



MHMPXPDBH5OK

Stejnopis č. 1



Směnná smlouva č. SME/35/05/008587/2020

B+3 REAL a.s.,

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČO: 273 64 640,

zastoupená Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Zaňkem,
členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 10083,
bankovní spojení č.ú. [REDACTED],

dále jen jako „**B+3 REAL**“

a

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 01

IČO:00064581, DIČ:CZ00064581,

zastoupené Ing. Janem Rakem,

ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,

bankovní spojení č.ú. [REDACTED]

VS: 1000006543

dále jen jako „**HMP**“

společně také jako „**Strany**“,

uzavírají dle § 2184 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dnešního dne, měsíce a roku následující

smlouvu směnnou:

Článek I **Předmět smlouvy**

1.1. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Stodůlky, obec Praha:

- parc. č. 155/55 o výměře 21352 m² ostatní plocha, jiná plocha

- parc. č. 155/91 o výměře 17856 m² ostatní plocha, jiná plocha

- parc. č. 155/93 o výměře 19204 m² ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 1716 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha (dále jen „**Původní pozemky Stodůlky**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Původních pozemků Stodůlky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.2. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Střížkov, obec Praha:

- parc. č. 500/1 o výměře 1977 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 500/115 o výměře 735 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 500/116 o výměře 10506 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 515/42 o výměře 35 m² ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 328 pro katastrální území Střížkov, obec Praha (dále jen „**Původní pozemky Střížkov**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Původních pozemků Střížkov tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

1.3. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Vysočany, obec Praha:

- parc. č. 1840/2 o výměře 4809 m² ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1840/3 o výměře 330 m² zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- parc. č. 1840/4 o výměře 202 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/5 o výměře 653 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/6 o výměře 1385 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1840/7 o výměře 27 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/8 o výměře 132 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/9 o výměře 20 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/10 o výměře 443 m² ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 839 pro katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Pozemky Vysočany**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků Vysočany tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

1.4. B+3 REAL je vlastníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Jinonice, obec Praha:

- parc. č. 1346/12 o výměře 8853 m² orná půda
- parc. č. 1346/13 o výměře 427 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1346/14 o výměře 4300 m² orná půda
- parc. č. 1359/3 o výměře 8475 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1359/6 o výměře 211 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1346/8 o výměře 266 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1346/9 o výměře 768 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1359/2 o výměře 3449 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1360 o výměře 2510 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1361/1 o výměře 340 m² orná půda

- parc. č. 1361/2 o výměře 31522 m² orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 1106 pro katastrální území Jinonice, obec Praha (dále jen „**Pozemky Jinonice**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků Jinonice tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

1.5. HMP má zájem na nabytí Pozemků Jinonice.

1.6. B+3 REAL má zájem na nabytí

a) Pozemků Vysočany

b) nově vzniklých pozemků oddělených z Původních pozemků Stodůlky, a to:

- nově vzniklého pozemku **parc.č. 155/410 o výměře 122 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 155/55, k.ú. Stodůlky, obec Praha
- nově vzniklého pozemku **parc.č. 155/93 o výměře 11476 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 155/93, k.ú. Stodůlky, obec Praha
- a
- nově vzniklého pozemku **parc.č. 155/91 o výměře 12040 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 155/91, k.ú. Stodůlky, obec Praha, to vše na základě geometrického plánu č. 5598-315/2018, který tvoří přílohu č. 5 k této smlouvě

(nově vzniklé pozemky parc.č. 155/410, parc.č. 155/93 a parc.č. 155/91 dle výše uvedeného geometrického plánu, dále jen společně „**Pozemky Stodůlky**“)

c) jednoho z Původních pozemků Střížkov, a to:

- **parc. č. 515/42 o výměře 35 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha,
- a nově vzniklých pozemků oddělených z Původních pozemků Střížkov, a to:
- nově vzniklého pozemku **parc.č. 500/1 o výměře 1106 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 500/1, k.ú. Střížkov, obec Praha
 - nově vzniklého pozemku **parc.č. 500/115 o výměře 384 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 500/115, k.ú. Střížkov, obec Praha,
 - nově vzniklého pozemku **parc.č. 500/116 o výměře 10449 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 500/116, k.ú. Střížkov, obec Praha
- vše **na základě geometrického plánu č. 1094-403/2018**, který tvoří přílohu č. 6 k této smlouvě

(pozemek parc.č. 515/42 a nově vzniklé pozemky parc.č. 500/1, parc.č. 500/115 a parc.č. 500/116 dle výše uvedeného geometrického plánu, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha dále jen společně „**Pozemky Střížkov**“)

Pozemky Jinonice, Pozemky Stodůlky, Pozemky Střížkov a Pozemky Vysočany jsou dále označovány společně jako „**Pozemky**“.

1.7. Obě Strany jsou seznámeny s předmětnými geometrickými plány a souhlasí s jejich vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Předmětem směny není v souladu s požadavkem Městské části Praha 9 chodník ani

vozovka místní komunikace III. třídy Zásadská na pozemcích parc. č. 500/227, 500/228 a 500/229, vše k.ú. Střížkov, obec Praha.. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany prohlašují, že (i) spolu s Pozemky Střížkov je předmětem směny z HMP na B+3 REAL rovněž komunikace na nich se nacházející (resp. na nově vzniklých pozemcích parc. č. 500/115, 500/1 a 500/116, k.ú. Střížkov dle geometrického plánu č. 1094-403/2018, který tvoří přílohu č. 6 k této smlouvě) („Komunikace“) a (ii) cena Pozemků Střížkov Komunikaci jakožto součást předmětu směny rovněž zohledňuje.

Článek II **Směna nemovitostí**

- 2.1. B+3 REAL směňuje s HMP Pozemky Jinonice za Pozemky Vysočany, Pozemky Stodůlky a Pozemky Střížkov (včetně Komunikace) a HMP směňuje s B+3 REAL Pozemky Vysočany, Pozemky Stodůlky a Pozemky Střížkov (včetně Komunikace) za Pozemky Jinonice. Na základě této smlouvy HMP nabývá vlastnické právo k Pozemkům Jinonice a B+3 REAL nabývá vlastnické právo k Pozemkům Stodůlky, Pozemkům Střížkov (včetně Komunikace) a Pozemkům Vysočany, a to vždy včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 2.2. Cena Pozemků Jinonice byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 20.3.2017 č. 1327-046/2017 vyhotoveným JUDr. Karlem Mošnou a činí 1.711,- Kč za 1 m², tj. celkem 104.578.031,- Kč. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. je dodání Pozemků Jinonice osvobozeno od DPH.
- 2.3. Cena Pozemků Stodůlky byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1536 - 5/18 vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 3.285,- Kč za 1 m², tj. celkem 77.650.830,- Kč bez DPH. Cena s DPH činí 93.957.504,30 Kč.
- 2.4. Cena Pozemků Střížkov byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1535-4/18, vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 7.709,- Kč za 1 m², tj. celkem 92.307.566,- Kč bez DPH. Cena s DPH činí 111.692.154,86 Kč.
- 2.5. Cena Pozemků Vysočany byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1534-3/18, vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 4.972,- Kč za 1 m², tj. celkem 39.780.972,- Kč bez DPH. Cena s DPH činí 48.134.976,12 Kč.
- 2.6. Rozdíl v ceně Pozemků Vysočany, Pozemků Střížkov a Pozemků Stodůlky na jedné straně a Pozemků Jinonice (vše bez DPH), tj. částku 105.161.337,- Kč („Rozdíl ceny“) se zavazuje B+3 REAL uhradit HMP před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na účet HMP uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.7. B+3 REAL rovněž uhradí ve lhůtě a způsobem dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy částku, která odpovídá dani z přidané hodnoty z dodání Pozemků Vysočany, Pozemků Střížkov a Pozemků Stodůlky, které jsou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považovány za stavební, ve výši celkem 44.045.267,28 Kč (dále jen „DPH“).

