

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
č. 2019/17/0693**

**Článek I.  
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný:

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
- dále jako budoucí povinný

2.

- dále jen vlastník stavby

3. Budoucí oprávněný:

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/1619/2018 ze dne 22. 10. 2018 společností  
**Vegacom a.s.** se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01  
IČO: 25788680  
DIČ: CZ25788680  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070  
zastoupená na základě substituční plné moci č. 1160/563/2018 ze dne 3. 12. 2018

- dále jako budoucí oprávněný

4. Investor:

**Lidl Česká republika v.o.s.**

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800  
IČO: 26178541  
DIČ: CZ26178541

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 42824

zastoupený \_\_\_\_\_, na  
základě plné moci, přičemž podpis zástupce je doplněn kontrolním podpisem \_\_\_\_\_

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

- dále jen jako investor překládky



7. Účastníci této smlouvy se dohodli, po stavebním dokončení stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle § 104 odst. 3 zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v níže uvedeném znění:

**Smlouva o zřízení služebnosti č. ....**  
uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích

**Povinný:**

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
se sídlem Klimkovicská 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
- dále jako povinný

**Oprávněný:**

**CETIN a.s.**  
zastoupený .....  
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B,  
vložka 20623  
/dále jako oprávněný/

**Investor překládky :**

**Lidl Česká republika v.o.s.**  
se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800  
IČO: 26178541  
DIČ: CZ26178541  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 42824  
zastoupený .....  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....  
/ dále jen jako investor/

### I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2639/8, ostatní plocha, p.č. 2801/30, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn poskytnout

uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.

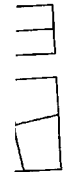
3. V částech služebných pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací (SEK) - stavební objekt IO 07 – Přípojka SLP SEK CETIN a stavební objekt IO 08 – Úpravy a přeložka SEK CETIN, realizovaných v rámci stavby s názvem „Prodejní jednotka LIDL, Nad Porubkou“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „stavební objekty“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. ...., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne ..... pod č. ....

## II.

1. Povinný zřizuje, na dobu neurčitou, ve prospěch oprávněného právo služebnosti, jehož obsahem je:
  - právo zřízení a vedení, údržby, oprav sítě elektronických komunikací na pozemku p.č. 2639/8, ostatní plocha a na pozemku p.č. 2801/30 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.: .....
  - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 2639/8, ostatní plocha a na pozemek p.č. 2801/30, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním sítě elektronických komunikací.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

## III.

1. Právo služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č..... vypracovaným ..... ve výši ....., -Kč. Náhradu za zřízení služebnosti pro objekt IO 08 – Úpravy a přeložka sítě SEK CETIN uhradí povinnému investor překládky spolu s daní z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů. Náhradu za zřízení služebnosti pro objekt IO 07 – Přípojka SLP ze sítě elektronických komunikací (SEK) CETIN uhradí povinnému oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů. Oprávněný se zavazuje spolu s jednorázovou náhradou stanovenou oprávněnému za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění., případně též úhradu za vyhotovení znaleckého posudku na ocenění služebnosti, bylo-li vyhotovení tohoto posudku zajištěno povinným.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
 Prokešovo náměstí 1803/8  
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
  
**městský obvod Poruba**  
 Klimkovická 55/28  
 708 56 Ostrava-Poruba  
  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451
3. Náhrada za zřízení práva služebnosti a náhrada dalších nákladů stanovená oprávněnému dle této smlouvy, bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný



01.2019  
PS 18 50  
16 x A4

vystaví investorovi překládky daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury. V daňovém dokladu bude uvedeno číslo a název stavby. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Náhrada za zřízení služebnosti stanovená investoru překládky dle této smlouvy, bude provedena investorem překládky ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví investorovi překládky daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty.

Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury

4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a to jak náhrada stanovená oprávněnému, tak investoru překládky, za správní poplatek a případně za znalecký posudek připsána na účet povinného. V případě, že investor překládky a oprávněný bude v prodlení se zaplacením náhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení plátce úhrady se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
5. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání všech úhrad dle této smlouvy na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. .... ze dne .....

