

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2019/17/0692**

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

- dále jako budoucí povinný

- dále jako budoucí povinný

2. Budoucí oprávněný:

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

IČO: 26178541

DIČ: CZ26178541

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 42824

zastoupený [REDACTED], na

základě plné moci, přičemž podpis zástupce je doplněn kontrolním podpisem [REDACTED]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

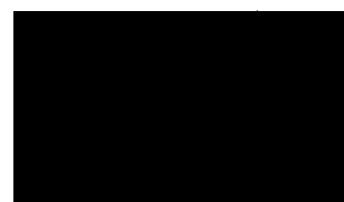
číslo účtu: 216386993/0300.

- dále jen jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem *pozemku p.č. 2639/8, ostatní plocha a pozemku p.č. 2955/1, ostatní plocha*, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „*služebné pozemky*“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavebních objektů:



SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy,
 IO 04 – Přípojka vodovodu,
 IO 05.1 – Novostavba přípojky splaškové kanalizace,
 IO 06.1 - Přípojka dešťové kanalizace vč. ORL,
 IO 06.2 - Přípojka dešťové kanalizace vč. ORL,
 IO 03 – Areálové osvětlení,
 IO 12 – přeložka NTL přípojky plynu,
 realizovaných v rámci stavby s názvem „Prodejní jednotka LIDL, Nad Porubkou“, jak je
 vyznačeno v příloze č. 1 - koordinační situace, která je nedílnou součástí této smlouvy
 (dále jen „**stavební objekty**“).

4. Budoucí povinný s realizací stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí a zavazuje se umožnit budoucímu oprávněnému, případně jím pověřeným třetím osobám, vstup a provádění stavebních prací na služebných pozemcích v souvislosti s přípravou a realizací stavebních objektů.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý metr čtvereční rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH, za každý stavební objekt (SO 02) a ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH, a to za každý jednotlivý stavební objekt (IO 04, IO 05.1, IO 06.1, IO 06.2, IO 03, IO 12). Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po stavebním dokončení stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy, po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, a za podmínky, že se budoucí oprávněný stane vlastníkem pozemků *parc. č. 2801/44, parc. č. 2801/107, parc. č. 2801/137, parc. č. 2974/20, parc. č. 2974/46, parc. č. 2801/29, parc. č. 2801/30, parc. č. 2801/31, parc. č. 2801/32, parc. č. 2801/33, parc. č. 2801/166, parc. č. 2801/28, parc. č. 2801/138 a parc. č. 2801/198, všechny v k.ú. Poruba, obec Ostrava* uzavřou na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.
 uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
 zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
 se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
 IČO: 00845451-005
 DIČ: CZ00845451
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: 19-1649335379/0800

/dále jako povinný/

Budoucí oprávněný:

Lidl Česká republika v.o.s.
 se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
 IČO: 26178541

DIČ: CZ26178541

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 42824

zastoupený

bankovní spojení:

číslo účtu:

/ dále jen jako oprávněný /

I.

Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 2639/8, ostatní plocha a pozemku p.č. 2955/1, ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.

2. V částech služebných pozemků jsou umístěny stavební objekty SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy, IO 04 – Přípojka vodovodu, IO 05.1 – Novostavba přípojky splaškové kanalizace, IO 06.1 - Přípojka dešťové kanalizace vč. ORL, IO 06.2 - Přípojka dešťové kanalizace vč. ORL, IO 03 – Areálové osvětlení, IO 12 – přeložka NTL přípojky plynu, realizovaných v rámci stavby s názvem „Prodejní jednotka LIDL, Nad Porubkou“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**stavební objekty**“).
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....

II.

1. Povinný zřizuje, na dobu neurčitou, ve prospěch oprávněného a každého následujícího vlastníka pozemků parc. č. 2801/44, parc. č. 2801/107, parc. č. 2801/137, parc. č. 2974/20, parc. č. 2974/46, parc. č. 2801/29, parc. č. 2801/30, parc. č. 2801/31, parc. č. 2801/32, parc. č. 2801/33, parc. č. 2801/166, parc. č. 2801/28, parc. č. 2801/138 a parc. č. 2801/198, všechny v k.ú. Poruba¹ právo služebnosti, jehož obsahem je:

