



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### manželé

Oldřich Šrámek,

r. č. 80

Ing. Lenka Šrámková,

r. č. 79

oba trvalý pobyt Hodonín, PSČ 695 01

jako budoucí oprávnění ze služebnosti, dále jen „oprávnění“

za těchto podmínek:

### I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1918/8 a p. č. 1937/10, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemky st. p. č. jehož součástí je stavba č. p. a st. p. č. jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. (taktéž „panující pozemky“).

### II.

#### Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněnými povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády stavby , která je součástí pozemku st. p. č. a stavby bez č. p./č. e., garáž, která je součástí pozemku st. p. č. , nad povrchem částí pozemků st. p. č. 1918/8 a p. č. 1937/10, vše v k. ú. Hodonín. Umístění zateplovacího systému fasády je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění dodají povinnému

geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávnění se zavazují, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky zateplovacího systému fasády v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka pozemků po dobu životnosti stavby č. p. [redacted] která je součástí pozemku st. p. č. [redacted], a stavby bez č. p./č. e., garáž, která je součástí pozemku st. p. č. [redacted], vše v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč/započatý bm (slovy: jedno sto korun českých za každý započatý běžný metr) zateplovacího systému fasády umístěného nad částmi předmětných pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněným vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění jsou povinni uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávnění nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou budou oprávnění v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávnění své závazky uvedené v odstavci 1. a 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabudou oprávnění vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávnění.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněných zřídí. Oprávnění prohlašují, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijmou.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněným souhlas s umístěním a provedením stavby zateplovacího systému fasády na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jeho vybudování.

**IV.**

**Povinnosti a odpovědnost oprávněných**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněných uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění zateplovacího systému fasády do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněných za případné škody způsobené povinnému na služebních pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

**V.**

**Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 11. 2. 2020..... usnesením č. 2020.....

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávnění 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 13. 03. 2020

V Hodoníně dne 28. 01. 2020

Povinný:

Oprávnění :



