

Smlouva o dílo

č. 2020/12/0236

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

„Studie urbanistického prostoru VIII. stavebního obvodu městského obvodu Poruba“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D, starostkou

K podpisu zmocněn: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka městského obvodu Poruba

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jana Klečková, pověřena řízením odboru
investičního

Ing. Yveta Barvíková, odbor investiční

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Sdružení osob (TPO + MS plan)

MS plan s.r.o.

se sídlem U Nikolajky 1085/15, 150 00 PRAHA 5

Zastoupený: Prof. Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem společnosti

IČO: 16190513

DIČ: CZ16190513

a

Technoprojekt a.s.

se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený: Ing. Martin Zuščíkem, statutárním ředitelem

IČO : 27810054

DIČ: CZ27810054

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 4678492/0800

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování koncepční studie urbanistického prostoru VIII. stavebního obvodu městského obvodu Poruba a lokality tzv. Nového Pustkovce pod označením „Studie urbanistického prostoru VIII. stavebního obvodu městského obvodu Poruba“ (dále jen „dílo“). Rozsah řešeného území je Přílohou č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. **Obsah a rozsah předmětu díla:**

Předmětem studie bude efektivní organizace území a návrhy následných úprav veřejných prostranství a jejich návazností. Prověřovány a navrženy budou také limity zastavitelnosti území. Navržené úpravy v rámci území budou řešeny s důrazem na vytvoření příjemného, různorodého, dobře fungujícího a bezpečného veřejného prostoru pro trávení pobytových aktivit místních obyvatel, se zachováním a obnovou kvalitní zeleně v tomto území, vše pro co nejlepší zajištění efektivního, různorodého a městskému životu vstřícného veřejného prostoru, který zajistí také zvýšení kvality životních podmínek jeho obyvatel. Navržené úpravy budou řešit také prostupnost územím pro pěší po bezpečných, logických a bezbariérových pěších trasách respektujících trajektorie pohybu místních obyvatel a dopravu v území včetně zefektivnění statické dopravy lokality. Navržené úpravy budou rovněž řešeny s ohledem na změny klimatu ve městech a budou využívat opatření vedoucí k omezení těchto dopadů.

Studie bude navazovat na strategické dokumenty a existující studie a stavební záměry městského obvodu Poruba a statutárního města Ostravy v této lokalitě. Tyto budou objednatelem poskytnuty jako podklad pro vypracování studie.

Studie bude sloužit jako dlouhodobý podklad pro koordinaci dílčích zásahů pro postupnou regeneraci území VIII. stavebního obvodu a území tzv. Nového Pustkovce a jako podklad pro dílčí projekty řešící jednotlivá dílčí území ve větší podrobnosti zpracování návrhů.

V rámci celého procesu zpracování studie budou probíhat participační aktivity, které budou plánovány a realizovány ve spolupráci se zhotovitelem. Předmětem plnění veřejné zakázky je pak také aktivní účast zhotovitele na participačních aktivitách a příprava grafických podkladů pro prezentační panely velikosti 70 x 100 cm a 100 x 200 cm, v předpokládaném rozsahu 6 ks panelů.

Rozsah předmětu plnění:

Studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část.

Analytická část

- Analytická část bude obsahovat textovou a grafickou část.

- Analytická část bude obsahovat analýzu současného stavu řešeného území a širších vztahů – postavení lokality k nejbližšímu okolí, definici struktury území, definování limitů a bariér území, historický vývoj území a fotodokumentaci současného stavu.
- Analytická část bude obsahovat výsledky a vyhodnocení participace realizované před nebo v průběhu zpracování studie.
- Výstupem analytické části bude vyhodnocení současného stavu, SWOT analýza lokality a následná doporučení, která budou podkladem pro návrhovou část studie.

Obsah analytické části

- Textová část bude obsahovat nejméně – stručný popis širších vztahů a současného stavu s vyhodnocením a doporučeními pro návrhovou část
- Grafická část bude obsahovat nejméně:
 - o Základní informace o řešeném území
 - Situační výkres současného stavu
 - Ortofoto současného stavu
 - Fotodokumentace současného stavu
 - o Širší vztahy
 - Situační výkres širších vztahů
 - o Charakter území
 - Situační výkres - územní plán
 - Situační výkres - vlastnické vztahy
 - Zastavěnost
 - Limity zastavitelnosti území
 - Typologie zástavby
 - Plochy (vymezení ploch ulic, obytných bloků a veřejných prostranství)
 - Komunikace
 - Zeleň (vymezení ploch městských parků, uliční zeleně, zeleně dopravních staveb a dalších)
 - Technická infrastruktura
 - o Analýza území
 - Významnost ploch
 - Dopravní analýza
 - Perspektiva dřevin
 - Problémový výkres
 - Podněty institucí
 - Pocitová mapa
 - Prostorová SWOT analýza
- Veškerá grafická znázornění (výkresy, situační mapky, snímky fotografie, atd.) budou opatřena legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítka budou upřesněna dle konzultace.

Návrhová část

- Požadavkem studie je potřeba úprav organizace i formy veřejného prostranství VIII. stavebního obvodu a území tzv. Nového Pustkovce směrem k jejich větší přiměřenosti a efektivnějšímu využití a vytvoření kvalitnějšího prostoru pro užívání občany městského obvodu.

