

# SMLOUVA O DÍLO

**Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**, se sídlem: Zámek 1, 25243 Průhonice, IČO: 67985939,  
DIČ: CZ67985939 (dále „**objednatel**“)

a

**VEXTA a.s.**, se sídlem: Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice, IČO: 26196662, DIČ:  
CZ26196662, spisová značka: B 19173 (dále „**zhotovitel**“)

(dále společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „**občanský zákoník**“), smlouvu o dílo  
(dále „**smlouva**“) tohoto znění:

## **PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- **v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pod názvem „Obnova historických staveb parku objekt Hájovna č.p. 64“ (dále „veřejná zakázka“), byla nabídka zhotovitele objednatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější;**
- **objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky;**
- **zhotovitel se stal vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky a má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky pro objednatele;**

**uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.**

## **1 DEFINICE**

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem podle smlouvy pro objednatele spočívající v rekonstrukci stávajícího objektu Hájovny č.p. 64, která je součástí pozemku p.č. 1023, katastrální území Průhonice, obec Průhonice (dále „**objekt**“) v programu obnovy historických staveb Průhonického parku.

Důvodem rekonstrukce je stavebně kritický stav objektu, který již nevyhovuje současným standardům.

Výchozí stav objektu: dvě ubytovací jednotky pro vědce.

Cílový stav objektu: dvě ubytovací jednotky pro vědce.

Realizace díla bude provedena v roce 2020 v termínu dle čl. 3.1 smlouvy .

Rozsah a výsledek díla je specifikován v čl. 2.2 smlouvy.

Dílo bude používáno pro výkon vědecké výzkumné činnosti a bude na něj aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními smlouvy a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

„**méněpracemi**“ práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuty v rozsahu díla a jejich cena v ceně díla a smluvní strany se na jejich vyjmutí z rozsahu díla dohodly.

**„položkovým rozpočtem“** oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, potřebných k provedení díla s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace pro provádění stavby. Položkový rozpočet je podkladem pro stanovení ceny díla a je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Položkový rozpočet rovněž slouží k vykazování ocenění objemů provedeného díla a k ocenění víceprací a méněprací.

**„souisem provedeného díla“** rozsah prací, dodávek a služeb provedených za měsíční časové období.

**„staveništěm“** prostory (plochy) určené objednatelem pro provádění díla, které zhotovitel použije pro provedení díla a pro umístění zařízení staveniště.

**„poddodavatelem“** právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí činnost pro zhotovitele při provádění díla na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.

**„technickým dozorem stavebníka“** odborná činnost zajišťovaná objednatelem, na základě které se prověřuje a kontroluje provádění díla v jeho průběhu, provádí expertiza dokumentace skutečného provedení díla a kontroluje prokazování jakosti apod.

**„vícepracemi“** práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuty v rozsahu díla ani jejich cena v ceně díla a smluvní strany se písemně dohodly na jejich provedení.

**„zákonem o registru smluv“** zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

- 1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.
- 1.3 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zpracovat návrh jakéhokoliv (i) protokolu, (ii) zápisu nebo (iii) soupisu dle smlouvy a předložit jej objednateli ke schválení.
- 1.4 Pokud se ve smlouvě objevuje slovní spojení **„vystavení protokolu“**, **„vystavení zápisu“** nebo **„vystavení soupisu“** rozumí se tím postup podle tohoto odstavce, který je ukončen okamžikem schválení návrhu protokolu, zápisu nebo soupisu ze strany objednatele.
- 1.5 Nestanoví-li smlouva jinak, práva zhotovitele vyplývající z prodlení objednatele s plněním jiné povinnosti než povinnosti zaplatit cenu díla nebo její části, vznikají až marným uplynutím dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem objednateli ke splnění porušené povinnosti v upozornění, které zhotovitel zašle objednateli do 15-ti dnů od okamžiku, kdy se zhotovitel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti objednatele. Zhotovitel v upozornění uvede, jaké důsledky z prodlení objednateli hrozí. Práva zhotovitele z prodlení objednatele zanikají, pokud nebyla uplatněna u objednatele do 30-ti dnů od jejich vzniku.

