

Kupní smlouva

č. 2020-0125/SM

I.

Smluvní strany

Prodávající:

PMS, spol. s r.o.

Poděbrady, Za Bažantnicí 51, PSČ 290 01

IČ:18622569 DIČ:CZ18622569

V zastoupení: [redacted] jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

kupující:

Město Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu. [redacted]

zastoupené Ing. Karlem Otavou, starostou města

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen smlouva)

II.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje je níže uvedená infrastruktura včetně pozemků, na nichž je vybudovaná, vyjma pozemků, které jsou ve vlastnictví Města Lysá nad Labem.

- Parkovací stání - povrch asfalt, lapol, odvodnění, dopravní značení na pozemku parc. č. 826/2, (vlastník pozemku Město Lysá nad Labem)
- Chodník - povrch zámková dlažba, včetně pozemku parc. č. 823/101 (vlastník pozemku PMS, spol. s r.o.)
- Veřejné osvětlení, komunikace povrch asfalt, včetně pozemku parc. č. 823/41 (vlastník pozemku PMS, spol. s r.o.)
- Chodník – povrch zámková dlažba, veřejné osvětlení, včetně pozemku parc. č. 826/20 (vlastník pozemku PMS, spol. s r.o.)
- Pozemek parc. č. 823/32 (vlastník pozemku PMS, spol. s r.o.)
- Pozemek parc. č. 819/27 (vlastník pozemku PMS, spol. s r.o.)

Prodávající prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví tyto pozemky:

parc. č. 823/101 o výměře 123 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, parc. č. 823/41 o výměře 3314 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, parc. č. 823/32 o výměře 461 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, parc. č. 819/27 o výměře 1003 m², druh

pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 826/20 o výměře 472 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace.

III. Cena

Kupní cena je stanovena za celý předmět prodeje specifikovaný v bodě II. této smlouvy na 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Kupní cena bude uhrazena do 15-ti dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího.

IV.

Prodávající prodává předmět prodeje specifikovaný v bodě II. bez vad a nedodělků po nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí Čj.: SÚ/72728/17/Mud, ŽP/41654/17/Ště, OD/55317/17/Uh, SÚ/55547/11/Hav, SÚ/55223/15/Hav. Prodávající při podpisu smlouvy předá kupujícímu kompletní stavební dokumentaci k předmětu prodeje (v elektronické podobě).

V.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu prodeje a kupuje jej tak, jak je specifikováno v bodě II., VI. a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva vyplývající z nájemních smluv. Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny uvedenými v článku VII. této smlouvy.

VII.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní čísla: 823/32, 819/27, 823/101, 823/41, 826/20, v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č.11493 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Prodávající prodává níže uvedené pozemky kupujícímu se všemi právy do výlučného vlastnictví.

Kupující bere na vědomí, že uvedené pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení a zařízení distribuční soustavy

Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín

RČ/IČO: 24729035

Povinnost k Parcela: 823/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-5527/2010-208 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení a zařízení distribuční soustavy

Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8 Podmokly 405 02 Děčín

RČ/IČO: 24729035

Povinnost k Parcela: 819/27, Parcela: 823/32

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2011.

V-2897/2011-208 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení a zařízení distribuční soustavy
Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/B, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín,
RČ/IČO: 24729035

Povinnost k Parcela: 819/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.01.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.09.2012. V-4530/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení a umístění zařízení distribuční elektrizační
soustavy

Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s. 5., Teplická 874/8, Dečín IV- Podmokly, 40502 Děčín,
RČ/IČO: 24729035

Povinnost k Parcela: 823/101, Parcela: 823/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.12.2013.

V-6743/2013-208 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - podzemního komunikačního
vedení optické datové sítě

Oprávnění pro LysaFree, z.s., Dvořákova 1184/16, 28922 Lysá nad Labem, RČ/IČO:
26669102

Povinnost k Parcela: 823/101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-6974/2013-203 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny) právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního
komunikačního vedení a zařízení

Oprávnění pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k Parcela: 823/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.06.2011.

V-3097/2011-208

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015- Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-6224/2015-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a oprav podzemního komunikačního
vedení.

Oprávnění pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k Parcela: 819/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.10.2010.

V-5131/2010-208

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-6224/2015-208 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy

Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k Parcela: 823/41, Parcela: 826/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6018227/VB/1 ze dne 12.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 06.12.2016.

V-10244/2016-200 Pořadí k 15.11.2016 06:34

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy.

oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly 40502 Děčín, RČ/IČO 24729035

Povinnost k Parcela: 823/101, Parcela: 823/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6008367/002

28.11.2016 Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2016. Zápis proveden dne 21.12.2016.

V-10710/2016-208 Pořadí k 29.11.2016 12:38

Věcné břemeno vedení

právo vedení liniové stavby - provozovat, opravovat a udržovat optickou přístupovou sít' na pozemku

Doba trvání neomezeně

Oprávnění pro LysaFree, z.s., Dvořákova 1184/16, 28922 Lysá nad Labem, RČ/IČO: 26669102

Povinnost k Parcela 823/41, Parcela: 826/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.12.2016. Zápis proveden dne 29.12.2016.

V-11023/2016-208 Pořadí k 08.12.2016 09:55

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnosti - plynárenského zařízení na služebném pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Gasnet s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k Parcela: 823/41, Parcela: 826/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2018.

Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2018. Zápis proveden dne 24.05.2018.

V-2082/2018-208 Pořadí k 19.03.2018 12:33

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnosti - plynárenského zařízení na služebném pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Gasnet s r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO 27295567

Povinnost k Parcela 823/41, Parcela: 826/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 8800081563_1/2018 ze dne 20.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2018. Zápis proveden dne 26.04.2018.

V-2554/2018-203 Pořadí k 04.04.2018 12:22

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnosti - plynárenského zařízení na služebném pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Gasnet s r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k Parcela: 823/41, Parcela: 826/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 8800081561_1/2018 ze dne 20.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2018. Zápis proveden dne 26.04.2018.

V-2555/2018-208 Pořadí k 04.04.2018 12:24

VIII.

Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad kupující, neprodleně po zaplacení kupní ceny. Kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) uhradí prodávající. Pokud nebude možné předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží prodávající, dva kupující, jeden je určen ke vkladu na katastr nemovitostí. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

V Lysé nad Labem dne : 19.2.2020

Prodávající:

Kupující:

.....

PMS, spol. s r.o.

.....

Ing. Karel Otava - starosta města

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 00239402

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 10.12.2019, usnesením č. 203, uzavření Kupní smlouvy č. 2020-0125/SM, jejímž předmětem je koupě infrastruktury a pozemků č. parc. 823/101, 823/41, 826/20, 823/32, 819/27, v katastrálním území Lysá nad Labem. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného Zastupitelstva 9 členů, 4 byli proti a 2 se zdrželi hlasování.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy č. 2020-0125/SM.

V Lysé nad Labem dne 12.2.2020

.....
Ing. Karel Otava – starosta