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení obdrží investor překládky a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

Za investora překládky:

.....

8. Investor překládky se zavazuje, že služební pozemky, na nichž budou realizovány stavební objekty, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
9. Investor překládky se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne, ve kterém budou splněny podmínky dle čl. II odst. 7 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
10. Součástí výzvy podle odst. 9 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr, ve kterém bude přesně specifikován rozsah zatížení pozemků v běžných metrech, a to zvláště pro objekt IO 08 – Úpravy a přeložka sítě SEK CETIN a pro IO 07 – Přípojka SLP ze sítě elektronických komunikací (SEK) CETIN
11. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a § 104 odst. 3 zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínky podle této budoucí smlouvy.
12. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
13. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději však do doby 80 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat investorovi překládky smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
15. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 10. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavební objekt dokončen, právo na jeho realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží 2 (dvě) vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží vlastník stavby a jedno vyhotovení obdrží investor překládky.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k služebným pozemkům na třetí osobu, převede rovněž práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka služebných pozemků.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.**  
O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1087/RMOb1822/27 ze dne 17.1.2020.

Příloha č. 1 - koordinační situace

Příloha č. 2 – plná moc pana [redacted]

V Ostravě – Porubě, dne - 4 -03- 2020

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
708 56 Ostrava-Poruba  
CZ00845 451

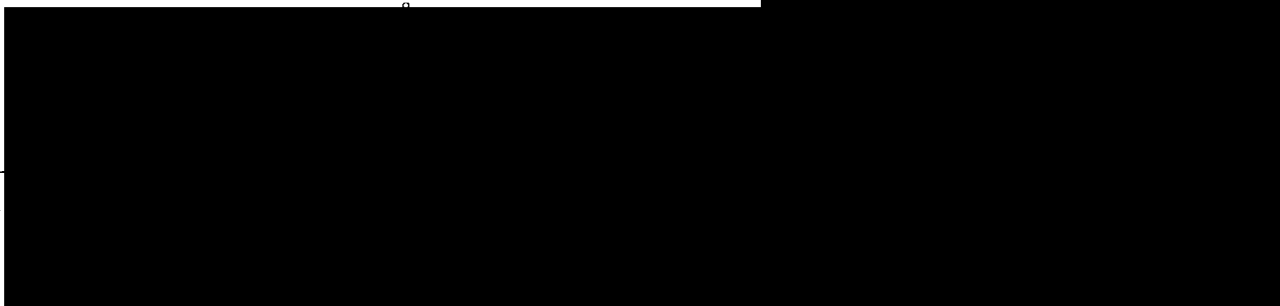
**OSTRAVA!!!**

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

Za vlastníka stavby:



Za investora:





## PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center) jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2020.

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.  
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

**Rozsah zmocnění**

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

**8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí**

**a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškerá právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním seřazením, oznámením o zahájení stavby a také úřad, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jim určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocněním vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

**b) VÝSTAVBA**

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

**c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY**

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

**d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemení do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemení do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemení do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemení a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