Prodlení objednatele s plněním kterékoli z jeho povinností podle předcházejícího odstavce má vliv na plnění povinností zhotovitele podle smlouvy jen v případě, kdy (i) to z okolností a z povahy porušené povinnosti objektivně vyplývá a (ii) kdy zhotovitel na důsledky prodlení objednatele upozornil v souladu s předcházejícím odstavcem. V takovém případě se termíny plnění podle smlouvy mohou posunout nejvýše o počet dnů prodlení objednatele s plněním povinností dle smlouvy po odečtení dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem objednateli dle předcházejícího odstavce.

- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že prodlení objednatele s plněním povinností zaplatit cenu díla nebo její část, které nepřesáhne 30 dnů, není s výjimkou povinnosti zaplatit úroky z prodlení, považováno za porušení smlouvy, nemá vliv na jakékoliv termíny plnění podle smlouvy, ani není důvodem pro uplatnění náhrady újmy (vícenákladů), a/nebo jiných práv zhotovitelem.

## 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2.2 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.

Součástí díla je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovitelem objednateli předána 3 x v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě ve formátu PDF a formátu, ve kterém je zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby (DWG, DOC, EXE), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „**stavební zákon**“) a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 3 k této vyhlášce.

Dílo bude zhotovitelem provedeno podle dokumentace pro provádění stavby uvedeně v příloze č. 1 této smlouvy a podle položkového rozpočtu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy (dále též „**realizační dokumentace stavby**“).

2.3 Předmět plnění díla vyplývá z realizační dokumentace stavby.

2.4 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a bude ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k přerušení či omezení běžného provozu objednatele. Zhotovitel bude dodržovat přípustné hladiny hluku a neprovádět dílo v době mezi 20.00 hod a 7.00 hod.

2.6 Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zhotovitel na své náklady provede veškeré práce a/nebo dodá veškeré věci a materiál, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, ale které je s ohledem na kompletní a řádné provedení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací a/nebo věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě uvedeny.

2.7 Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

2.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provádění díla, staveniště nebo projektové dokumentace pro provádění stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uzavření smlouvy, a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

V případě, že zhotovitel ve výše uvedené lhůtě skryté překážky objednateli neoznámí, pak jakákoliv práva zhotovitele spojená se skrytými překážkami marným uplynutím této lhůty zanikají.

### 3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době a podle chronologického pořadí následujících milníků provádění díla:

(i)	předání a převzetí staveniště	do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
(ii)	zahájení provádění díla (stavebních prací)	do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
(iii)	dokončení díla (stavebních prací)	do 110 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
(iv)	předání a převzetí díla	do 110 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

3.2 Místem provádění díla je objekt dle realizační dokumentace stavby. V místě provádění díla se nachází staveniště.

### 4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

**10 664 927,22 Kč bez DPH.**

**DPH ve výši 1 831 063,30 Kč (dle přílohy č.2)**

**12 495 990,52 s DPH**

Cena díla je tvořena součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

4.2 Cena díla je uvedena bez DPH a je na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedeného díla objednatelem.

4.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.

4.4 V ceně díla je zahrnut vývoj cen vstupních nákladů v průběhu provádění díla.

4.5 Cena díla bude uhrazena objednatelem v měsíčních platbách na základě faktur vystavených zhotovitelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce provádění díla, počínaje kalendářním měsícem, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a to na základě v daném kalendářním měsíci vystaveného a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedeného díla, který se stane nedílnou součástí faktur. Bez tohoto soupisu provedeného díla je faktura neúplná.

4.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek do 45-ti dnů od doručení faktury objednateli.