Článek III

Stav převáděných nemovitostí

- 3.1. Strany této smlouvy vzájemně prohlašují, že na Pozemcích v jejich vlastnictví nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní či užívací nebo jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou Stranu upozornit, kromě zatížení vyplývajících z textu této smlouvy včetně jejích příloh a běžných věcných břemen inženýrských sítí, které nesnižují hodnotu pozemku, a kromě nájemních či pachtovních smluv na dobu neurčitou. Strany prohlašují, se navzájem o stavu Pozemků informovaly, tento stav je jim znám a souhlasí s ním.

Článek IV

Povinnosti B+3 REAL

- 4.1. Na základě požadavku Městské části Praha 13 se B+3 REAL zavazuje, že na části Pozemků Stodůlky umístí na své náklady veřejné parkování v parkovacím domě nebo na terénu pro 400 automobilů, a to nejpozději do (včetně) kolaudace (s právními účinky) prvního domu vybudovaného na Pozemcích Stodůlky. Kolaudací se pro účely tohoto ustanovení rozumí jakékoliv správní rozhodnutí s právními účinky, kterým bude povoleno užívání prvního domu vybudovaného na Pozemcích Stodůlky. Dále se B+3 REAL zavazuje, že vyzve v téže lhůtě HMP k uzavření smlouvy o provozování uvedeného parkoviště. B+3 REAL se dále zavazuje, že plánované využití Pozemků Stodůlky umožní umístění veřejně prospěšné stavby dle platného územního plánu.
- 4.2. Na základě požadavku Městské části Praha 9 se B+3 REAL zavazuje, že existující parkovací stání pro veřejnost na Pozemcích Střížkov ponechá do zahájení výstavby v lokalitě k.ú. Střížkov, obec Praha a po dokončení (kolaudací s právními účinky) stavebního záměru B+3 REAL na Pozemcích Střížkov zajistí na své náklady odpovídající náhradní stání pro parkování automobilů veřejnosti v počtu odpovídajícím odstraněným existujícím parkovacím stáním pro veřejnost v souvislosti se stavebním záměrem B+3 REAL, a to v lokalitě k.ú. Střížkov, obec Praha. Kolaudací s právními účinky se pro účely tohoto ustanovení rozumí jakékoliv správní rozhodnutí, kterým bude s právními účinky povoleno užívání stavebního záměru (bytové výstavby) vybudovaného na Pozemcích Střížkov. Dále bude dle požadavku Městské části Praha 9 nahrazena či zachována stávající komunikace NN 3258 v rozsahu, jímž bude zajištěna dopravní obsluha objektu č.p. 442 na pozemku parc.č. 500/48, k.ú. Střížkov, obec Praha.
- 4.3. V případě, že dojde k převodu Pozemků Stodůlky a/nebo Pozemků Střížkov včetně celého stavebního záměru B+3 REAL na těchto pozemcích na jiný právní subjekt před realizací uvedeného stavebního záměru a splněním závazků dle čl. IV. odst. 4.1 resp. 4.2 (podle toho, zda se jedná o Pozemky Stodůlky nebo Pozemky Střížkov), je B+3 REAL povinen tento

právní subjekt zavázat k plnění závazků dle čl. IV. odst. 4.1., resp. 4.2. (podle toho, zda se jedná o Pozemky Stodůlky nebo Pozemky Střížkov) a o převodu písemně informovat HMP.

