

KUPNÍ A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a 1309 a násl. zák.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 7Z-14/2019 ze dne 18.12.2019

městská část Praha 4

se sídlem se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15.5.2019
IČ: 00063584

bankovní spojení - [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED], konstantní symbol: [REDACTED]
na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

Bartolšicová Barbora

[REDACTED] 1979
[REDACTED] Čestlice

[REDACTED] Blaha Ladislav

[REDACTED] 1977
[REDACTED] Praha [REDACTED]

Bytové družstvo vlastníků domu čp. 555 Praha 4-Krč

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1562,
zastoupené RNDr. Josefem Souhradou, předsedou představenstva a Miroslavem Řezníčkem,
místopředsedou, se sídlem Praha 4-Krč, Obětí 6. května 6, PSČ 14000, IČ 614 64 406

[REDACTED] Čuprunova Petra

[REDACTED] 1987
[REDACTED] Praha [REDACTED]

Dejdarová Eva

[REDACTED] 1962
[REDACTED] Praha [REDACTED]

Dubovický Viliam

[REDACTED] 1956
[REDACTED] Martin [REDACTED] Slovenská republika
zastoupený Evou Dubovickou, [REDACTED] 1986, [REDACTED] Martin [REDACTED]
Slovenská republika, na základě plné moci ze dne 16.1.2020

Geiger Lubomír

[REDACTED] 1955
[REDACTED] Praha [REDACTED]

Goldbach Tomáš

[REDACTED] 1979
[REDACTED] Praha

[REDACTED] Hainer Vojtěch

[REDACTED] 1944
[REDACTED] Hainerová Jana
[REDACTED] 1951
[REDACTED] Praha

[REDACTED] Herelová Helena

[REDACTED] 1979
[REDACTED] Praha

[REDACTED] Holub Petr

[REDACTED] 1967
[REDACTED] Škvorec

Hořínková Anna

[REDACTED] 1952
[REDACTED] Praha

Hrdlička Leoš

[REDACTED] 1967
[REDACTED] Hrdličková Eva
[REDACTED] 1967
[REDACTED] Praha

[REDACTED] Hryzbilová Zuzana

[REDACTED] 1978
[REDACTED] Praha

[REDACTED] Janků Jaroslava

[REDACTED] 1961
[REDACTED] Podlesí

[REDACTED] Keményová Eva

[REDACTED] 1946
[REDACTED] Praha

[REDACTED] Kmetíková Hana

[REDACTED] 1954
[REDACTED] Nový Knín

Kociánová Eva

[REDACTED] 1958
[REDACTED] Praha

[redacted] **Kryštof Jiří**

[redacted] 1950

[redacted] Praha [redacted]

[redacted] **Kúdelová Katarína**

[redacted] 1981

[redacted] Bratislava, Slovenská republika

Kudrfalcová Adriana

[redacted] 1993

[redacted] Dačice

Kvasil Milan

[redacted] 1977

[redacted] Praha [redacted]

Kvasilová Daniela

[redacted] 1950

[redacted] Praha [redacted]

Lánský Robin

[redacted] 1980

[redacted] Praha [redacted]

Lupková Helena

[redacted] 1966

[redacted] Praha [redacted]

Maurencová Hana

[redacted] 1974

[redacted] Praha [redacted]

[redacted] **Michalský Josef**

[redacted] 1948

[redacted] **Michalská Zuzana**

[redacted] 1948

[redacted] Chlum Svaté Máří

Mikesková Tereza

[redacted] 1988

[redacted] Praha [redacted]

Mikešová Jana

[redacted] 1954

[redacted] Praha [redacted]

Mikulejský Milan

[redacted] 1977

[redacted] Praha [redacted]

zastoupený Danielou Mikulejskou, [redacted] 1946, [redacted] Praha [redacted]
na základě plné moci ze dne 27.1.2020

██████████ Otcovská Michaela zastoupená' ██████████ Ivoem Otcovským
 ██████████ 1953 na základě písemnosti ze dne 7.2.202