4.7 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

4.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 4.9 Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.10 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.
- 4.11 Faktury budou doručovány zhotovitelem objednateli elektronicky na adresu: [fakturypr@ibot.cas.cz](mailto:fakturypr@ibot.cas.cz).
- 4.12 Zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku ve výši 100 % ceny díla bez DPH, a to do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy. Náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel. Bankovní záruka bude platná do doby vydání kolaudačního souhlasu (případně kolaudačního rozhodnutí).
- 4.13 V případě, že by platnost bankovní záruky měla skončit před okamžikem uplynutí doby uvedené v bodě 4.12, zhotovitel doručí objednateli nejpozději 21 dnů před koncem platnosti stávající bankovní záruky novou nebo prodlouženou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu), která bude prodlužovat stávající nebo ji plně nahrazovat a bude zcela totožná se stávající bankovní zárukou z hlediska sjednaných podmínek.
- 4.14 Bankovní záruka musí být vydána renomovanou bankou, která provozuje činnost v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, tj. bankou se sídlem v České republice nebo bankou se sídlem na území členského státu EU s pobočkou na území České republiky, jež požívá výhodu jednotné licence podle práva EU. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání a bez námitek. Text záruční listiny musí být předem odsouhlasen objednatel.
- 4.15 Bankovní záruka bude použitelná objednatel k vyrovnání veškerých práv objednatele vyplývajících z neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
- 4.16 V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli novou (prodlouženou) bankovní záruku nejpozději do 21 dnů před koncem platnosti stávající bankovní záruky, má objednatel právo požadovat u banky celou částku stanovenou ve stávající bankovní záruce a tuto částku zadržet. Zadrženu částku objednatel uvolní zhotoviteli do 21 dnů po obdržení nové bankovní záruky.

## **5 POJIŠTĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 25 mil. Kč.
- 5.2 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla řádné pojištění stavebních rizik, které se bude vztahovat na škody na stavbě, konstrukci prováděného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč.
- 5.3 Doklady o pojištění, tedy pojistné smlouvy (pojistky) zhotovitel předložil objednateli ke dni uzavření smlouvy.

- 5.4 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškeré úkony vůči pojistiteli. Zhotovitel bude současně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.
- 5.5 Veškeré náklady v souvislosti s pojištěním dle smlouvy nese výhradně zhotovitel.

## **6 SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli pouze takovou součinnost, které je jako povinnost objednatele výslovně stanovena ve smlouvě. Objednatel součinnost zhotoviteli poskytne pouze na základě jeho důvodné výzvy, a to ve lhůtě (i) bez zbytečného odkladu počítané od doručení takové výzvy objednateli nebo (ii) výslovně stanovené ve smlouvě počítané od doručení takové výzvy objednateli.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že přede dnem uzavření smlouvy objednatel předal zhotoviteli stavební povolení dle stavebního zákona a ten se s ním důkladně seznámil a nemá k němu žádných námitek.

## **7 STAVENIŠTĚ**

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem, zejména s jeho specifiky, režimy a bezpečnostními a požárními předpisy a nemá k němu žádných připomínek.
- 7.2 O předání a převzetí staveniště bude vystaven zápis o předání a převzetí staveniště.
- 7.3 Hranice staveniště se smluvní strany upřesní v zápisu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.
- 7.4 Zhotovitel bude užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.
- 7.5 Veškeré základní energie, média a služby potřebné pro provedení díla zhotovitel zajistí samostatně na vlastní náklady. Elektrickou energii a vodu lze odebírat od objednatele přes podružná měřidla za úhradu.
- 7.6 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.7 Zhotovitel má právo na stavenišťe umístit reklamní a informační tabule pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 7.8 V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na stavenišťi a po skončení provádění díla provede úklid staveniště.
- 7.9 Zhotovitel bude udržovat veškeré komunikace, které bude používat pro provádění díla, v trvalém pořádku a čistotě. V případě jejich poškození uvede tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné. Pokud zhotovitel komunikace znečistí, provede jejich úklid na vlastní náklady. Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv postihy a/nebo sankce, pokud budou proti objednateli uplatněny z těchto důvodů.
- 7.10 Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů ode dne vystavení předávacího protokolu díla, o čemž bude vystaven zápis o vyklizení staveniště. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech na stavenišťi, které nejsou předmětem díla, a to až do úplného vyklizení staveniště. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením staveniště, má objednatel právo vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.11 Zhotovitel umožní vstup na staveniště osobám, které určí objednatel.