- 4.4. Povinnosti dle odst. 4.1 a 4.2 budou splněny, pokud bude umožněno příslušná parkovací místa v dohodnutém počtu veřejnosti užívat v souladu se stavebněprávními předpisy a tuto skutečnost B+3 REAL prokazatelně HMP doloží. B+3 REAL je povinen uhradit HMP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností dle odst. 4.1 věty první nebo odst. 4.2 věty první tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy HMP adresované B+3 REAL k úhradě smluvní pokuty. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok HMP na úhradu vzniklé škody, a to i nad rámec smluvní pokuty.
- 4.5. Výši smluvní pokuty sjednané v odst. 4.4. tohoto článku považují Strany jako přiměřenou s ohledem na význam povinností, jejichž splnění zajišťují. HMP má totiž zájem na zajištění dostatečného počtu parkovacích míst pro veřejnost na území Městských částí Praha 13 a 9 v souladu s požadavky těchto Městských částí a nesplnění povinností ze strany B+3 REAL či ze strany jiného právního subjektu dle odst. 4.3. tohoto článku by vedlo nejen ke značným škodám na straně HMP, ale taktéž ke snížení kvality života občanů v dotčených oblastech uvedených v odst. 4.1 a 4.2 tohoto článku. Z těchto důvodů Strany taktéž vylučují aplikaci § 2051 občanského zákoníku V případě, že příslušné Městské části budou požadovat změnu či úpravu obsahu závazků uvedených v odst. 4.1. a/nebo odst. 4.2. tohoto článku, zavazují se Strany zahájit v dobré víře jednání o změně tohoto článku IV.

Článek V **Společná ustanovení**

- 5.1. Návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy bude podán HMP nejpozději do 10 dnů ode dne uhrazení Rozdílu ceny dle čl. II. odst. 2.6 a DPH dle čl. II. odst. 2.7 smlouvy.
- 5.2. Strany se zavazují, že se až do provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu Pozemků a provedení vkladu práv k nim nebo ke snížení hodnoty Pozemků.
- 5.3. Platí, že Pozemky jsou předány nabyvateli do užívání v den podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K tomuto okamžiku jakožto dni předání Pozemků Jinonice HMP a předání Pozemků Vysočany, Pozemků Střížkov a Pozemků Stodůlky společnosti B+3 REAL přechází rovněž nebezpečí škody na věci. Strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neprovádět jakékoliv změny či zásahy do Pozemků.
- 5.4. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude provedena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí HMP.
- 5.5. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na

vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Strany učinit ve vzájemné součinnosti právní jednání nezbytná k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, včetně uzavření nové smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn. Povinnosti uvedené v tomto odstavci jsou zachovány i v případě neplatnosti této smlouvy.

Článek VI Ustanovení závěrečná

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Stranami této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy.
- 6.2. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Stran této smlouvy, a to písemnou formou.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech v českém jazyce, z nichž po jednom obdrží B+3 REAL, šest HMP.
- 6.4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich uveřejnění dle tohoto odstavce.
- 6.5. Strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek a dále že se smlouva nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením 13/26 ze dne 23.1.2020.

Přílohy:

- Příloha č. 1 výpis z KN Původních Pozemků Stodůlky
- Příloha č. 2 výpis z KN Původních Pozemků Střížkov
- Příloha č. 3 výpis z KN Pozemků Vysočany
- Příloha č. 4 výpis z KN Pozemků Jínonice
- Příloha č. 5 geometrický plán č. 5598-315/2018
- Příloha č. 6 geometrický plán č. 1094-403/2018

- 6 -03- 2020

V Praze dne 03. 03. 2020

V Praze dne



Ing. Michal Kocián
předseda představenstva

za B+3 REAL a.s.



Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodáření s majetkem MHMP

za Hlavní město Praha



Ing. Tomáš Zaněk
člen představenstva

za B+3 REAL a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016434/388,389/2020/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. David Zavadil, advokát** se sídlem v Praze, [redacted], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11634, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v sedmi vyhotoveních podepsali **Ing. Michal Kocián**, nar. [redacted] 1968, bytem [redacted] Praha 6 - Ruzyně, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [redacted], vydaný ÚMČ Praha 6 a **Ing. Tomáš Zaněk**, nar. [redacted] 1969, bytem [redacted] Praha 6 - Vokovice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [redacted], vydaný ÚMČ Praha 6.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3.3.2020



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 1716

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
155/55	21352	ostatní plocha	jiná plocha	
155/91	17856	ostatní plocha	jiná plocha	
155/93	19204	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit kabelové vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení provozu, provádění oprav a údržby v rozsahu GP č. 4418-062/2012 a dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 155/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2012.

