

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „**strana povinná**“ nebo „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

AGC Fenestra a.s., člen AGC Group

Sídlo: Salaš 86 76351 Zlín

IČO: 18811124, DIČ pro účely DPH:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 491
jejímž jménem jedná Ing. Radim Bičíš, ředitel závodu a člen představenstva

(dále jen „**strana oprávněná**“ nebo „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. 2007C19/74

=

I.

Vlastnické smluvní vztahy

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě.
2. Pozemky parc. č. **KN 1052/108, 1052/107, 1052/119, 1052/121, 1052/117, 1052/118, 1052/106, 1052/113, 1052/114, 1052/111, 1052/120, 1052/115, 1052/116, 1052/109, 1052/110, 1052/125, 1052/124, 1052/123, 1052/130, 1052/122, 1068/2 a 1068/3** v obci Stod, katastrálním území **Stod**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro 504100 - Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služební pozemek**“.
3. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě „**Stod Extension - VN přípojka**“, jejíž užívání bylo schváleno na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného MěÚ Stod, odbor výstavby, dne 30. 1. 2019, pod č.j.: 307/19/OV (dále „**inženýrské sítě**“).

II.

Věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Strana povinná z věcného břemene zřizuje ve prospěch strany oprávněné a pro každého vlastníka služebného pozemku i inženýrských sítí na služebném pozemku se nacházející, věcné břemeno **spočívající v právu strany oprávněné**, v rozsahu dle Geometrického plánu č. 1873-63/2018 zhotovitele plánu – korporace ENGIE Services, a.s. se sídlem Praha 4, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED], č. pol. seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů [REDACTED] ze dne [REDACTED] č. seznamu [REDACTED] Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih dne 14.12.2018 vydal souhlas s očíslováním parcel, **zřídit, mít, provozovat, udržovat, opravovat včetně případné modernizace, změně, výměně a odstranění zařízení inženýrské sítě na služebném pozemku a v povinnosti strany povinné výkon těchto práv strpět**. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Strana povinná z věcného břemene se zavazuje umožnit straně oprávněné z věcného břemene ničím nerušený a plný výkon tohoto práva. Vlastník pozemku se zavazuje zdržet se všeho, co by vedlo nebo mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě a umožnit, po předchozím písemném projednání, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstup a vjezd nezbytnou mechanizací na služebný pozemek.
3. V případě vzniku náhlého poškození inženýrské sítě odkazují účastníci na ust. § 1268 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a zavazují se tímto pravidlem řídit.
4. Strana oprávněná z věcného břemene v tomto rozsahu věcné břemeno přijímá. Náklady spojené s údržbou, opravami, modernizací, výměnou a případné odstranění inženýrské sítě hradí strana oprávněná. Strana oprávněná hradí rovněž veškeré náklady spojené s uvedením služebného pozemku do původního stavu a hradí i případnému uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **69.920,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc devět set dvacet korun českých)**.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí

k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.

3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě do katastru. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

V.

Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, po trvalém ukončení jejího provozu inženýrské sítě bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této

smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

1) geometrický plán č. 1286-7/2018,

V Plzni dne 22. 2. 2020



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
povinný

V 5700 dne 21. 11. 2019



Ing. Radim Bičíště
ředitel závodu a člen představenstva AGC
Fenestra a. s.
oprávněný

Za správnost: Ing. Ladislav Řídký