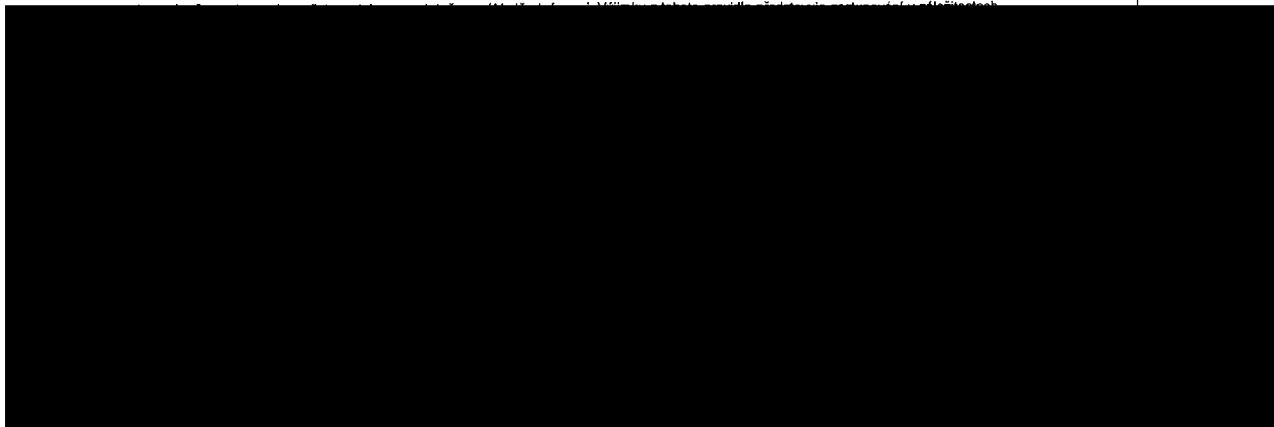
**e) INSPEKTORÁT PRÁCE**

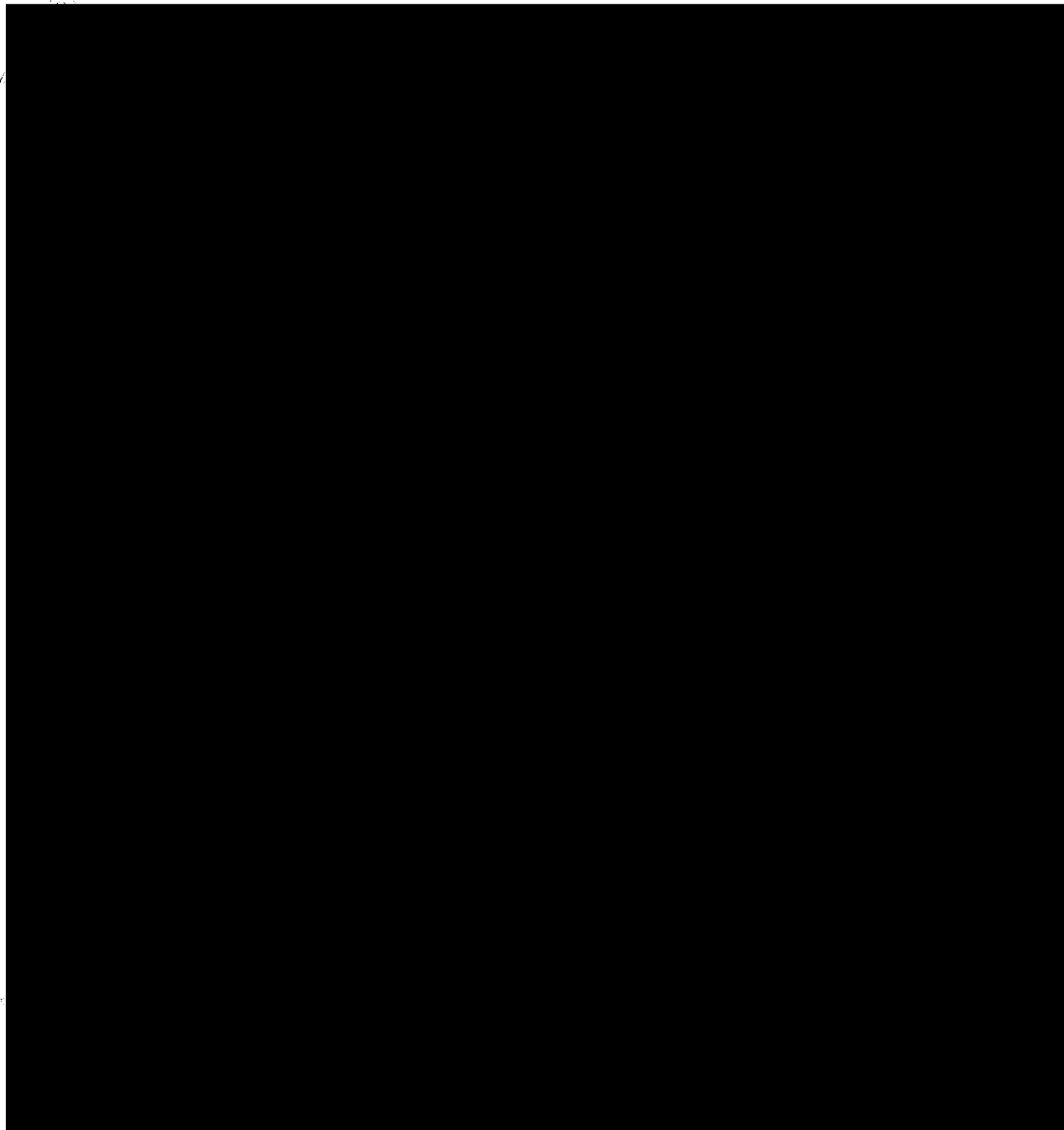
- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