██████████ Otcovský Ivo
 ██████████ 1952
 ██████████ Vacov

Otcovský Ivo
 ██████████ 1990
 ██████████ Praha ██████████

██████████
 ██████████ Poruba Petr
 ██████████ 1959
 ██████████ Praha ██████████

██████████ Porubová Daniela
 ██████████ 1959
 ██████████ Únětice

██████████ Pražáková Jolana
 ██████████ 1970
 ██████████ Praha ██████████

Řezníček Miroslav
 ██████████ 1951
 ██████████ Praha ██████████

██████████ Řezníček Vladimír
 ██████████ 1944
 ██████████ Praha ██████████

Samcová Martina
 ██████████ 1972
 ██████████ Praha ██████████

██████████ Souhrada Josef
 ██████████ 1946
 ██████████ Praha ██████████

Tyrnerová Daniela
 ██████████ 1947
 ██████████ Praha ██████████

Zemanová Helena
 ██████████ 1943
 ██████████ Praha ██████████

Žemličková Lenka zastoupená' ██████████ Josefem Souhradou
 ██████████ 1973 na základě písemnosti ze dne 21.1.2020
 ██████████ Praha ██████████

(dále jen „kupující“)
 uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní a zástavní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1231/1 zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky a spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 555 postaveném na pozemku parc. č. 1230, k. ú. Krč, obec Praha s podílem ke každé jednotce příslušejícím na společných částech domu č. p. 555, jak je zapsáno na LV 1869 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, k. ú. Krč, obec Praha, a to:

Bartolšicová Barbora, [redacted] 1979, [redacted] Čestlice, vlastník jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, zapsáno na LV 11839, k. ú. Krč a obec Praha

Blaha Ladislav, [redacted] 1977, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 11334, k. ú. Krč a obec Praha

Bytové družstvo vlastníků domu čp. 555 Praha 4-Krč, se sídlem Praha 4-Krč, Obětí 6. května 6, PSČ 14000, IČ 614 64 406, vlastník:

jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2770/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2810/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2680/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2730/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 6810/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2720/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2680/194920, vše zapsáno na LV 8361, k. ú. Krč a obec Praha

Čuprunova Petra, [redacted] 1987, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2730/194920, jednotky [redacted], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, vše zapsáno na LV 13265, k. ú. Krč a obec Praha

Dejdarová Eva, [REDACTED] 1962, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, zapsáno na LV 11244, k. ú. Krč a obec Praha

Dubovický Viliam, [REDACTED] 1956, [REDACTED] Martin [REDACTED] Slovenská republika, vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, zapsáno na LV 11455, k. ú. Krč a obec Praha

Geiger Lubomír, [REDACTED] 1955, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 11724, k. ú. Krč a obec Praha

Goldbach Tomáš, [REDACTED] 1979, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, zapsáno na LV 11284, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Hainer Vojtěch** [REDACTED] 1944 a [REDACTED] **Hainerová Jana** [REDACTED] 1951, [REDACTED] Praha [REDACTED] spoluvlastníci jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 13393, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Herelová Helena**, [REDACTED] 1979, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, vše zapsáno na LV 12973, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Holub Petr**, [REDACTED] 1967, [REDACTED] Škvorec, vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 13223, k. ú. Krč a obec Praha

Hořínková Anna, [REDACTED] 1952, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, zapsáno na LV 11243, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Hrdlička Leoš**, [REDACTED] 1967 a **Hrdličková Eva**, [REDACTED] 1967, [REDACTED] Praha [REDACTED] spoluvlastníci jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, zapsáno na LV 11549, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Hryzbilová Zuzana**, [REDACTED] 1978, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2720/194920, zapsáno na LV 11453, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Janků Jaroslava** [REDACTED] 1961, [REDACTED] Podlesí, vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920 zapsáno na LV 13364, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Keményová Eva**, [REDACTED] 1946, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2730/194920, zapsáno na LV 11598, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Kmetíková Hana**, [REDACTED] 1954, [REDACTED] Nový Knín, vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 11246, k. ú. Krč a obec Praha

