

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Pelhřimov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
Zastoupené: Ladislavem Medem, starostou města
Zdeňkem Jarošem, místostarostou města
č. účtu: Česká spořitelna, a.s.
27-622101359/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:
Ing. Zdeněk Přeč, MěÚ Pelhřimov, vedoucí odboru výstavby
Ing. František Souček, MěÚ Pelhřimov, vedoucí oddělení územního plánu
(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Milan Salaba
se sídlem: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5
IČO: 40663264
DIČ: CZ5906210079
zastoupení: Ing. arch. Milan Salaba
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5 - Lidická, č. ú. ██████████

Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Mgr. Petr Koloušek

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov** dle §§ 26 – 29, §166 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a to:

A. Rozbor udržitelného rozvoje území (dále RURÚ) dle § 4 a 5 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů za podpory Metodiky sledovaných jevů pro ÚAP – metodický návod k příloze č. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., MMR z prosince 2019. RURÚ může být pro větší přehlednost doplněno schémata, grafy, kartogramy, tabulkami apod.

B. Vložení dat do aktuálního datového modelu Hydrosoft Veleslavín DMG 5.0 (v současné době jsou data ÚAP v DMG 4.2) od poslední aktualizace včetně dat od poskytovatelů za rok 2020 (termín ukončení sběru dat je 30. 4. 2020);

2. Bližší specifikace díla je součástí platné legislativy:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění s přílohou č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odevzdané Dílo bude využitelné, realizovatelné, spolehlivé a bez vad a nedodělků a bude vyhotoveno způsobem dohodnutým touto smlouvou a v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

4. Technické podmínky – obsah, rozsah a způsob zpracování:

Způsob zpracování úplné aktualizace ÚAP bude digitální formou umožňující výměnu dat pro jejich využití v GIS aplikaci s možností umístění na mapový server.

Zpracovávání bude probíhat v koordinaci a úzké spolupráci s MěÚ Pelhřimov odborem výstavby, oddělením územního plánování příp. MěÚ Pelhřimov odborem informační a komunikačních technologií.

Úplná aktualizace ÚAP bude výhradním vlastnictvím Města Pelhřimov.

Digitální zpracování bude ve formátech:

- MS Office (*.docx nebo *.xlsx) – textová část a tabulky;
- Ve tvaru projektů *.mxd s relativními cestami v prostředí ArcGIS 10.6;
- VEKTOROVÁ data ve formátu *.SHP – grafická data lokalizovaném do souřadnic S-JTSK;
- RASTROVÁ DATA v TIFF lokalizovaném do souřadnic S-JTSK;
- DATOVÝ MODEL Hydrosoft Veleslavín DMG 5.0

Vyhotovení úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov

- a) 1 x tištěná verze celého RURÚ;
- b) 3 x CD (DVD) včetně dat v datovém modelu DMG 5.0;

II. Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

1. Etapa	
Cena za rozbor udržitelného rozvoje území (bez DPH) činí:	359 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	75 390,- Kč
Celkem včetně DPH:	434 390,- Kč

2. Etapa

Cena za převod dat z datového modelu Hydrosoft Veleslavín z verze 4.2 na verzi 5.0 (bez DPH) činí:	15 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	3 150,- Kč
Celkem včetně DPH:	18 150,- Kč

Celková cena (bez DPH) činí:	374 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	78 540,- Kč
Celkem včetně DPH:	452 540,- Kč

2. Výše uvedená cena díla je sjednána jako **cena maximální**, ve které jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému provedení předmětu díla. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Součástí ceny za Dílo jsou rovněž případné doplňující informace o území, případná úprava mapových podkladů.

3. Součástí ceny za zhotovované Dílo je i případná účast Zhotovitele na projednání návrhu úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov s obcemi.

4. Součástí ceny za Dílo je zapracování příp. připomínek ze strany obcí ORP (po projednání návrhu ÚAP) a dokončení Díla po projednání návrhu úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov s obcemi.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla (viz čl. V. Smlouvy).

6. V souladu s ustanovením § 21 odstavce 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je druhá smluvní strana (Zhotovitel) povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené Smlouvy)
- označení faktury
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- obchodní jméno a místo podnikání Zhotovitele
- čísla a data předávacího protokolu, soupis prací
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
- lhůta splatnosti faktury
- datum vystavení faktury
- označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu
- IČ Objednatele a Zhotovitele.

Faktury budou obsahovat prohlášení tohoto nebo významově totožného znění: **„Vystavitel tohoto daňového dokladu čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani obdobném řízení, a že se zavazuje zde vyčíslenou DPH uhradit včas a řádně příslušnému správci daně.“** Shora uvedené čestné prohlášení musí být uvedeno nad signací daňového dokladu. V opačném případě musí být čestné prohlášení dodavatele znovu opatřeno podpisem a razítkem dodavatele.