**f) OSTATNÍ**

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

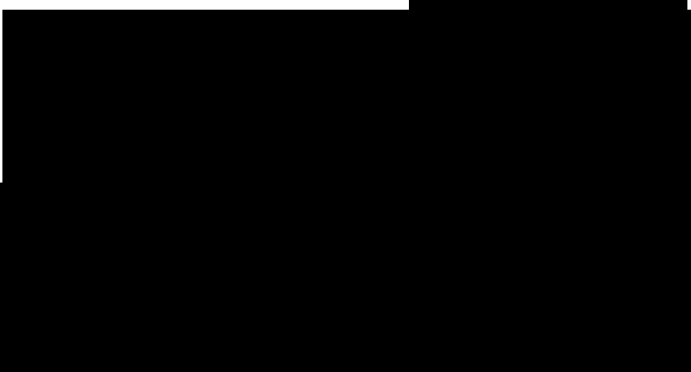
**Způsob zastupování**





Faint, illegible text visible on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

A horizontal strip of white space, likely representing a line of text that has been partially redacted or is a separator.



A horizontal strip of white space, likely representing a line of text that has been partially redacted or is a separator.

Faint, illegible text visible at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



# CETIN

Evidenční číslo: PŘ/1619/2018

## PLNÁ MOC

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 (dále jen „**Zmocnitel**“),

**zmocňuje**

**Vegacom a.s.**, akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČO: 25788680, DIČ: CZ25788680 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 6070 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby na základě **RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO** na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené dne 1.7.2018 mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („**Smlouva**“):

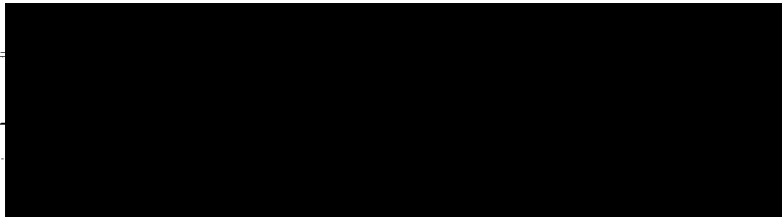
- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“); a
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/ dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvou rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

[www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)