- právo zřízení a vedení, údržby, oprav SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy, IO 04 – Přípojky vodovodu, IO 05.1 – Novostavby přípojky splaškové kanalizace, IO 06.1 - Přípojky dešťové kanalizace vč. ORL, IO 06.2 - přípojky dešťové kanalizace vč. ORL, IO 03 – Areálového osvětlení, IO 12 – přeložky NTL přípojky plynu, realizovaných v rámci stavby s názvem „Prodejní jednotka LIDL, Nad Porubkou“ na pozemku p.č. 2639/8, ostatní plocha a na pozemku p.č. 2955/1, ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.:
- umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 2639/8, ostatní plocha a na pozemek p.č. 2955/1, ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy, IO 04 – Přípojky vodovodu, IO 05.1 – Novostavby přípojky splaškové kanalizace, IO 06.1 - Přípojky dešťové kanalizace vč. ORL, IO 06.2 - přípojky dešťové kanalizace vč. ORL, IO 03 – Areálového osvětlení, IO 12 – přeložky NTL přípojky plynu, realizovaných v rámci stavby s názvem „Prodejní jednotka LIDL, Nad Porubkou“.

¹ Pokud Lidl nebude ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vlastníkem všech uvedených pozemků, budou uvedeny ve výčtu pouze ty z pozemků, které bude Lidl vlastnit.

2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši _____,-Kč bez DPH (slovy: ==_____==korun českých). Úhradu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný. Ke sjednané jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje spolu s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví plátcí úhrady daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky, na nichž budou realizovány stavební objekty, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne, ve kterém budou splněny podmínky dle čl. II odst. 6 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.

12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 9. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nebudou stavební objekty dokončeny, právo na jejich realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží 2 (dvě) vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k služebným pozemkům na třetí osobu, převede rovněž práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka služebných pozemků.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1143.../RMOB1822/.28... ze dne 14.2.2020.....

Příloha č. 1 - katastrální situace

Příloha č. 2 – plná moc

V Ostravě – Porubě, dne - 4 -03- 2020

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovičská 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
ČZ00845 451

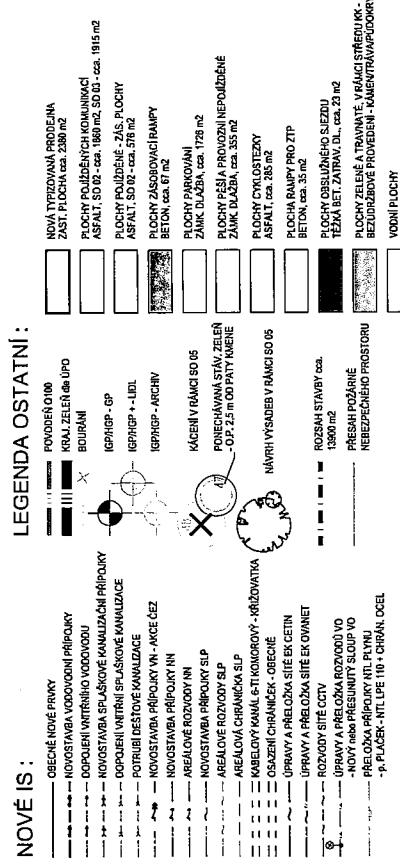
STRAVA!!!

Za budoucího oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2695.



[illegible]

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

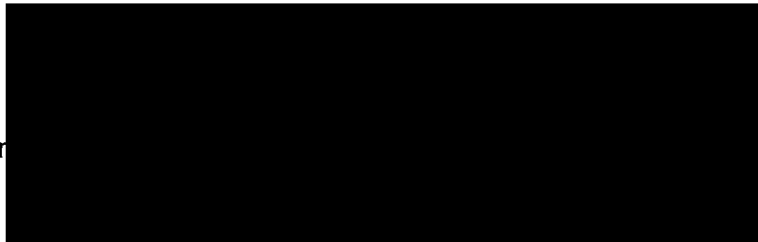
OSTRAVA!!!



PLNÁ MOC



Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednatelem panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance



pr

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center) jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

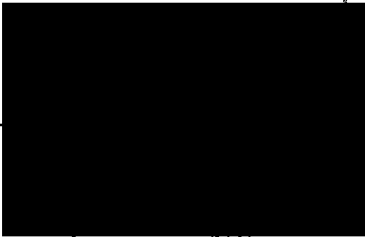
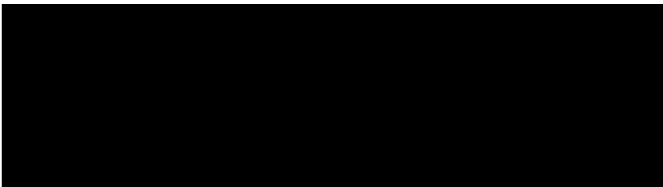
Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2020.

0 1 02 2020



Plnou moc přijímám.



Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 4

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho funkce. Nelik-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejen Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci.

Způsob zastupování