Kociánová Eva, [REDACTED] 1958, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, zapsáno na LV 11278, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Kryštof Jiří**, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2730/194920, zapsáno na LV 12869, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] **Kúdelová Katarína**, [REDACTED] 1981, [REDACTED] Bratislava, Slovenská republika, vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 11252, k. ú. Krč a obec Praha

Kudrfalcová Adriana, [REDACTED] 1993, [REDACTED] Dačice, vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, zapsáno na LV 11248, k. ú. Krč a obec Praha

Kvasil Milan, [REDACTED] 1977, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, zapsáno na LV 11333, k. ú. Krč a obec Praha

Kvasilová Daniela, [REDACTED] 1950, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, zapsáno na LV 12989, k. ú. Krč a obec Praha

Lánský Robin, [REDACTED] 1980, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, zapsáno na LV 13171, k. ú. Krč a obec Praha

Lupková Helena, [REDACTED] 1966, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2730/194920, zapsáno na LV 11279, k. ú. Krč a obec Praha

Maurencová Hana, [REDACTED] 1974, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 11249, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] Michalský Josef, [REDACTED] 1948 a **Michalská Zuzana**, [REDACTED] 1948, [REDACTED] Chlum Svaté Máří, spoluvlastníci jednotky [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 11597, k. ú. Krč a obec Praha

Mikesková Tereza, [REDACTED] 1988, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2680/194920, zapsáno na LV 12503, k. ú. Krč a obec Praha

Mikešová Jana, [REDACTED] 1954, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, zapsáno na LV 11332, k. ú. Krč a obec Praha

Mikulejský Milan, [REDACTED] 1977, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, zapsáno na LV 11454, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] Otcovská Michaela, [REDACTED] 1953, [REDACTED] Vacov, vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, vše zapsáno na LV 11547, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] Otcovský Ivo, [REDACTED] 1952, [REDACTED] Vacov, vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3930/194920, vše zapsáno na LV 11547, k. ú. Krč a obec Praha

Otcovský Ivo, [REDACTED] 1990, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3270/194920, zapsáno na LV 13413, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] Poruba Petr, [REDACTED] 1959, [REDACTED] Praha [REDACTED] a **Porubová Daniela**, [REDACTED] 1959, [REDACTED] Únětice, spoluvlastníci jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 13304, k. ú. Krč a obec Praha

[REDACTED] Pražáková Jolana, [REDACTED] 1970, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5860/194920, zapsáno na LV 11250, k. ú. Krč a obec Praha

Řezníček Miroslav, [REDACTED] 1951, [REDACTED] Praha [REDACTED], vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2690/194920, zapsáno na LV 11550, k. ú. Krč a obec Praha

██████████ **Řezníček Vladimír**, ██████████ 1944, ██████████ Praha ██████████, vlastník jednotky ██████████, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2350/194920, zapsáno na LV 11277, k. ú. Krč a obec Praha

Samcová Martina, ██████████ 1972, ██████████ Praha ██████████, vlastník jednotky ██████████, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5430/194920, zapsáno na LV 11452, k. ú. Krč a obec Praha

██████████ **Souhrada Josef**, ██████████ 1946, ██████████ Praha ██████████, vlastník jednotky ██████████, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 2730/194920, zapsáno na LV 12057, k. ú. Krč a obec Praha

Tyrnerová Daniela, ██████████ 1947, ██████████ Praha ██████████, vlastník jednotky ██████████, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 11251, k. ú. Krč a obec Praha

Zemanová Helena, ██████████ 1943, ██████████ Praha ██████████, vlastník jednotky ██████████, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 4650/194920, zapsáno na LV 11247, k. ú. Krč a obec Praha

Žemličková Lenka, ██████████ 1973, ██████████ Praha ██████████, vlastník jednotky ██████████, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3550/194920, zapsáno na LV 11229, k. ú. Krč a obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství pro dům čp. 555 Praha 4-Krč, IČ 242 87 571, se sídlem Praha 4-Krč, Obětí 6.května 555/6, PSČ 14000 (dále jen společenství vlastníků jednotek).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 1231/1, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. IV. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícím předává a kupující tento pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Bartolšicová Barbora, ██████████ 1979, ██████████ Čestlice (velikost spoluvlastnického podílu 393/19492) za kupní cenu 35.294 Kč,