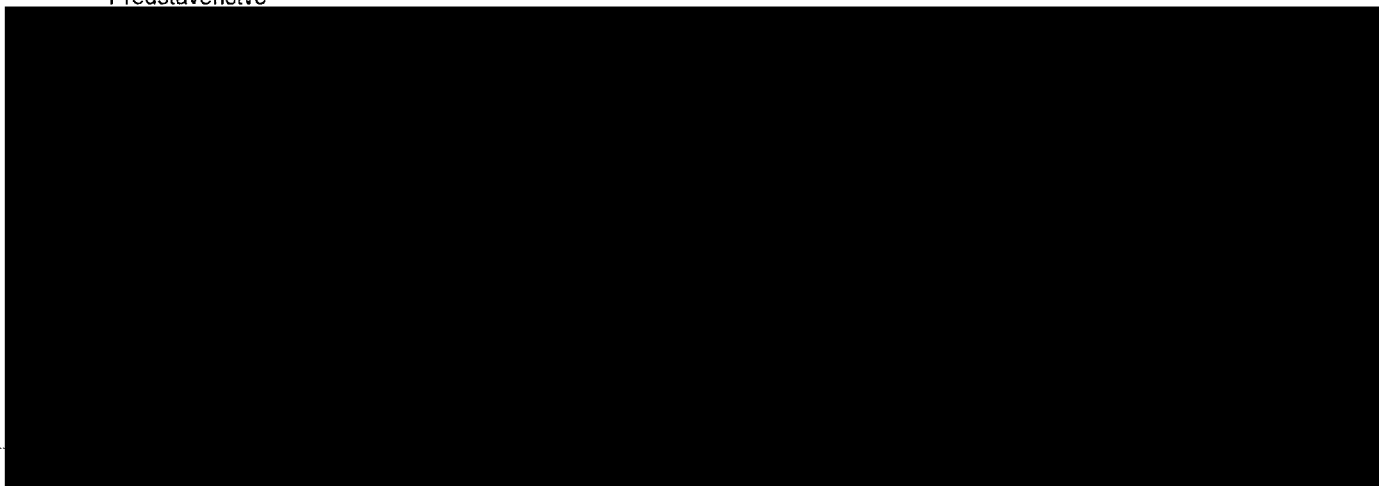
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační sítí a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační sítí následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věci v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřízení a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemností.

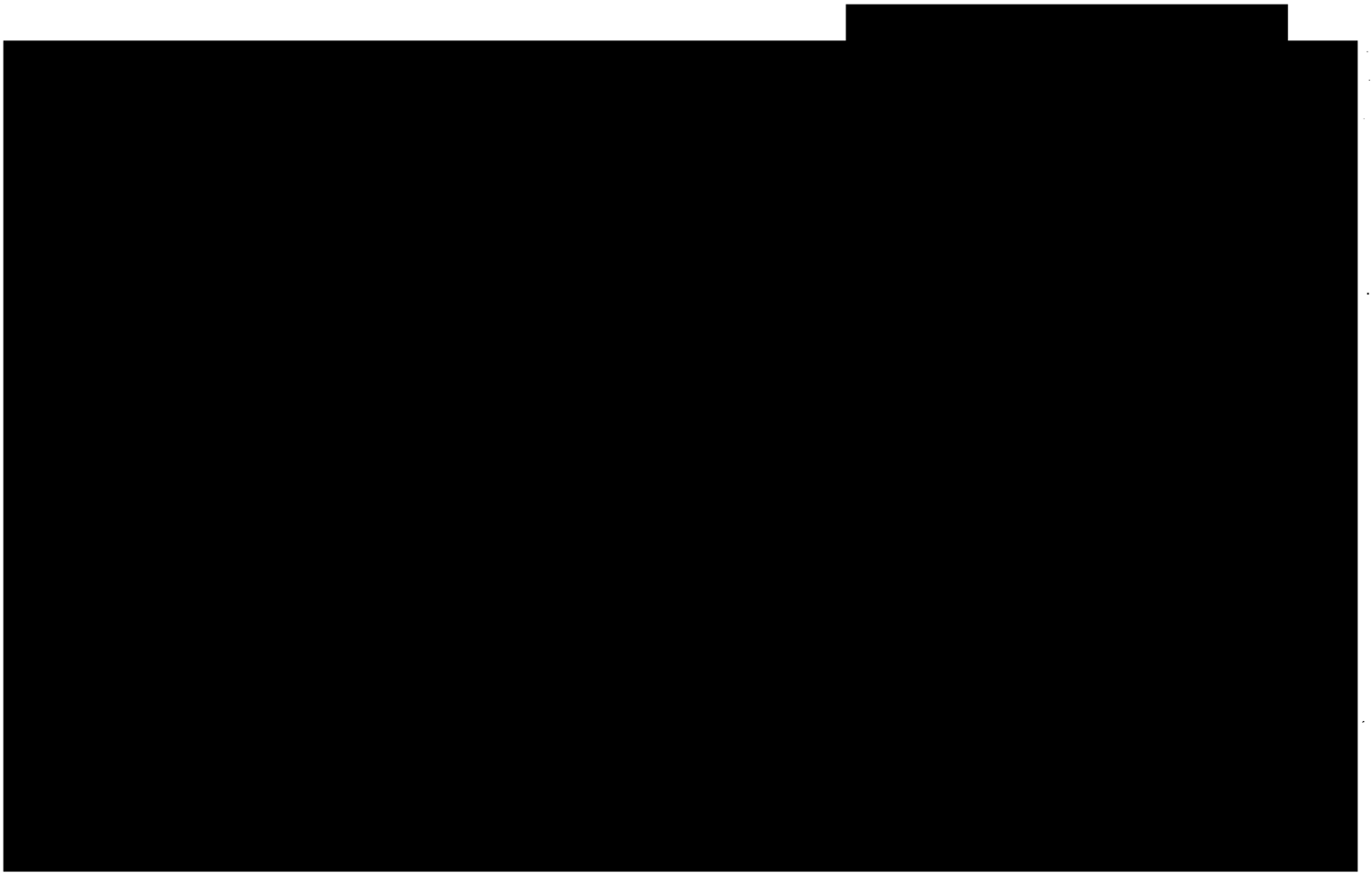
Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 22.10.2018