## **8 STAVEBNÍ DENÍK**

- 8.1 Zhotovitel bude vést stavební deník (dále „deník“) ode dne převzetí staveniště. Deník bude uložen na staveništi u zhotovitele. Do deníku bude zhotovitel provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od realizační dokumentace stavby odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, dále údaje o vykonaných zkouškách, revizích a kontrole provádění díla objednatelem, dále záznam o klimatických podmínkách a počtech pracovníků zhotovitele a užitých poddodavatelů. Deník slouží také k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů veřejné moci, které mají oprávnění dozírat na provádění díla podle obecně závazných právních předpisů.
- 8.2 Deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy v deníku nemají za následek změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných smluvních dodatků.
- 8.3 Na první straně deníku budou uvedeny jednající osoby smluvních stran, které budou mít právo činit do něho zápisy a potvrzovat je. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele s tím, že během pracovní doby bude deník na staveništi trvale přístupný objednateli.
- 8.4 Vedení deníku končí dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla.

## **9 PODDODAVATELÉ**

- 9.1 Zhotovitel má právo pověřit provedením části díla poddodavatele, kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.2 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 9.3 Zhotovitel zabezpečí ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 9.4 Zhotovitel má právo provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v rámci veřejné zakázky kvalifikaci, pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **10 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA**

- 10.1 Objednatel má právo při provádění díla provádět technický dozor stavebníka. Zhotovitel předloží objednateli denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdá mu první průpis. Objednatel má právo sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
- 10.2 Objednatel má právo provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Technický dozor stavebníka nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
- 10.3 Objednatel zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, realizační dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními

akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.

- 10.4 Objednatel má právo přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu ze smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodluhuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 10.5 Zhotovitel podle požadavku objednatele zabezpečí účast svých pracovníků při provádění technického dozoru stavebníka.

## **11 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v jakémkoliv stupni jeho rozpracovanosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, má objednatel právo dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil vady vzniklé jeho vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 11.2 Objednatel zápisem v deníku oznámí zhotoviteli konání kontrolních dnů provádění díla minimálně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zúčastní kontrolních dnů provádění díla a na žádost objednatele zároveň zajistí účast svých poddodavatelů.
- 11.3 Zhotovitel informuje objednatele o veškerých prováděných pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a to minimálně 3 pracovní dny předem.
- 11.4 Zhotovitel vyzve minimálně 3 pracovní dny předem objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění díla zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, na žádost objednatele zakryté práce odkryje na vlastní náklad.  

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla a příslušné práce zakrýt. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- 11.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že kontroly provádění díla nezbavují zhotovitele povinnosti k řádnému a včasnému provedení díla.

## **12 VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 12.1 Zhotovitel opatří všechny věci potřebné k provedení díla.
- 12.2 Zhotovitel opatří pro provedení díla pouze věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena jejich požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

## **13 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA**

- 13.1 Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do předmětu díla.
- 13.2 Vlastnické právo ke stavebnímu a montážnímu zařízení používanému zhotovitelem při provádění díla zůstává zhotoviteli.



- 13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

## **14 BEZPEČNOST PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 14.1 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, a technické normy (ČSN) týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 14.2 Zhotovitel v případných správních řízeních v oblasti ochrany životního prostředí vedených proti objednateli a souvisejících s prováděním díla poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.
- 14.3 Zhotovitel si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce.

## **15 ODPADY**

- 15.1 Zhotovitel bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Veškerou problematiku odpadů související s prováděním díla zhotovitel bude konzultovat s objednatelem.
- 15.2 Odpad zhotovitel zlikviduje na vlastní náklady, bude o odpadu vést příslušnou evidenci a při předání díla předloží objednateli doklady o likvidaci odpadu.

## **16 PROVEDENÍ DÍLA**

- 16.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 16.2 Provedení díla se považuje za dokončené úspěšným provedením veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedením revizí a vypracováním revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli. K účasti na zkouškách a revizích zhotovitel objednatele včas přizve, nejméně však 5 dnů předem; nezúčastní-li se objednatel zkoušky či revize a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.

O provedených zkouškách a revizích bude vystaven zápis; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila.

Smluvní strany se dohodly, že provedení zkoušek a revizí zajišťuje zhotovitel výhradně na své náklady, prostřednictvím svých pracovníků a ostatního technického zabezpečení.