██████████ **Blaha Ladislav**, ██████████ 1977, ██████████ Praha ██████████ (velikost spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,

Bytové družstvo vlastníků domu čp. 555 Praha 4-Krč, se sídlem Praha 4-Krč, Obětí 6.Května 6, PSČ 14000, IČ 614 64 406 (velikost spoluvlastnického podílu je 4693/19492) za kupní cenu 421.458 Kč,

██████████ **Čuprunova Petra**, ██████████ 1987, ██████████ Praha ██████████ (velikost spoluvlastnického podílu je 157/4873) za kupní cenu 56.398 Kč,

Dejdarová Eva, ██████████ 1962, ██████████ Praha ██████████ (velikost spoluvlastnického podílu je 393/19492) za kupní cenu 35.294 Kč,

Dubovický Viliam, ██████████ 1956, ██████████ Martin ██████████, Slovenská republika (velikost spoluvlastnického podílu je 393/19492) za kupní cenu 35.294 Kč,

Geiger Lubomír, ██████████ 1955, ██████████ Praha ██████████ (velikost spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,

Goldbach Tomáš, ██████████ 1979, ██████████ Praha ██████████ (velikost spoluvlastnického podílu je 393/19492) za kupní cenu 35.294 Kč,

[redacted] **Hainer Vojtěch** [redacted] 1944 a [redacted] **Hainerová Jana**,
 [redacted] 1951, [redacted] Praha [redacted] (velikost
 spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,
 [redacted] **Herelová Helena**, [redacted] 1979, [redacted],
 [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 31/886) za kupní cenu 61.248 Kč,
 [redacted] **Holub Petr**, [redacted] 1967, [redacted] Škvorec (velikost
 spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,
Hořínková Anna, [redacted] 1952, [redacted] Praha [redacted] (velikost
 spoluvlastnického podílu je 393/19492) za kupní cenu 35.294 Kč,
 [redacted] **Hrdlička Leoš**, [redacted] 1967 a **Hrdličková Eva**, [redacted] 1967, [redacted]
 [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 393/19492) za
 kupní cenu 35.294 Kč,
 [redacted] **Hryzbilová Zuzana**, [redacted] 1978, [redacted] Praha [redacted]
 (velikost spoluvlastnického podílu je 68/4873) za kupní cenu 24.427 Kč,
 [redacted] **Janků Jaroslava** [redacted] 1961, [redacted] Podlesí (velikost
 spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,
 [redacted] **Keményová Eva**, [redacted] 1946, [redacted]
 Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 273/19492) za kupní cenu 24.517 Kč,
 [redacted] **Kmetíková Hana**, [redacted] 1954, [redacted] Nový
 Knín (velikost spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,
Kociánová Eva, [redacted] 1958, [redacted] Praha [redacted] (velikost
 spoluvlastnického podílu je 327/19492) za kupní cenu 29.367 Kč
 [redacted] **Kryštof Jiří**, [redacted] 1950, [redacted] Praha [redacted]
 (velikost spoluvlastnického podílu je 273/19492) za kupní cenu 24.517 Kč
 [redacted] **Kúdelová Katarína**, [redacted] 1981, [redacted]
 Bratislava, Slovenská republika (velikost spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní
 cenu 31.881 Kč
Kudrfalcová Adriana, [redacted] 1993, [redacted] Dačice
 (velikost spoluvlastnického podílu je 393/19492) za kupní cenu 35.294 Kč
Kvasil Milan, [redacted] 1977, [redacted] Praha [redacted] (velikost
 spoluvlastnického podílu je 327/19492) za kupní cenu 29.367 Kč,
Kvasilová Daniela, [redacted] 1950, [redacted] Praha [redacted]
 (velikost spoluvlastnického podílu je 327/19492) za kupní cenu 29.367 Kč,
Lánský Robin, [redacted] 1980, [redacted] Praha [redacted] (velikost
 spoluvlastnického podílu je 393/19492) za kupní cenu 35.294 Kč,
Lupková Helena, [redacted] 1966, [redacted] Praha [redacted] (velikost
 spoluvlastnického podílu je 273/19492) za kupní cenu 24.517 Kč,
Maurencová Hana, [redacted] 1974, [redacted] Praha [redacted]
 (velikost spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,
 [redacted] **Michalský Josef**, [redacted] 1948 a **Michalská Zuzana**, [redacted] 1948, [redacted]
 [redacted] Chlum Svaté Máří (velikost spoluvlastnického podílu je
 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,
Mikesková Tereza, [redacted] 1988, [redacted]
 Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 67/4873) za kupní cenu 24.068 Kč,
Mikešová Jana, [redacted] 1954, [redacted] Praha [redacted] (velikost
 spoluvlastnického podílu je 327/19492) za kupní cenu 29.367 Kč,
Mikulejský Milan, [redacted] 1977, [redacted] Praha [redacted] (velikost
 spoluvlastnického podílu je 327/19492) za kupní cenu 29.367 Kč,
 [redacted] **Otcovská Michaela**, [redacted] 1953, [redacted] Vacov (velikost
 spoluvlastnického podílu je 393/38984) za kupní cenu 17.647 Kč,
 [redacted] **Otcovský Ivo**, [redacted] 1952, [redacted] Vacov (velikost
 spoluvlastnického podílu je 393/38984) za kupní cenu 17.647 Kč,

