

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „smlouva“)

### Smluvní strany

---

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

---

dále jen „půjčitel“

a

SHM Klub Ostrava - Jih, z. s.  
IČO: 079 78 391  
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 71696  
Pepřicova 476/22, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
zastoupený předsedou Bc. Václavem Rozehnalem

---

dále jen „vypůjčitel“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 783/9 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ul. Volgogradská. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Vypůjčitel je na základě Nájemní smlouvy č. 164/19/OBH ze dne 16.08.2019 nájemcem nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti č.p. 2633, který je součástí pozemku p.č.st. 2891 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská 2.

3. Vypůjčitel je na základě Darovací smlouvy ze dne 26.08.2019 vlastníkem otevřeného zastřešeného garážového stání pro dvě osobní vozidla a na základě Darovací smlouvy ze dne 28.08.2019 vlastníkem hmotného vybavení - hrací prvky, odpadkové koše a lavičky, umístěných na dotčeném pozemku (dále jen „vybavení zahrady“).

### čl. III. Účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat část dotčeného pozemku o výměře 4.706 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady k volnočasovým aktivitám dětí a mládeže tak, je vyznačena na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Změnit dohodnutý účel předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

### čl. IV. Povinnost vypůjčitele

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému způsobu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel plně zodpovídá za vybavení zahrady umístěné na předmětu výpůjčky. Půjčitel nenese právní zodpovědnost za provozování vybavení zahrady a za užívání předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem provádět pravidelnou údržbu vybavení zahrady a zjištěné závady neprodleně odstranit. Vybavení zahrady nesmí ohrozit život a zdraví osob. Vypůjčitel je povinen provozovat vybavení zahrady na předmětu výpůjčky v souladu s platnou legislativou.
5. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému způsobu užívání a je povinen
  - udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky
  - zajistit zimní i letní údržbu zpevněných ploch
  - provádět údržbu travnatých ploch (kosení a podzimní hrabání, údržba keřů včetně likvidace bio hmoty)
  - udržovat pískoviště čistá, bez nečistot, dle potřeby provádět doplnění nebo výměnu písku - četnost výměny písku závisí na zatížení pískoviště a prováděných opatření k sanaci písku (doporučuje se výměna 1 x ročně). V případě znečištění je vypůjčitel povinen písek vyměnit a to vybráním stávajícího písku do hloubky cca 25 cm a doplnit novým pískem s atestem (písek hrubosti 0,4). Písek musí vyhovovat hygienickým požadavkům uvedených v § 33 vyhlášky č.135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů
  - zveřejnit na viditelném místě provozní řád hřiště.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčitelovi na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky dalšímu uživateli nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti č.p. 2633, který je součástí pozemku p.č.st. 2891 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Volgogradská 2 přístup přes předmět výpůjčky k užívaným nebytovým prostorům.

8. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
9. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem vypůjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
10. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat na předmět výpůjčky jakékoliv trvalé stavby bez souhlasu půjčitele.

## čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

## čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1843/RMOB-JIH/1822/32 ze dne 14.11.2019.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 22.11.2019 do 9.12.2019.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2288/RMOB-JIH/1822/39 ze dne 20.2.2020.

## čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel dvě vyhotovení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

**Za půjčitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Za vypůjčitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Bc. Václav Rozehnal**  
předseda