Pokud nebude ve faktuře uvedeno předmětné čestné prohlášení, nebude na DPH vyčíslenou ve faktuře reflektováno a tato bude uhrazena jiným (náhradním) způsobem, např. složením na účet příslušného správce daně.

Toto se nebude týkat těch daňových dokladů, kde základ pro výpočet DPH činí max. 20 000,- Kč.

7. Fakturace bude provedena na základě 2 faktur. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

- a) První faktura bude vystavena po protokolárním předání návrhu úplné aktualizace pro projednání s poskytovateli, a to ve výši:

cena bez DPH 323 000,- Kč

DPH 21 % 67 830,- Kč

cena celkem včetně DPH 390 830,- Kč

(slovy: tři sta devadesát tisíc osm set třicet korun českých)

- b) Druhá faktura bude vystavena po protokolárním předání RÚRU úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov a datového modelu, a to ve výši:

cena bez DPH 51 000,- Kč

DPH 21 % 10 710,- Kč

cena celkem včetně DPH 61 710,- Kč

(slovy: šedesát jedna tisíc sedm set deset korun českých)

8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost článku II. bodu 7. nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce (služby), které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem Objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

9. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatele.

III.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínech uvedených v odst. 2 tohoto článku. V případě prodlení s provedením předmětu díla (tj. jeho řádným předáním a převzetím – viz čl. V) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** ze smluvní ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je započitatelná proti ceně díla.

2. Doba plnění veřejné zakázky:

Úplná aktualizace dat bude provedena z průběžných aktualizací (za rok 2016 – od 30. 4., 2017, 2018, 2019) a z roku 2020 došlých do **30. 4. 2020**;

Následně bude provedeno zpracování návrhu výkresů: výkres hodnot území (urbanistických architektonických), výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území a rozbor udržitelného rozvoje území (RÚRU). Tento návrh bude zpracován do **16.6.2020** (následně po dobu 3 měsíců mají poskytovatelé údajů prostor na ověření správnost dat);

Po ověření správnosti dat poskytovateli údajů budou dopracovány výše uvedené výkresy, zpracován problémový výkres a dokončen RÚRU pro projednání ÚAP s obcemi v území ORP do **30. 10. 2020**;

Dokončení a předání zakázky po projednání s obcemi ve správním území ORP (projednání provede zadavatel, tj. Město Pelhřimov) v čistopise do **15. 12. 2020**;

3. Dílo je splněno předáním díla a jeho převzetím Objednatelem. Místem předání díla je Městský úřad Pelhřimov. Osoba oprávněná k převzetí díla je Ing. František Souček.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v čl. III odst. 2 této Smlouvy. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů (viz čl. V).
5. Účinky splnění nemá vadná dodávka, nebo pokud Dílo neodpovídá smluvním požadavkům.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
5. Objednatel poskytne ve lhůtě do 30 dnů ode dne podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami Zhotoviteli veškeré dostupné požadované podklady, bez nichž objektivně nelze realizovat předmět této smlouvy.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde nejpozději v termínu dle čl. III Smlouvy. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno (předávací protokol).
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí řádně a úplně provedeného díla (viz čl. V).
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace (vady) a končí dnem odstranění vady.
3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: [REDACTED]

adresu: [REDACTED]

Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

4. Řádně reklamovanou vadu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese Zhotovitel; o odstranění vady se vyhotoví písemný záznam, který obsahuje popis vady, termín a způsob jejího odstranění.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla vůbec, je Objednatel oprávněn odstraněním vad pověřit jiného dodavatele a náklady tohoto odstranění vad požadovat na Zhotoviteli.
6. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli osobně předá v sídle Objednatele.

VII.

Ochrana poskytnutých dat

1. Zhotovitel se zavazuje, že data poskytnutá Objednavatelem:
 - nesmí zneužít;
 - musí zabezpečit proti zneužití třetí osobou;
 - nesmí poskytnout žádným možným způsobem další osobě (s výjimkou spolupracovníků podílejících se na řešení předmětu díla);
 - nesmí použít k presentačním a reklamním účelům bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany;
 - nakládat s poskytnutými daty jen v rámci této smlouvy – po ukončení prací na díle je Zhotovitel povinen poskytnutá data smazat ze všech médií nebo předat Objednateli a písemně potvrdit smluvní straně, že data byla zničena nebo předána Objednateli
2. Převzetí poskytnutých dat bude potvrzeno předávacím protokolem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Pelhřimově, dne 6.3.2020

V Praze, dne 2.3.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Ladislav Med, starosta města

.....

Ing. arch. Milan Salaba

.....

Zdeněk Jaroš, místostarosta města