněn užívat vymezený pozemek pouze za účelem provozování restaurační předzahrádky včetně provozování nezbytného zázemí restaurační předzahrádky, tj. k provozování hostinské a obchodní činnosti.

Nájemce se zavazuje umístit na vymezený pozemek pouze mobiliář uvedený v příloze č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku.

Nájemce zajistí pořádek v prostoru vymezeného pozemku a jeho bezprostředním okolí po dobu provozu restaurační předzahrádky. V daném místě bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a restaurační předzahrádka bude fyzicky oddělena od ostatní pojížděné plochy.

Nájemce se zavazuje zajistit i v době své nepřítomnosti stav vymezeného pozemku tak, aby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí.

Změny na vymezeném pozemku je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání vymezeného pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajatý vymezený pozemek do podnájmu.

VI.

Nájem za vymezený pozemek, jak je uveden v odst. II. smlouvy o nájmu pozemku, je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 150 Kč/m²/rok a činí **10.500 Kč** (slovy: desettisícpětsetkorun českých) ročně. Celá tato částka bude nájemcem uhrazena vždy nejpozději do 31.03. běžného roku na účet č. 7563770297/0100 vedený u Komerční banky Písek na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

VII.

Pro případ, že nájemce nesplní povinnost a umístí na vymezeném pozemku mobiliář mimo dobu stanovenou v článku III, odstavci 2 smlouvy o nájmu pozemku, dále pro případ, že nájemce nesplní povinnost podle článku IV, odst. 1 smlouvy o nájmu pozemku a užívá vymezený pozemek k jinému než sjednanému účelu, dále pro případ, že nájemce nesplní povinnost podle článku IV, odst. 2 smlouvy o nájmu pozemku a umístí na vymezený

pozemek mobiliář, který není uveden v příloze č. 1 této smlouvy, dále pro případ, že nájemce poruší povinnost podle článku VI, odst. 2 smlouvy o nájmu pozemku a neuhradí nájemné řádně a včas, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, a to bez ohledu na zavinění nájemce při porušení shora uvedených povinností.

Uplatněním smluvní pokuty pronajímatelem není dotčeno jeho právo domáhat se náhrady škody. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

Smluvní pokuta se sjednává ve výši 15.000 Kč (slovy patnácttisíckorun českých).

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o nájmu pozemku mohou odstoupit v případě, že nájemce přestane být provozovatelem restauračního či obdobného zařízení, ke kterému restaurační předzahrádka náleží. Smluvní strany se dohodly, že vymezený pozemek je nutno předat po skončení jeho užívání ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

Pronajímatel podpisem smlouvy o nájmu pozemku vyjadřuje předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace – Města Písek ke zvláštnímu užívání popř. uzavírce pozemní komunikace, který je zákonnou podmínkou pro vydání povolení zvláštního užívání, popř. uzavírky pozemní komunikace. Smlouva o nájmu pozemku nenahrazuje povolení zvláštního užívání popř. uzavírky pozemní komunikace vydávané odborem dopravy Městského úřadu Písek jako příslušným správním orgánem.

Nájemce požádá Městský úřad Písek, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání nebo uzavírky pozemní komunikace.

VIII.

Smlouva o nájmu pozemku se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 24.02.2020

V Písku 09.03.2020

pronajímatel

nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Roman Staněk

*Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 30.01.2020
Sejmuto z úřední desky dne: 17.02.2020
Schváleno v radě města dne: 17.02.2020, usn.č. 68/20*