

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 278 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako **prodávající a předkupník**

a

Mgr. ak. soch. Tomáš Vejdovský, nar. 1970, bytem Praha 1,
MgA. Jana Křemenáková, nar. 1986, bytem Benátky
na straně druhé jako **kupující a dlužníci**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU a smlouvu o zřízení předkupního práva

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová, katastrální území Kozlov u České Třebové jako **stpč. 50** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **čp. 35, Kozlov** – obč. vyb.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 290.000 Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto kupní cenu kupují a do podílového spoluvlastnictví nabývají, a to každý jednu polovinu.

III.

a) Výše kupní ceny byla stanovena jako tržní hodnota oceněním č. 21/14/2019 ze dne 19.08.2019, které vypracoval Ing. Miloslav Kopáček, bytem Jabloňová 814, 537 01 Chrudim, licence č. 0592.

Kupní cenu ve výši 290.000 Kč uhradí kupující do 120 dnů po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

b) Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Smluvní strany si ujednávají předkupní právo ve smyslu § 2140 a násl. ust. obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů spočívající v povinnosti kupujících (dlužníků) pro případ zamýšleného zcizení nemovitosti (prodej, darování, směna, vklad do obchodní společnosti apod.) nabídnout nemovitou věc ke koupi nejprve prodávajícímu (předkupníkovi).

Toto právo se zřizuje jako věcné, které působí i vůči právním nástupcům kupujících (dlužníků). Zřizuje se bezúplatně, na dobu neurčitou.

V.

Vlastnické právo a věcné právo předkupní přejdou na kupující vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. kolek, uhradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

VII.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, že si objekt prohlédli a byli seznámeni se znaleckým posudkem uvedeným v čl. III. odst. a), a že tuto nemovitost v tomto stavu kupují.

Kupující potvrzují převzetí ocenění 21/14/2019 ze dne 19.08.2019 a zprávy o elektrovevizi.

Kupující dále potvrzují, že jim prodávající při podpisu této smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy čp. 35, vydaný podle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhl. č. 78/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů o energetické náročnosti budov.

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitosti včetně zřízení předkupního práva byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 09.12.2019 usnesením č. 155 a zveřejněn na úřední desce města od 11.12.2018 do 27.12.2019. Vlastní prodej nemovitosti a celý text této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města dne 17.02.2020 usnesením č. 6.

V České Třebové, dne 09.03.2020

V České Třebové, dne 06.03.2020

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka

.....
Mgr. ak. soch. Tomáš Vejdovský

.....
MgA. Jana Křemenáková