

## SMLOUVA O PORADENSTVÍ PŘI UDRŽOVÁNÍ SYSTÉMU POŽÁRNÍ OCHRANY

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

Objednatel: **Česká republika - Národní bezpečnostní úřad**  
Zastoupený: JUDr. Zdeňka Jůzlová – náměstkyně ředitele NBÚ  
Sídlo: Na Popelce 2/16, 150 00 Praha 5  
IČ: 68403569  
DIČ: CZ68403569  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **QISO – MIRAIS, s.r.o.**  
Zastoupený: Ing. Miroslav RAIS, MBA - jednatel  
Sídlo: Za Opravnou 276/8, 150 00 Praha 5  
Doručovací adresa - provozovna: Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7  
IČ: 26449790  
DIČ: CZ26449790  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Registrace: OR vedený Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 83037

(dále jen „Zhotovitel“)

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provádění a průběžné aktualizování opatření směřujících k zabezpečení administrativního komplexu Národního bezpečnostního úřadu na adrese Na Popelce 2/16, Praha 5 z hlediska požární ochrany (dále jen „PO“) v rozsahu stanoveném zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími předpisy z oblasti požární ochrany, a to minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vzory všech dokumentů poskytuje Zhotovitel.
- 2.2. Zhotovitelem budou v rámci předmětu této smlouvy především prováděny interní audity systému PO, vypracovávány návrhy opatření k nápravě a prováděna veškerá školení pro zabezpečení funkčnosti systému PO. Bližší specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Dále je výše specifikovaná činnost Objednatele prováděná pro Zhotovitele podle bodů 2.1 a 2.2. společně nazývána jako „provádění díla“.
- 2.4. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího a rozhodnutím kupujícího jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky z elektronického tržiště NEN systémové číslo N006/20/V00002338.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že obsah a forma provádění díla splňuje požadavky stanovené v oblasti požární ochrany obecně závaznými právními předpisy a specifikací veřejné zakázky uvedené v bodě 2.4. V opačném případě je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### 3. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny Objednatele.
- 3.2. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s Objednatelem jakékoli nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude sdělovat třetím osobám žádné skutečnosti, které by mohly způsobit Objednateli škodu nebo poškodit jeho jméno. Zhotovitel bude o všech informacích zjištěných při provádění díla zachovávat mlčenlivost a neumožní k nim přístup třetím osobám.
- 3.4. Při prodlení Objednatele s úhradou faktury podle článku 6. této smlouvy o více jak 60 dnů má Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

### 4. Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1. Objednatel má právo na včasné a řádné provádění díla.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 4.3. Při prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění podle této smlouvy o více jak 60 dnů má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 4.4. Provádění díla Zhotovitelem nezavazuje Objednatele povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a technických norem, platných pro požární ochranu.
- 4.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k realizaci předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že předá Zhotoviteli veškerou dokumentaci a záznamy, jejichž předání je potřebné k postupu podle této smlouvy, nebo jejichž předání bylo dohodnuto a na každém jednání zabezpečí přítomnost a aktivní spolupráci svých pověřených zaměstnanců a vedoucích jednotlivých pracovišť, kteří zajistí odstranění zjištěných odchylek v systému PO k udržení správného systému PO v patřičných časových intervalech dle pokynu Zhotovitele. Nezajištěním součinnosti je chápáno i odkládání či rušení předem domluvených a odsouhlasených schůzek nebo nerespektování pokynů Zhotovitele udělených při plnění této smlouvy.
- 4.6. Objednatel se zavazuje k poskytnutí všech patřičných prostředků a zajištění prostorů k plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu nezbytně nutném.
- 4.7. V návaznosti na návrhy opatření k nápravě vypracované Zhotovitelem podle bodu 2.2. a další doporučení udělená Zhotovitelem při plnění této smlouvy Objednatel přijme potřebná opatření, především zajistí zpracování potřebných záznamů a dokumentů.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za splnění závazku podle bodu 2.2 pouze tehdy, jestliže mu objednatel poskytne v plném rozsahu součinnost podle čl. 4.
- 4.9. Objednatel se zavazuje vytvářet takové podmínky pro součinnost, aby dílo mohlo být prováděno řádně a bez závad. Dále se zavazuje pro řádné provádění díla umožnit vstup do jeho objektu a poskytnout veškerou potřebnou dokumentaci, ledaže se jedná o zákonnou překážku.
- 4.10. Objednatel bere na vědomí, že mimo tištěné verze dokumentace PO Zhotovitel poskytne Objednateli dokumentaci PO také v elektronické podobě.