Otcovský Ivo, [redacted] 1990, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 327/19492) za kupní cenu 29.367 Kč,
Poruba Petr, [redacted] 1959, [redacted] Praha [redacted] a **Porubová Daniela**, [redacted] 1959, [redacted] Únětice (velikost spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,
Pražáková Jolana, [redacted] 1970, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 293/9746) za kupní cenu 52.626 Kč,
Řezníček Miroslav, [redacted] 1951, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 269/19492) za kupní cenu 24.158 Kč,
Řezníček Vladimír, [redacted] 1944, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 235/19492) za kupní cenu 21.104 Kč,
Samcová Martina, [redacted] 1972, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 543/19492) za kupní cenu 48.765 Kč,
Souhrada Josef, [redacted] 1946, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 273/19492) za kupní cenu 24.517 Kč,
Tyrnerová Daniela, [redacted] 1947, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč,
Zemanová Helena, [redacted] 1943, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 465/19492) za kupní cenu 41.760 Kč,
Žemličková Lenka, [redacted] 1973, [redacted] Praha [redacted] (velikost spoluvlastnického podílu je 355/19492) za kupní cenu 31.881 Kč.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **1.750.500 Kč** (slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc pět set korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného [redacted] pod č. [redacted] ze dne 14.9.2019, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, ve splátkách bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy následovně:

a/ část kupní ceny, tj. **350.199 Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc jedno sto devadesát devět korun českých) do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN;

b/ zbytek kupní ceny, tj. **1.400.301 Kč** ve 239 měsíčních splátkách ve výši **5.859 Kč**. Měsíční splátky budou kupujícími uhrazeny vždy k 15. dni kalendářního měsíce. Kupující se zavazují započít s úhradou těchto splátek počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo k úhradě části kupní ceny dle čl. IV., písm. a) této smlouvy.

Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), a v případě prodlení

kupujících se zaplacením kterékoli ze splátek kupní ceny se stává splatným celý nesplacený zůstatek kupní ceny a kupující jsou povinni zaplatit celou dosud nesplacenou část kupní ceny do jednoho měsíce ode dne vzniku prodlení se zaplacením této jednotlivé splátky, ledaže kupující prokáží prodávající a ta uzná, že prodlení nezavinili, a dlužnou splátku zaplatí ve lhůtě splatnosti splátky následující bezprostředně po okamžiku, kdy nastala splatnost celého zůstatku dohodnuté kupní ceny.