- 16.3 Písemné pozvání k účasti na předání díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejméně 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 16.4 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla;
  - soupis předaných dokladů;
  - zhodnocení jakosti předávaného díla;

- výhrady objednatel k převzetí díla či uvedení, že dílo objednatel přebírá bez výhrad;
  - objednatelova volba práva z případného vadného plnění;
  - datum vyhotovení;
  - podpisy smluvních stran.
- 16.5 Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatel. Zejména se jedná o následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla;
  - popis a zdůvodnění případných odchylek od realizační dokumentace stavby;
  - zápis (osvědčení, protokoly) o provedených zkouškách a revizí;
  - příslušné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě;
  - doklady o zabezpečení likvidace odpadů;
  - deník;
  - ostatní doklady nutné pro užívání díla.
- 16.6 Žádost o kolaudační souhlas dle § 122 odst. 1 stavebního zákona bude podávat objednatel s tím, že zhotovitel poskytne objednateli potřebnou součinnost k vydání kolaudačního souhlasu.

## **17 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

### **17.1 Obecné ustanovení**

- (i) Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Neurčuje-li smlouva jakost a provedení díla zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN) a stavebnímu zákonu a předpisům souvisejícím. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- (ii) Právo objednatel z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatel, byť se projeví až později. Právo objednatel založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitel ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- (iii) Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (iv) Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- (v) Vadné plnění je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- (vi) Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- (vii) Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ve lhůtě, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitel.

### **17.2 Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad**

- (i) Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat vady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné

vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání žádným způsobem neomezují.

- (ii) V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamena, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

### **17.3 Převzetí díla s vadami**

- (i) V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny mezi výhradami v předávacím protokolu díla společně s volbou práva z vadného plnění.
- (ii) V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu díla uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v takovém předávacím protokolu, pak platí, že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a do 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla, a to ode dne vystavení takového předávacího protokolu díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel ve stanovené lhůtě odstraní vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu zhotovitel.
- (iii) O odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla bude vystaven zápis.

### **17.4 Vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady**

- (i) Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- (ii) Vady zjistitelné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- (iii) Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do pěti let po převzetí díla.
- (iv) V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta do 24 hodin u vad bránících užívání díla a lhůta 10-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.
- (v) O odstranění vad zjistitelných při prohlídce díla a skrytých vad bude vystaven zápis.

## **18 ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 18.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 18.2 Záruční doba činí 5 let a začíná běžet dnem vystavení zápisu o odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu díla nebo vystavením předávacího protokolu díla v případě, že žádné vady v předávacím protokolu díla nebudou uvedeny.
- 18.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 18.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 18.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat vadné dílo.

- 18.6 Pro práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze záruky za jakost se přiměřeně použijí ustanovení čl. 17.1 bod (iii) až bod (vii) a čl. 17.4 bod (iv) až bod (v).

## **19 NÁHRADA ÚJMY A JEJÍ OMEZENÍ**

- 19.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu upozorní objednatele zápisem do deníku, na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v rámci provádění díla k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 19.2 Poruší-li jakákoliv smluvní strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
- 19.3 Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
- 19.4 Rozsah náhrady újmy, kterou bude případně povinen uhradit objednatel zhotoviteli, však smluvní strany omezují tak, že skutečná škoda se nahrazuje pouze do částky odpovídající 10 % ceny díla, přičemž nelze požadovat náhradu skutečné škody spočívající v uhrazených i neuhrazených sankcích, které je zhotovitel povinen hradit třetí osobě. Ušlý zisk se nenahrazuje, a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

## **20 SMLUVNÍ SANKCE**

- 20.1 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty:
- (i) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve výši 10 000,- Kč za první den prodlení a dále 1 000,- Kč za každý další i jen započatý den prodlení;
  - (ii) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v rámci díla ve výši 2 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s vyklizením staveniště;
  - (iii) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla uvedené v předávacím protokolu díla ve stanovené lhůtě, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (iv) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady zjištěné při prohlídce díla a skryté vady ve stanovené lhůtě, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (v) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
  - (vi) za porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 20.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich zaplacení zhotoviteli.
- 20.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že prodlením se rozumí rovněž nereagování na jakoukoliv výzvu objednatele, které je delší než 3 pracovní dny. Počínaje čtvrtým pracovním dnem tedy v takovém případě nastává prodlení zhotovitele.

- 20.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.
- 20.5 Po objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.