### 5. Cena za provádění díla

- 5.1. Za plnění předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli za každý kalendářní měsíc paušální cenu stanovenou dohodou ve výši **4800,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetkorunčeských) + 21% DPH, cena s DPH činí 5808,- Kč (slovy: pěttisíceosmsetosmkorunčeských)**. DPH může být měněna v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2.** Objednatel bere na vědomí, že paušální cena dle předchozího odstavce tohoto článku je cenou za možnost čerpání služeb a nárok Zhotovitele na platbu sjednané ceny je dán bez ohledu na to, zda služby Objednatel skutečně vyčerpá, aniž by mu v tom bránily překážky na straně Zhotovitele. Případné nároky Objednatele z titulu vadného plnění tím nejsou dotčeny.
- 5.3.** Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny za provádění díla, objeví-li se při provádění činnosti v této smlouvě nezahrnuté, pokud tyto činnosti nemohly být Zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s Objednatelem projednána a formou dodatku k této smlouvě odsouhlasena.

## 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Měsíční platby se uskuteční na základě vystaveného daňového dokladu vždy v měsíci následujícím po každém kalendářním měsíci od data uzavření této smlouvy.
- 6.2.** Částka je splatná na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem, a to do 14 dnů po obdržení faktury. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v čl. 1 této smlouvy. Uhrazením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.3.** Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením fakturované částky úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud bude prodlení delší než 30 kalendářních dnů od data splatnosti, Zhotovitel má po předchozím písemném upozornění Objednatele právo na odstoupení od smlouvy.
- 6.4.** Úhrada řádně vystavené a doručené faktury je podmínkou pro pokračování plnění z této smlouvy. O případné prodlení s uhrazením faktury se prodlužují sjednané termíny vyplývající z této smlouvy (například provedení auditu, zajištění podkladů pro dotčené orgány, aktualizace legislativy atd.). Objednatel zároveň udílí souhlas Zhotoviteli zasílat faktury emailem na emailovou adresu: [posta@nbu.cz](mailto:posta@nbu.cz).