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny nebo jakékoliv ze sjednaných splátek dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny nebo jednotlivé splátky sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, seznámili se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. III. této smlouvy a pozemek bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, jiné zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Za účelem zajištění dluhu kupujících z titulu nezaplacené kupní ceny prodávající, který ke dni uzavření této kupní smlouvy činí 1.750.500 Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc pět set korun českých), zřizují tímto kupujícím jako zástavci podle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku.

zástavní právo jako právo věcné

k převáděnému pozemku parc. č. 1231/1 o 1167 výměře m², dosud zapsanému jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha, přičemž prodávající jako zástavní věřitel uvedenou nemovitost do zástavy přijímá.

VIII.

Kupující prohlašují, že do úplného splacení kupní ceny se zdrží všeho, čím by se zástava zhoršovala a čím by se zkracovalo zástavní právo prodávající vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazují, že po dobu existence zajištěného dluhu předmět zástavy nezatíží věcným břemenem nebo zástavním právem se stejným nebo výhodnějším pořadím pro nový dluh nebo novým zástavním právem záměnou za zástavní právo zřízené touto smlouvou.

Zákaz zatížení předmětu zástavy po dobu existence zajištěného dluhu se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.

IX.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení první splátky kupní ceny dle čl. IV., písm. a) této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického, zástavního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši **5.082 Kč** ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na č. ú. [REDACTED], v.s. [REDACTED].

X.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětného pozemku.

XI.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující, zástavní právo ve prospěch prodávající jako zástavního věřitele a zákaz zatížení vznikne dnem vkladu vlastnického a zástavního práva a zákazu zatížení dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

XII.

Podle této smlouvy kupní a zástavní bude proveden vklad práva vlastnického a zástavního a zákazu zatížení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 1231/1 k. ú. Krč, obec Praha a jako zástavní dlužníci zapsáni kupující a jako zástavní věřitel prodávající. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XIII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 21/2019 zveřejněn od 8.10.2019 do 7.11.2019 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod a zřízení zástavního práva a zákaz zatížení byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 7Z-14/2019 ze dne 18.12.2019.

XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve 49 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: Plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne - 9. 03. 2020

V Praze dne.....

za prodávající:

kupující:

Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4

Bartolšicová Barbora

Blaha Ladislav

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

- 9. 03. 2020

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Bytové družstvo vlastníků domu čp. 555
Praha 4-Krč
zastoupené RNDr. Josefem Souhradou,
předsedou představenstva
Miroslavem Řezníčkem,
místopředsedou

[REDACTED]

Čuprunova Petra

[REDACTED]

Déidarová Eva

[REDACTED]

Dubovický Viliam
zastoupený Evou Dubovickou

[REDACTED]

Geiger Lubomír

[REDACTED]

Göydbach Tomáš

[REDACTED]

Hainer Vojtěch

[REDACTED]

Hainerová Jana

[REDACTED]

Herelová Helena

[REDACTED]

Hólub Petr

[REDACTED]

Hořínková Anna

[REDACTED]

Hrdlička Leoš

[REDACTED]

Hrdličková Eva

[REDACTED]

Hryzbilová Zuzana

[REDACTED]
[REDACTED]
Janků Jaroslava

[REDACTED]
.....
Keménková Eva

[REDACTED]
Kmetíková Hana

[REDACTED]
.....
Kociánová Eva

[REDACTED]
.....
Kryštof Jiří

[REDACTED]
.....
Kúdelová Katarína

[REDACTED]
.....
Kudřalcová Adriana

[REDACTED]
.....
Kvasil Milan

[REDACTED]
.....
Kvasilová Daniela

[REDACTED]
.....
Lánský Robin

[REDACTED]
.....
Lupková Helena

[REDACTED]
.....
Maurencová Hana

[REDACTED]
.....
Michalský Josef

[REDACTED]

Michalská Zuzana

[REDACTED]

Mikesková Tereza

[REDACTED]

Mikešová Jana

[REDACTED]

Mikulejský Milan /
zastoupený Danielou Mikulejskou

[REDACTED]

Otcovská Michaela

[REDACTED]

Otcovský Ivo /

[REDACTED]

Otcovský Ivo

[REDACTED]

Poruba Petr

[REDACTED]

Porubová Daniela

[REDACTED]

Pražáková Jolana

[REDACTED]

Řezníček Miroslav

[REDACTED]

Řezníček Vladimír

[REDACTED]

Samcová Martina

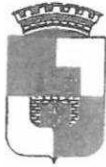
[REDACTED].....
Souhrada Josef

[REDACTED].....
Tyrnerová Daniela

[REDACTED]
Zemanová Helena

[REDACTED]
Zemličková Lenka

příloha:



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaný

Viliam Dubovický, nar. [redacted] 1956

bytem

[redacted] Martin [redacted]

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Eva Dubovická, nar. [redacted] 1986

trvale bytem ...

