

Smlouva

o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby

Silnice I/53, Lechovice - Miroslav

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČ	65993390
DIČ	CZ65993390
Zastoupené	ředitelem Závodu Brno
se sídlem	Šumavská 33, 602 00 Brno
Zástupce ve věcech technických	

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

a

Obec Čejkovice

se sídlem	Čejkovice 4, 671 78, Jiřice u Miroslavi
IČ	00637378
Zastoupená	starostkou obce

(dále jen „**Obec**“)

Číslo Smlouvy ŘSD ČR:

03PT - 004043

Číslo Smlouvy Obce:

takto:

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ (dále jen „Stavba“).

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Obce a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů:

SO 135 MÚK Oleksovice - přístupové chodníky k zastávkám k.ú. Čejkovice

SO 153 Sjezdy ze silnic II. a III. třídy 0,245 km

SO 153 Sjezdy ze silnic II. a III. třídy 0,495 643 km

SO 153 Sjezdy ze silnic II. a III. třídy 0,721 008 km

SO 831 Terénní úpravy zbytkových ploch na k.ú. Čejkovice

a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavby s názvem „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ vypracované firmou Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „Projektová dokumentace“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Obec příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek (stavební objekty) vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo věcného břemene.

(3) Majetek Obce uvedený v článku I. odst. (2) této Smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Obce. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Obec případně některý takto dotčený majetek (stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekty, které jsou specifikovány v článku I. odst. (2) této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných stavebních objektů Obci protokolem o předání a převzetí. Obec s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

III.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této Smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) Přizvat Obec k předání stavebních objektů uvedených v této Smlouvě v čl. I odst. (2).
- b) Nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat Obci dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Obec se zavazuje:

- a) Zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
- c) Zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebních objektů, ŘSD ČR a příslušný zástupce Obce. Při předání stavebních objektů bude Obci předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů, do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této Smlouvy.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Obec. Zhotovitel, byl na tuto skutečnost ze strany ŘSD ČR upozorněn a projevil s ní souhlas.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve Smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv Obce, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(3) Tato Smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Čejkovice č. 1-8/19/ZO dne 10.9.2019.

(4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

(5) Smlouva pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě do 5 let od uzavření smlouvy zahájena realizace stavby.

(6) Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(7) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě a Obec zbylé dva výtisky.

V _____ Brně _____ dne 21-01-2020

V Čejkovicích _____ dne 17.1.2020

Ředitel Závodu Brno

za Obec Čejkovice
starostka obce Čejkovice