## 7. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

- 7.1.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním v termínech vzájemně dohodnutých a potvrzených oběma smluvními stranami, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2.** Smluvní pokutu podle bodu 7.1. uhradí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 7.3.** Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kteroukoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4.** Tato smlouva zaniká rovněž na základě písemného odstoupení učiněného některou ze smluvních stran, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem svou povinnost podle této smlouvy; odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení povinnosti podstatným způsobem se vždy považuje, jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky podle článku 6 této smlouvy déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě Zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace, podá insolvenční návrh na svůj majetek nebo návrh na moratorium v insolvenčním řízení na svůj majetek nebo bude pravomocně zjištěn jeho úpadek. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel podstatně poruší své povinnosti a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Ustanovení o smluvních pokutách nezabavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody, která by vznikla porušením ustanovení této smlouvy či obecně platných předpisů.
- 7.5.** Účinky ukončení smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývajícími příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2.** Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvní stranu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.3.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.4.** Smlouva může být měněna pouze písemnou formou a to formou dodatků smlouvy na základě souhlasu obou smluvních stran.
- 8.5.** Tato smlouva může být ukončena kteroukoli smluvní stranou na základě písemné výpovědi dané druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byla druhé straně písemná výpověď doručena. Výpovědí smlouvy není dotčena povinnost smluvních stran uhradit druhé smluvní straně veškeré případné pohledávky.
- 8.6.** Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá v průběhu práce, bude považovat za důvěrné a zabezpečí, aby nebyly zneužity třetí stranou.
- 8.7.** Za účelem provádění díla zpřístupní Objednatel Zhotoviteli tyto osobní údaje uživatelů: jméno a příjmení, emailová adresa, případně osobní číslo zaměstnance (dále jen „osobní údaje“). Zhotovitel se zavazuje uchovávat osobní údaje pouze po dobu účinnosti této smlouvy a pouze za účelem vystavení certifikátu. Po uplynutí této doby prodloužené o šest měsíců nebo na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen neprodleně veškeré osobní údaje zlikvidovat. Zhotovitel a jeho zaměstnanci či jím pověřené osoby, které přicházejí do styku s osobními údaji, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a chránit je před jejich zpřístupněním třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje přijmout technická, organizační a jiná opatření, jež zamezí neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení, ztrátě, zcizení, či jinému neoprávněnému nakládání s osobními údaji. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené touto smlouvou, zákonem o zpracování osobních údajů a obecným nařízením o ochraně osobních údajů týkající se osobních údajů a umožnit Objednateli nebo třetí straně, která bude vůči Objednateli zavázána mlčenlivostí, provést audit plnění povinností v přiměřeném rozsahu. Audit musí být oznámen dostatečně dopředu, nejméně 10 dní před jeho proběhnutím a nesmí nepřiměřeně zasahovat do činnosti Zhotovitele. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného prodlení v případě jakýchkoliv potíží při plnění povinností v otázce ochrany osobních údajů a o všech okolnostech týkajících se porušení povinností při zpracování a ochraně osobních údajů.
- 8.8.** Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

.....  
JUDr. Zdeňka Jůzlová

.....  
Ing. Miroslav RAIS, MBA

## Příloha č. 1 - Bližší specifikace zajištění PO

Všechny prováděné činnosti budou pravidelně reportovány dle požadavku Objednatele ve formě protokolu z auditu, který je zároveň záznamem o kontrole požární ochrany a roční prověrce.

Smluvní cena obsahuje následující činnosti dle zadání Objednatele:

### Obsah zajišťovaných služeb

- a) kontrola, zpracování a aktualizace veškeré dokumentace PO a případné přepracování dokumentace PO dle případných změn v předpisech PO,
- b) sledování vydávání nových technických norem, právních předpisů a jejich změn, informování Objednatele o těchto skutečnostech a zapracování do příslušné dokumentace,
- c) provádění periodického školení požární ochrany pro vedoucí zaměstnance pomocí e-learningu,
- d) provádění periodického školení požární ochrany pro zaměstnance zařazené do preventivních požárních hlídek, toto školení bude organizováno pomocí lektora,
- e) provádění periodického školení požární ochrany pro osoby zajišťující PO v době sníženého provozu, toto školení bude organizováno pomocí e-learningu,
- f) kontrola zpracování operativních karet a jejich případná úprava,
- g) vedení požární knihy,
- h) provádění preventivních požárních prohlídek stavu PO, počet prohlídek v areálu Objednatele je stanoven minimálně 2x ročně,
- i) příprava a provádění pravidelných nácviků při vyhlášení požárního poplachu a evakuace pracovišť,
- j) metodické podílení na vedení přehledu revizí ve spolupráci s odpovědnými zaměstnanci Objednatele,
- k) poskytování odborných konzultací v oboru PO souvisejících s činnostmi Objednatele,
- l) zajištění plnění opatření vyplývajících ze stanovené kategorizace objektů, resp. činností podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- m) poskytování součinnosti při jednání s orgány státního odborného dozoru, včetně účasti při výkonu kontrolní činnosti.

Služby budou poskytovány pro pracoviště Objednatele, které se nachází na adrese jeho sídla a sestává ze zastavěné plochy, na které se nacházejí budovy, a dále manipulační a odstavné plochy v oploceném areálu.

Sídlo Objednatele: **Národní bezpečnostní úřad, Na Popelce 2/16, Praha 5.**