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Představenstvo



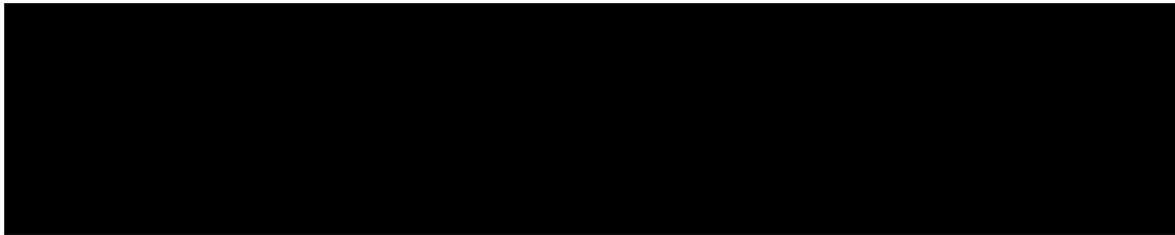


## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

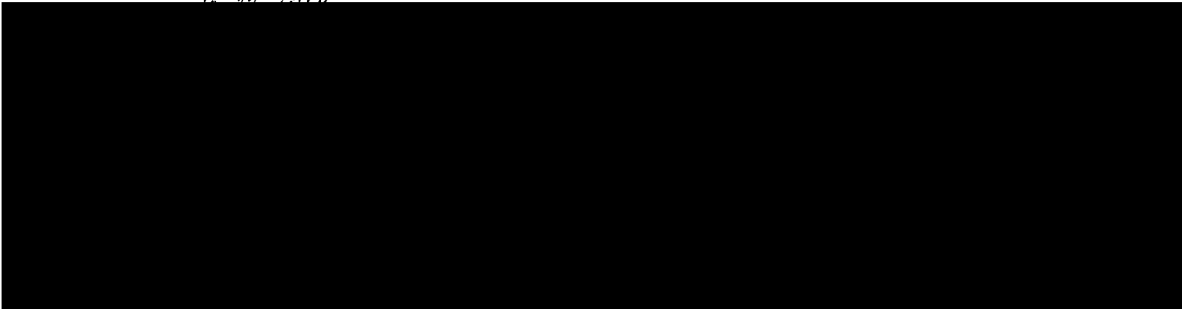
Společnost **Vegacom a.s.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČ: 25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupená předsedou představenstva Ladislavem Beranem a členem představenstva Liborem Povejšilem,

tímto na základě plné moci, která jí byla udělena dne 22.10.2018 společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

**zmocňuje**

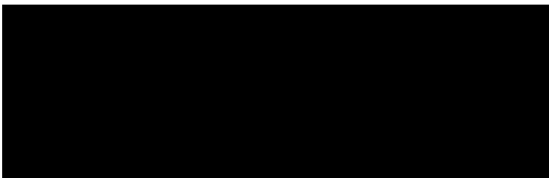


*22.10.2018*



Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne *22.10.2018*



Příloha: Plná moc Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.10.2018