## **21 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 21.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- (i) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 dnů;
  - (ii) prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v rámci díla delším než 10 dnů;
  - (iii) prodlení zhotovitele se splněním ostatních milníků provádění díla uvedených v harmonogramu delším než 10 dnů;
  - (iv) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 21.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 21.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.
- 21.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 21.5 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vyklizení staveniště, vystavení soupisu provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.
- 21.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## **22 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

- 22.1 Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, včetně realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení díla, výkresů, technologických postupů apod.
- 22.2 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, poskytnutí těchto práv objednateli se uskuteční nejpozději k datu předání díla.
- 22.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány práva z důvodů porušení těchto práv.

## **23 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV**

23.1 Objednatel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

## **24 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

24.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

24.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky. Místně příslušným soudem je soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele.

## **25 DORUČOVÁNÍ**

25.1 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy vyhotoveny v českém jazyce a doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronickou poštou (e-mail) na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

### **Objednatel:**

kontaktní adresa: Zámek 1, 252 43 Průhonice

kontaktní osoba: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

### **Zhotovitel:**

kontaktní adresa: Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice-Pakoměřice, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

25.2 Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.

25.3 Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.

25.4 Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.

25.5 Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání, pokud není prokázáno doručení dřívejší.

25.6 Má se za to, že došla zásilka odeslaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) došla první pracovní den po odeslání, pokud není prokázáno doručení dřívejší.

## 26 JEDNAJÍCÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

26.1 Za každou ze smluvních stran má právo jednat při plnění smlouvy její statutární orgán a/nebo prokurista ve všech věcech a/nebo níže uvedené osoby v rozsahu svého zmocnění (dále „*jednající osoby*“).

### Za objednatele:

(i) [REDAKCE] jedná při plnění smlouvy za objednatele pouze v následujících věcech: kontrola stavby při realizaci a její přejímka, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí staveniště, reklamace, kontrola věcného plnění, dohlížení na odstranění vad a nedodělků, kontrola zjišťovacích protokolů a fakturace.

### Za zhotovitele:

(i) [REDAKCE] jedná při plnění smlouvy pouze v následujících věcech: kontrola stavby při realizaci a její přejímka, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí staveniště, reklamace, kontrola věcného plnění, dohlížení na odstranění vad a nedodělků, kontrola zjišťovacích protokolů a fakturace.

(ii) [REDAKCE] jedná při plnění smlouvy pouze v následujících věcech: kontrola stavby při realizaci a její přejímka, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí staveniště, reklamace, kontrola věcného plnění, dohlížení na odstranění vad a nedodělků, kontrola zjišťovacích protokolů a fakturace.

26.2 Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své jednající osoby jmenovitě uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení těchto jednajících osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.

26.3 V případě překročení zmocnění jednající osobou není příslušná smluvní strana (zmocnitel) tímto překročením vázána do okamžiku svého výslovného schválení takového překročení.

## 27 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

27.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

27.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

27.3 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.

27.4 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

27.5 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.

27.6 Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na

platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.

- 27.7 Objednatel prohlašuje, že je veřejnou výzkumnou institucí. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
- 27.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
- 27.9 Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.
- 27.10 Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 27.11 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 27.12 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 27.13 Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.

## **28 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 28.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 28.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 28.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 28.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3: Podrobný harmonogram provádění stavebních prací

V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními přílohy. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.
- 28.5 Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost, která bude vyžadována kontrolními orgány objednatele v souvislosti s provedením díla, to znamená, poskytne objednateli veškeré doklady související s provedením díla, které si vyžadají kontrolní orgány.

Zhotovitel se podrobí kontrolám ze strany kontrolních orgánů dle českých obecně závazných právních předpisů a dle předpisů práva evropské unie, popřípadě jimi určených zmocněnců, a poskytne jim veškerou dokumentaci vztahující se k provedení díla.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 28.6 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s provedením díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí taková delší lhůta.



- 28.7 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s provedením díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k provedení díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 28.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 28.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne 16.12.2019

Dne .....

Za: VEXTA a.s.  
Jméno: Tomáš Veselý  
Funkce: statutární ředitel

Za Botanický ústav AV ČR, v.v.i.:  
Jméno: Ing. Jan Wild, Ph.D.  
Funkce: ředitel

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_