[redacted] Martin, OP [redacted]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 1231/1 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).
- zcizení a zatížení (v případě prodeje na splátky)

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

✓ PLAZE dne 16.1.2020

[redacted]

ověřený podpis zmocnitel

[redacted]

Zmocnění přijímám

✓ PLAZE dne 16.1.2020

[redacted]

zmocněnec

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaný

Milan Mikulejský, [redacted] 1977

[redacted] Praha [redacted]

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Daniele Mikulejské [redacted] 1946

[redacted] Praha [redacted]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 1231/1 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).
- zcizení a zatížení (v případě prodeje na splátky)

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

[redacted] dne 21/1/2020

[redacted]
ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

v [redacted] dne 27.1.2020

[redacted]
/ zmocněnec /

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaný

Josef Michalský, nar. [redacted] 1948,

bytem [redacted] Chlum Svate' Maří

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

Zuzaně Michalské, nar. [redacted] 1948,

trvale bytem [redacted] Chlum Sv. Maří, OP [redacted]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 1231/1 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).
- zcizení a zatížení (v případě prodeje na splátky)

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

v Sokolově dne 6. 2. 2020

[redacted]
ověřený podpis zmocnítele

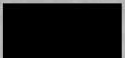

Zmocnění přijímám
[redacted]

[redacted]

Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

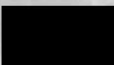

Já, níže podepsaná/ý


 MICHAELA OTCOVSKÁ', nar.  1953

bytem  VACOU

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

 . IVU OTCOVSKÉMU, nar.  1952

trvale bytem  VACOU, OP č. 

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 1231/1 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí),
- zcizení a zatížení (v případě prodeje na splátky).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V E V A C O V Ě dne 7.2.2020



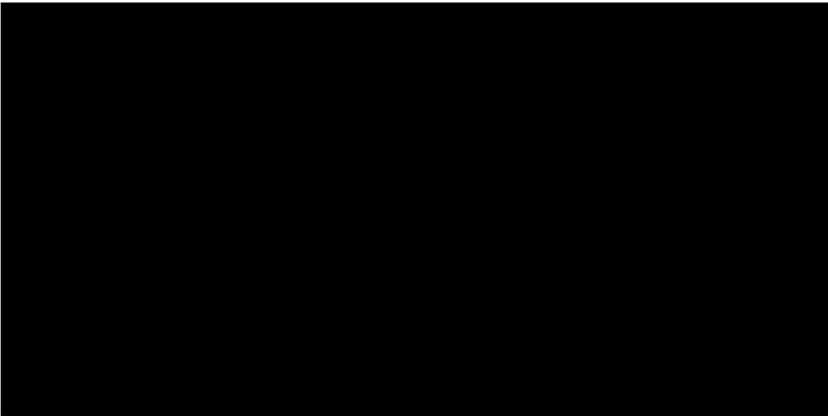
ověřený podpis zmocnitel

Zmocnění přijímám

V E V A C O V Ě dne 7.2.2020



zmocněnec



Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná

Lenka Žemličková, [redacted] 1973,

[redacted] Praha [redacted]

dále jen „zmocnitel“,

uděluji plnou moc

[redacted] Josefu Souhradovi [redacted] 1946,

[redacted] Praha [redacted]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 1231/1 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).
- zcizení a zatížení (v případě prodeje na splátky)

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V [redacted]

[redacted]
ověřený podpis zmocnítele

Zmocnění přijímám

v Praze dne 10. 2. 2020

[redacted]
zmocněnec