V-43560/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit podzemní komunikační vedení, vstupovat a vjíždět za účelem zajištění provozu, oprav a údržby, blíže specifikováno v článku III. smlouvy, dle g. pl. 4742-18/2013

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681
UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 155/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2015 11:02:39. Zápis proveden dne 29.01.2016.

V-99048/2015-101

Pořadí k 30.12.2015 11:02

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 1716

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:111/2000

Z-11800111/2000-101

Pro: **Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1675/2000

Z-11801675/2000-101

Pro: **Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.02.2020 11:20:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 11:15:03

Obec: 000000 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 730866 Střížkov

List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Klasifikace, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
500/1	1977	ostatní plocha	jiná plocha	
500/115	735	ostatní plocha	jiná plocha	
500/116	10506	ostatní plocha	jiná plocha	
515/42	35	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání pozemku, právo vybudovat veřejnou komunikační síť, vstupovat a vjíždět za účelem provozu a provádění oprav a údržby
dle čl. III smlouvy
dle GP č. 636-91/2008

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 500/116

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-39705/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - podzemního vedení NN, VN a telekomunikačního vedení, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy, právo zřídit mít a udržívat obslužné zařízení, právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 559-436/2006

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 500/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/36/03/000889/2018 ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2018 09:09:21. Zápis proveden dne 26.06.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat.území: 730866 Střížkov

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-35789/2018-101

Pořadí k 28.05.2018 09:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 500/115, Parcela: 500/116, Parcela: 515/42

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:28/1998

Z-2800028/1998-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 18.05.2004.

Z-51244/2004-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 27.04.2010.

Z-36706/2010-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 03.02.2020 11:23:16

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 11:15:03

Obec: 000000 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Obec: 000000 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ oprávnění	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1840/2	4809	ostatní plocha	manipulační plocha	
1840/3	330	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1840/4	202	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 3117				
1840/5	653	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 3117				
1840/6	1385	ostatní plocha	jiná plocha	
1840/7	27	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 3117				
1840/8	132	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 3117				
1840/9	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 3117				
1840/10	443	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

blíže specifik. ve smlouvě

ze dne 12.6.2000, právní účinky dne 4.1.2001

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1840/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 322/2001.

POLVZ:368/2001

Z-2600368/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 2504-396/2015

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1840/2, Parcela: 1840/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZVB/83/12/024082/2016 ze dne 07.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2016 11:54:02. Zápis proveden dne 25.07.2016.

V-45440/2016-101

Pořadí k 24.06.2016 11:54

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1840/10, Parcela: 1840/2, Parcela: 1840/3, Parcela: 1840/4, Parcela: 1840/5, Parcela: 1840/6, Parcela: 1840/7, Parcela: 1840/8, Parcela: 1840/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 27.11.2006.
Z-94318/2006-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.02.2020 11:26:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 11:15:03

Obec: 030100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Klasifikace, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Klasifikační právo		
B-3 REAL a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	27364640	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1346/8	266	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1346/9	768	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1346/12	8853	orná půda		zemědělský půdní fond
1346/13	427	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1346/14	4300	orná půda		zemědělský půdní fond
1359/2	3449	ostatní plocha	jiná plocha	
1359/3	8475	ostatní plocha	jiná plocha	
1359/6	211	ostatní plocha	jiná plocha	
1360	2510	ostatní plocha	jiná plocha	
1361/1	340	orná půda		zemědělský půdní fond
1361/2	31522	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2019 14:22:40.
Zápis proveden dne 27.11.2019.

Pro: B+3 REAL a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 V-69113/2019-101
RČ/IČO: 27364640

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 14:14:59.
Zápis proveden dne 05.12.2019.

Pro: B+3 REAL a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1 V-71105/2019-101
RČ/IČO: 27364640

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 11:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1346/12	22504	8853
1346/14	22504	4300
1361/1	22504	340
1361/2	22504	31522

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.02.2020 11:29:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: