

SMLOUVA O DÍLO

Č. OBJEDNATELE: 0001/2017

Č. ZHOTOVITELE: 2017/01

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „*Mnichovo Hradiště - Dobrá voda, Lhotice - vodovod*“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Mnichovo Hradiště
Oprávněný zástupce: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta
IČ: 002 38 309
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Číslo datové schránky zadavatele: 8ztb4jw
Číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: Ing. Miloš Krůfa, tel: +420 602 154 247
e-mail: milos.krufa@mnhradiste.cz

a

Zhotovitel: Roman Hrdlička
Oprávněný zástupce: Roman Hrdlička
Právní forma: Fyzická osoba
IČ/DIČ: 48180394 /CZ6902063300
Sídlo podnikání: Erno Košťála 958, 530 12 Pardubice
Číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba Roman Hrdlička
ve věcech smluvních:
kontaktní údaje: telefon: 776 625 500, e-mail: kzp.hrdlicka@seznam.cz

kontaktní osoba ve věcech Ing. Martin Lang
technických:
kontaktní údaje: telefon: 732 719 775, e-mail: lang.martin@tiscali.cz

1.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související podlimitní veřejné zakázky vedené pod názvem: *Mnichovo Hradiště - Dobrá voda, Lhotice - vodovod*. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení, provedeném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace) jmenované veřejné zakázky, zákonem o zadávání veřejných zakázek, nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce a Technickými podmínkami vodohospodářských staveb, jejichž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby, které předal Objednatel Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy. Pokud bude některé ustanovení uvedené v této Smlouvě v rozporu s ustanovením Technických podmínek vodohospodářských staveb, platí, že ustanovení Smlouvy má přednost. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
 - projektovou dokumentaci pro zadání stavby „Mnichovo Hradiště - Dobrá voda, Lhotice – vodovod“ ve 3 vyhotovení vypracovanou Ing. Janem Čížkem, z 10/2016 (dále jen – Projektová dokumentace),
 - Harmonogram provádění prací
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
 - Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele,
 - Kopie stavebního povolení č. j. MH–VŽP/7001/2015-4-38-Voj vydané Městským úřadem Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností dne 9. 11. 2015,
 - Technické podmínky vodohospodářských staveb.
- 2.3. Dílo představuje výstavbu vodovodního řádu (výtlačného, zásobovacího) v celkové délce 4 345 m a stavebního objektu čerpací stanice ATS ve vodojemu dle Projektové dokumentace.
- 2.4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, služeb a dodávek nutných pro řádnou realizaci díla v souladu s Projektovou dokumentací, rozhodnutími a povoleními dotčených správců sítí a orgánů státní správy (které jsou součástí projektové dokumentace), Technickými podmínkami vodohospodářských staveb, normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, a požadavky Objednatele. Povinností Zhotovitele je zajistit platnost příslušných vydaných vyjádření a stanovisek, která v průběhu realizace pozbydou platnosti. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.5. Zhotovitel je dále povinen na základě této Smlouvy v rámci plnění díla zajistit vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (4 výtisků), ke každému výtisku bude připojeno CD s elektronickou podobou ve formátu pdf, .doc, .xls a dwg.
- 2.6. Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla, vyplývajících ze stavebního povolení, např. oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí, orgánům provádějící archeologický průzkum atd.
- 2.7. Předmět plnění dle této Smlouvy bude proveden podle Projektové dokumentace, ve které jsou detailně uvedeny podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla. Zhotovitel je s předmětnou Projektovou dokumentací v celém jejím rozsahu podrobně seznámen. V případě pochybností se smluvní strany shodly, že Projektová dokumentace je z hlediska specifikace, obsahu a rozsahu předmětu díla nadřazena oceněnému výkazu výměr Zhotovitele.
- 2.8. Zhotovitel je vzhledem k veřejnému charakteru místa plnění povinen vykonávat dílo se zvýšenou opatrností a bezpečnostními opatřeními tak, aby zcela vyloučil jakékoliv nebezpečí zranění třetích osob na stavbě nezúčastněných, stejně tak k minimalizování zhoršení podmínek pobytu třetích osob v místě plnění. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nařídit ve

výjimečných případech práce o víkendech, resp. svátcích; Objednatel činnost v těchto dnech Zhotoviteli na jeho žádost umožní.

- 2.9. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v souladu s Projektovou dokumentací a normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem ví, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na touto Smlouvou sjednanou cenu díla. Jedná se zejména o pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu do místa plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesun hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště včetně zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předání atestů, osvědčení, prohlášení o vlastnostech, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o cla, režii, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle této Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutné pro provedení stavby, náhrady ušlé zemědělské produkce, škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, protipožární opatření apod.

3.

Místo plnění, zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na pozemcích parcelní číslo st. 100 a na pozemcích parc. č. 19/3, 31/5, 218/1, 485, 496, 512, 554/18, 554/2, 554/6, 554/7, 554/15, 558, 573/1, 592/2, 593, 594/2, 611, 612/1, 623, 626, 632, 640/5, 640/4 vše v k. ú. Lhotice u Bosně, v kraji Středočeském, obci Mnichovo Hradiště, místní část Dobrá Voda a Lhotice, dle specifikace uvedené v Projektové dokumentaci.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v březnu 2017 na výzvu Objednatele po ukončení zimní přestávky a v závislosti na pokynu Objednatele o přidělení dotace.
- 3.3. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31. 10. 2017. Vyúčtování celé akce Zhotovitelem Objednateli proběhne v termínu do 15 dnů od předání dokončeného díla Objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.4. Smluvní strany ujednaly dílčí lhůty pro plnění Zhotovitele v Harmonogramu realizace plnění. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle tohoto Harmonogramu.
- 3.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

Výtlačný řad „A“	dokončeno do 80 dnů od zahájení plnění
Zásobní řady „A1“	dokončeno do 160 dnů od zahájení plnění
Zásobní řady „A2“	dokončeno do 240 dnů od zahájení plnění

- 3.6. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami, pokud Zhotovitel stavební práce nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.7. Objednatel je oprávněn přerušit ve vážném případě jednou za dobu provádění díla na dobu až 15 dnů po sobě jdoucích. Takové přerušení zakládá právo Zhotoviteli o příslušný počet dnů prodloužit sjednanou lhůtu plnění i dílčích etap. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na finanční příplatek za přerušení ani jiná forma výhody či úlevy. Objednateli z titulu toho odstavce nevzniká povinnost smluvní pokuty.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,

- důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 NOZ (vyšší moc),
- extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla, avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel okamžitě nebo v nejbližší možné době zapíše do stavebního deníku, kam následně zapíše též dobu jejich trvání; zápis uvedených okolností musí být předložen do 2 pracovních dnů ke schválení a potvrzení Objednateli, jinak je neplatný. Zda se jedná o extrémní klimatickou situaci, rozhoduje Objednatel, důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele.

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, norem ČSN a EN platných ke dni podpisu této Smlouvy, Projektové dokumentace a Technických podmínek vodohospodářských staveb, v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, ve stanoveném termínu vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli tak, aby stavba, která je předmětem díla, mohla být zkolaudována všemi příslušnými úřady.
- 4.2. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy (např. zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, v platném znění) a další dokumentace nutná pro kolaudační řízení či ohlášení užívání díla ve smyslu §119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění vč. geometrického plánu díla a dále dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentaci skutečného provedení, záruční listy a splnění závazku uvedeného v čl. 2 této Smlouvy, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě. Řádné ukončení díla musí být potvrzeno pravomocným kolaudačním rozhodnutím, resp. souhlasem. To vše v souladu s pokyny Objednatele.
- 4.3. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli k užívání. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 10 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této Smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je Smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným v zápisu o předání dílčího plnění.
- 4.4. K předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně s návrhem termínu předání díla. Návrh termínu bude doručen Objednateli alespoň 10 pracovních dní před dnem, kdy Zhotovitel hodlá dílo předat Objednateli. Objednatel termín předání díla bez zbytečného odkladu potvrdí, či v případě, kdy se z vážného důvodu nebude schopen v navrženém termínu dostavit, navrhne Zhotoviteli nový termín, ve lhůtě do 5 pracovních dnů od původního navrženého termínu.
- 4.5. Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo bez vad či nedodělků nebránících v užívání díla v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
- 4.6. O předání bude sepsán protokol v souladu s čl. 1.8 Technických podmínek vodohospodářských staveb.

- 4.7. Nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli jinou osobu, za Objednatele dílo přejímá:
Ing. Miloš Krůfa, tel: +420 602 154 247 e-mail: milos.krufa@mnhradiste.cz.
- 4.8. Nesdělí-li Zhotovitel Objednateli jinou osobu, za Zhotovitele dílo předává: Roman Hrdlička, tel: 776625500 e-mail: kzp.hrdlicka@seznam.cz
- 4.9. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími řádnému užívání díla či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
- 4.10. Zhotovitel i po předání díla musí doplnit případné náležitosti díla požadované stavebním úřadem při kolaudačním řízení či ohlášení užívání díla ve smyslu §119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění Zhotovitel je dále povinen odstranit veškeré případné vady díla, jejichž odstranění je vyžadováno stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení či ohlášení užívání díla ve smyslu §119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Zhotovitel je povinen doplnit veškeré výše uvedené náležitosti díla a odstranit veškeré případné vady díla ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy výhradně v rámci sjednané ceny díla na své náklady.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : **11,373.747,-Kč** bez DPH
(slovy: jedenáct milionů tři sta sedmdesát tři tisíce sedm set čtyřicet sedm korun českých)
2,388.486,- Kč DPH
13,762.233,- Kč včetně DPH.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena na základě oceněného výkazu výměr – položkové cenové nabídky Zhotovitele jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle vyplněného výkazu výměr předloženého v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky včetně nákladů na činnosti uvedené v odst. 2.9 této Smlouvy.
- 5.5. V případě, že v průběhu provádění díla bude zjištěna potřeba provedení prací, které nejsou předmětem této Smlouvy či dalších prací vyvolaných Objednatelem, bude provedení těchto prací předmětem samostatného dodatku této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce před uzavřením dodatku k této Smlouvě s Objednatelem, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli. Zvýšení ceny díla až o 15 % bez DPH nemá vliv na sjednaný termín plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

- 6.2. Platby proběhnou v českých korunách bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem úhrady se rozumí datum odepsání platby z účtu Objednatele.
- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z oceněného výkazu výměr, který bude zpracován v položkové podobě s rekapitulací dle požadavku Objednatele. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
- 6.4. Po předání a převzetí předmětu dokončeného díla je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním Objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele, odstraněním či úhradou škody třetí straně způsobené Zhotovitelem, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Daňový doklad bude vyhotoven ve 4 originálech a musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.9. Přílohou daňového dokladu bude vždy soupis oceněných předmětných odvedených prací, služeb a dodávek dle požadavku Objednatele.
- 6.10. Smluvní strany dohodly v souladu s ust. § 1786 a násl. NOZ a principy stanovenými ve Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014, odst. 78, režim částečného splatného plnění Objednatele třetím osobám, poddodavatelům, definovaným v čl. 7.16. Smlouvy o dílo. V takovém případě bude Objednatelem plněno za objem prací skutečně odvedených poddodavatelem potvrzených zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele. Výše plněné částky nesmí přesahovat částku uvedenou ve výkazu výměr, může být však nižší. Konečná výše plněné částky bude odsouhlasena Zhotovitelem, pokud Zhotovitel ani přes výzvu Objednatele souhlas k výši částky nedá, má se za to, že souhlas byl vysloven s částkou sníženou o deset procent oproti částce uvedené ve výkazu výměr. Zbývající výše částky bude následně na základě předloženého řádného daňového dokladu uhrazena Zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto smyslu povinen upravit smlouvu mezi ním a poddodavatelem, na základě které je předmětný objem prací nebo dodávek pro Objednatele třetí osobou poskytován. Daňový

doklad, na základě kterého bude třetí osobě Objednatelům plněno, bude mít náležitosti a bude vystaven třetí osobou v souladu s čl. 6 Platební podmínky Smlouvy o dílo. Objednatel tohoto práva využije ve výjimečných případech, pokud dojde ke zjištění, že Zhotovitel svým dodavateli řádně nehradí odměnu za prokazatelně odvedenou práci na předmětné stavbě a pokud by tím bylo ohroženo provádění předmětu díla ve sjednaném harmonogramu a kvalitě. O tom, zda je průběh stavby ohrožen rozhoduje v celém rozsahu Objednatel. Objednatel je povinen na svůj úmysl uhradit poddodavateli částečné plnění za odvedenou část díla upozornit zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před uskutečněním platby.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, Projektovou dokumentací předmětu plnění, Technickými podmínkami vodohospodářských staveb, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2914 věta druhá NOZ v rozsahu díla prováděného dle této Smlouvy (vyloučení přímé odpovědnosti poddodavatelů k Objednateli).
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel před předáním dokončeného díla.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
 - řádně se seznámil a překontroloval předanou projektovou dokumentaci, která je dle jeho odborného názoru kompletní a dostatečně podrobná pro provedení předmětu díla dle této Smlouvy
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatelů a místním šetřením,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na Objednatelů uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stavu stavebního souboru dotčeného touto stavbou uvedené v projektové dokumentaci nemusí být přesné a úplné.
- 7.7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.8. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatelů správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelům.
- 7.10. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané staveništi. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.11. Nebezpečí škody na Objednatelům Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatelů.

- 7.12. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou prováděcí projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce; dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení Objednateli.
- 7.13. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů);
 - smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN a EN platné ke dni podpisu této Smlouvy, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
 - Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.
- 7.14. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.15. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci platné pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.16. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou funkce stavbyvedoucího. Zhotovitel je povinen uvést nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, uvést identifikační údaje každého poddodavatele, předložit řádně uzavřenou smlouvu s příslušným poddodavatelem nebo jiný závazek poddodavatele k plnění předmětné části díla. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
- Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
 - Identifikační údaje nového poddodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.
- Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění.
- 7.17. Zhotovitel vede v průběhu realizace díla seznam poddodavatelů s rozpisem a popisem dodávek prací, služeb, materiálu včetně jejich ocenění a smlouvami o dílo uzavřenými s dotčenými poddodavateli, případně jinými závazky k plnění předmětné části díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele kdykoliv v průběhu plnění díla předložit Objednateli seznam poddodavatelů a uzavřených platných smluv o dílo, to platí i o poddodavatelských vztazích, které budou v době kontroly Objednatele již ukončené. Zhotovitel je dále povinen Objednateli na jeho výzvu předložit seznam pracovníků podílejících se na realizaci díla s označením, zda se jedná o vlastní pracovníky nebo pracovníky poddodavatele.

- 7.18. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.19. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.20. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.22. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.23. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu (stavbyvedoucího), která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude aktivně vést stavební práce, bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad a dalších jednání s Objednatелеm. Zhotovitel zajistí přítomnost odpovědné osoby za provádění díla (stavbyvedoucího) pravidelnou denní přítomností při provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatеле. Pokud dojde k personální změně v osobě odpovědné osoby, je Zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k osobě stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky. Stavbyvedoucí musí vždy splňovat: pětiletou praxi v oboru stejném nebo obdobném, jako je obor potřebný k řádnému a bezvadnému splnění předmětu zakázky. Dále musí Zhotovitel předložit prohlášení pracovníka v pozici stavbyvedoucího o připravenosti zastávat tuto pozici při předmětu plnění zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě po dobu díla.
- 7.24. Smluvní strany jsou v souladu s platným právním předpisem oprávněné provést změny této Smlouvy v rozsahu sjednání případných vzniklých víceprací, které však nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky, která předcházela výběru Zhotovitele předmětu plnění této Smlouvy v souladu s platným právním předpisem. Taková změna podléhá vždy vyhotovení písemného dodatku k této Smlouvě.
- 7.25. Objednatel je v souladu s platným právním předpisem oprávněn přistoupit ke změně v osobě Zhotovitele, pokud dojde k právnímu nástupnictví v osobě Zhotovitele v souvislosti s právní přeměnou subjektu Zhotovitele, smrti Zhotovitele, převodu závodu, popř. části závodu podle NOZ. Nový Zhotovitel vždy musí splnit kritéria kvalifikace stanovené v rámci zadávacího řízení, která předcházelo výběru Zhotovitele předmětu plnění této Smlouvy.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a staveniště vč. ostrahy podle potřeby pro provádění díla v souladu s podmínkami stanovenými v Technických podmínkách vodohospodářských staveb.

- 8.2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 5 pracovních dnů od výzvy.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.6. Nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.7. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.8. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.9. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona), zejména všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
- 8.10. Technický dozor Objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Vyžaduje-li to povaha zápisu, což v tomto záznamu bude deklarováno, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení se s jeho obsahem. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Obdobná zásada platí i pro vyjadřování se k zápisům technického dozoru ve stavebním deníku.
- 8.11. Zápisem ve stavebním deníku nelze Smlouvu měnit, doplňovat, nebo uzavřít nové závazky. Tyto zápisy slouží výhradně organizačním a koordinačním krokům v průběhu stavby. Drobné stavební změny proti projektu, které nebudou mít vliv na cenu a termín dokončení díla, se řeší zápisem v deníku podepsaném Zhotovitelem a zástupcem Objednatele.
- 8.12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu.
- 8.14. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při převjímce Objednateli.
- 8.15. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému doзору investora, členům orgánů či pověřeným osobám Objednatele, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, poskytovatele související dotace a dalších oprávněných orgánů státní správy.
- 8.16. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 8.15. tohoto článku, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na staveniště pozve a dále má povinnost provést vybavení těchto osob před vstupem na staveniště nebo

pracoviště osobními ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

- 8.17. Zhotovitel se zavazuje provést pro vlastníky nemovitostí sousedících se stavbou práce na výstavbě vodovodních přípojek. Tyto práce provede Zhotovitel na náklady vlastníků nemovitostí nebo na náklady Objednatele, případně budou hrazeny kombinací obou způsobů financování. Zhotovitel se zavazuje použít pro kalkulaci těchto prací jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu díla, které provádí pro Objednatele. Nebude-li položkový rozpočet některou z potřebných položek obsahovat, je Zhotovitel povinen ocenit takovou položku dle použitého směrného položkového ceníku platného pro aktuální rok ponížené o 10 %. Provádění těchto prací nemá vliv na dobu plnění dle čl. 3 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.18. Pro veškeré zásahy do provozovaného vodojemu Zhotovitel zvolí subdodavatele, které vlastník vodojemu odsouhlasí, anebo tyto práce objedná přímo u vlastníka vodojemu. Náklady jsou zahrnuty do ceny díla.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a autorský dozor (dále jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, v každodenním režimu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.6. Technický dozor je oprávněn při podezření, že dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou nebo dle platných souvisejících předpisů, pozastavit práce zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti Zhotovitele Projektové dokumentace, který bude rozhodným subjektem v případném sporu při provádění díla dle této Smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele

nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v takovém případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 9.8. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.9. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jednou týdně, případně dle potřeby postupu stavby.

10.

Odpovědnost za vady díla, záruky a reklamace

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené okolnostmi na straně Objednatele.
- 10.3. Záruční lhůta se sjednává v délce:
- 36 měsíců za vady na strojnětechnologických částech díla včetně elektroinstalace a za vady na místních komunikacích,
 - 60 měsíců za vady na komunikacích ve správě Krajské správy a údržby silnic a za vady na stavebních částech díla.
- 10.4. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této Smlouvy.
- 10.5. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.7. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Zjištěná vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne prokazatelného oznámení o vadě, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k povaze a závažnosti vady jinak.
- 10.8. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení, nejpozději do 24 hodin.
- 10.9. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.10. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 7., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem

na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 10.11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Ukončení Smlouvy

- 11.1. Smlouva může být ukončena:

- 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.

- 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

- 11.2.3. Podstatným porušením smluvních povinností na straně Zhotovitele je zejména porušení povinností, kdy Zhotovitel:

- i. prokazatelně nepřevezme staveniště od Objednatele do 10 dnů od výzvy Objednatele k převzetí staveniště dle odst. 8.2. této Smlouvy nebo nezahájí realizace prací do 15 dnů od převzetí staveniště dle odst. 3.6. této Smlouvy;
- ii. řádně nepokračuje v provádění díla, takže jeho řádné dokončení je zjevně ohroženo;
- iii. přestane splňovat po dobu delší než 7 dnů kterýkoliv z kvalifikačních předpokladů, jejichž splnění prokázal v rámci souvisejícího zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena se Zhotovitelem tato Smlouva;

neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;

neoprávněně a prokazatelně přeruší provedení díla po dobu delší než 14 dnů;

je v prodlení s termínem dokončení díla po dobu delší než 14 dnů;

přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele;

v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.

- iv. nepředloží Objednateli bankovní záruku dle čl. 13 této Smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů.

- 11.2. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

- 11.3. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případě nepodstatných porušení smluvních ujednání, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví písemně pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost stanoví jako důvodnou pro odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně stanovené náhradní lhůtě.

- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 11.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.6. Pokud Objednatel neobdrží z jakéhokoliv důvodu přislíbenou dotaci na předmět plnění této Smlouvy od poskytovatele dotace, vyhrazuje si Objednatel právo výstavbu nezahájit nebo dohodnout se Zhotovitelem realizace části touto Smlouvou dohodnutých stavebních prací bez nároku na jakékoliv sankce ze strany Zhotovitele.
- 11.7. Do 5 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provést vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště včetně jeho úklidu a předá je Objednateli.

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výše smluvní pokuty z tohoto titulu není nikterak omezena.
- 12.2. Pro případ prodlení s dokončením některé dílčí etapy stanovené v odst. 3.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.3. Pro případ porušení povinnosti provádět dílo v souladu s normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti a každý započatý kalendářní den zpoždění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.4. Pro případ porušení povinnosti provádět všechny předepsané zkoušky v souladu s normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s provedením každé jednotlivé zkoušky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5. Překročí-li Zhotovitel termín k zahájení provádění díla sjednaný v bodě 3.6. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. V případě, že pracovník Zhotovitele nebo jeho poddodavatele poruší zásady BOZP, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.7. Pokud nebude přítomna na stavbě odpovědná osoba hlavního stavbyvedoucího, jeho zástupce či jiná k tomu určená oprávněná osoba dle odst. 7.22 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení a přerušit stavební práce bez nároku na prodloužení sjednaného termínu dokončení díla, a to až do doby nápravy vadného stavu.
- 12.8. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním reklamovaných záručních vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.9. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od stanoveného termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 12.10. V případě, že Zhotovitel pověří realizací části díla poddodavatelem, kterého neuvedl ve své nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválil, ukončí Zhotovitel související smluvní vztah a zajistí, aby neprodleně opustil staveniště.
- 12.11. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.12. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty jsou sjednány v konečné částce.
- 12.13. Obě smluvní strany souhlasí se vzájemným zápočtem splatných pohledávek vůči druhé straně.

13.

Bankovní záruka

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků souvisejících s odstraněním vad a nedodělků a běhu záruční doby (zejména odstranění vad a nedodělků, smluvních pokut, náhrad škody, nároků na slevu z ceny díla apod.) Objednatele (věřitele) vůči Zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 NOZ, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku.
- 13.2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení výstavce, že uspokojí objednatel do výše 2 % celkové ceny díla sjednané v této Smlouvě vč. DPH, nesplní-li Zhotovitel Objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této Smlouvy v souvislosti s odstraňováním zjištěných vad a nedodělků a běhu záruční doby. Záruční listina bude vystavena na Objednatele, bez podmínek a na první výzvu.
- 13.3. Bankovní záruka musí trvat po celou dobu provádění díla, odstranění všech vad a nedodělků a doby nejdelší sjednané záruky. Zanikne-li, je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů zajistit novou bankovní záruku a předložit ji Objednateli.

14.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení NOZ a obchodní zvyklosti.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že je možné upravit podmínky plnění této Smlouvy, které nejsou považovány za podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, taková změna není považována za podstatnou ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 14.3. Smluvní strany si vyhrazují možnost změny dodavatele v souladu s § 222 odst. 10 zákona o zadávání veřejných zakázek, možnost sjednat vícepráce v souladu s § 222 odst. 4 a 5 zákona o zadávání veřejných zakázek a možnost změny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu dodržení podmínek stanovených v § 222 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 14.4. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 14.6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 14.7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.9. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdržela po 2 vyhotoveních.
- 14.11. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedoručí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 14.12. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.13. Smluvní strany souhlasí pro účely splnění požadavků zák. č.106/1999 Sb. a zák. č.340/2015 Sb. se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to výhradně pro splnění účelů sledovaných uvedenými zákony a v mezích stanovených těmito zákony. Zveřejnění provede objednatel.
- 14.14. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Mnichovo Hradiště svým usnesením č. 563 ze dne 19. 12. 2016.
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.16. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti dne 2017

podpis:

.....

za Objednatele

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

V Mnichově Hradišti dne 2017

podpis:

.....

za Zhotovitele

Roman Hrdlička, OSVČ