- Na základě vytvořené organizační kostry území bude možné dlouhodobě usměrňovat nové zásahy a úpravy v tomto prostoru tak, aby přinášely novou efektivnější organizaci a kvalitu místa.
- Návrhová část bude vymezovat lokální náměstí, ulice a vnitrobloky a navrhne takové zásahy, které podpoří využití těchto míst pro rekreační a komunitní využití.
- Návrhová část zpracuje návrh na úpravy veřejného prostoru se zaměřením na konkrétní menší lokality a koncepci drobných zásahů na rozhraní veřejného prostoru a domů, tedy veřejného a soukromého.
- Studie bude svým návrhem respektovat limity území.

Obsah návrhové části

- Návrhová část bude obsahovat textovou část – stručný popis návrhů a řešení, a grafickou část.
- Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, snímky fotografie, atd.) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítka budou upřesněna dle konzultace.
- Grafická část bude obsahovat nejméně:
 - o Koncepce lokality
 - Hlavní výkres – návrhové řešení
 - Hlavní výkres – proložení sítěmi TI
 - Koncepce lokality
 - Schématické řezy
 - Koncepce veřejných prostranství
 - Koncepce uliční sítě
 - Koncepce vnitrobloků
 - Chodníky
 - Doprava návrh
 - Doprava parkování
 - Zeleně – etapizace
 - Zeleně – návrh stromy
 - Zeleně – schématické řezy
 - Návrh kontejnerových stání
 - Perspektivy z pohledu chodce – celkem 6 ks

Studie bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za čtyři týdny. Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do studie.

Studie bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s DOSS (min. 2x projednání návrhová část). Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do studie. V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen doplnit podklady, reagovat na výzvy k doplnění dokumentace ze strany DOSS, atd. vždy bez zbytečného odkladu max. do tří pracovních dnů.

Participace obyvatel:

V rámci celého procesu zpracování studie budou probíhat participační aktivity, které budou plánovány a realizovány ve spolupráci se zhotovitelem.

V rámci analytické části studie:

Březen/duben 2020 - spolupráce s objednatelem a případně dalšími přizvanými odborníky na tvorbě zadání pro analýzu lokality zaměřenou na demografii, pohyb a aktivity občanů v dané lokalitě; předpoklad max. 2 pracovní schůzky,

- spolupráce s objednatelem a případně dalšími přizvanými odborníky na přípravě plánu participace, a to zejména na stanovení jejího rozsahu, cíle a zvolení vhodných metod; předpoklad max. 2 pracovní schůzky,

květen 2020 - aktivní účast zástupců zhotovitele při sběru dat (informací a podnětů) od občanů, který bude probíhat za využití vhodné participační metody či metod, předpoklad max. 4 participační aktivity, přičemž participační aktivita může probíhat celodenně (tj. od 6.00 do 18.00 hod.), předpoklad účasti max. 4 zástupců zhotovitele/jednu participační aktivitu.

Zpracování výsledků sběru dat v rámci analytické části studie zajistí objednatel. Zhotovitel tyto výsledky obdrží. Shrnutí výsledků participace realizované před nebo v průběhu analýz v rámci zpracování projektu bude součástí analytické části studie.

V rámci návrhové části studie:

09/2020 - aktivní účast zhotovitele při představení návrhu studie veřejnosti s možností zpracování podnětů

- pro toto setkání připraví zhotovitel grafické podklady pro tisk prezentačních panelů, dodání grafických (objednatelem schválených) podkladů - 4 pracovní dny před projednáním, grafické podklady budou objednateli 7 pracovních dnů před tímto termínem zaslány k odsouhlasení, formát a počet panelů bude upřesněn na kontrolních dnech,

V rámci návrhové části studie zhotovitel výsledky participace a podněty občanů z veřejného setkání zohlední, a po odsouhlasení objednatelem, zapracuje je do studie. Výstupy studie bude obsahovat informaci, jak byly výsledky sběru dat a podněty občanů vypořádány, zda byly zapracovány, případně důvody, proč zapracovány nebyly.

Po dokončení návrhové části studie:

Prosinec 2020 - aktivní účast zhotovitele při workshopu pro zaměstnance ÚMOB Poruba s cílem seznámit účastníky s postupem zpracování studie a s konkrétními závěry a jejich souvislostmi, předpoklad max. 1 pracovního workshopu, přičemž workshop se zaměstnanci může probíhat celodenně (tj. od 8.00 do 15.00 hod.)

3. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto vstupní podklady:

- základní vstupní data z mapového portálu Gis Ostrava,
- Koncepci rozvoje veřejného prostoru MOB Poruba,
- výstupy z pasportu komunikací a prvků městského mobiliáře,
- výstupy existujících urbanistických studií a stavebních záměrů v řešeném území,
- výstupy sběru dat z participace.

4. Dílo vytvořené na základě této smlouvy, tj. studie urbanistického prostoru, bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku výhradní licenci, tedy oprávnění užití jakékoli plnění, k jehož provedení se zhotovitel zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., v platném znění. Licence rovněž zahrnuje oprávnění objednatele takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tuto oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Cena za poskytnutí licence je sjednána v čl. V. odst. 1. smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, je objednatel takové dílo povinen převzít výlučně za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Dílo bude objednateli předáno v níže uvedeném počtu vyhotovení:
 - **4x v tištěné podobě**
 - **2x v digitální podobě** na nosiči CD nebo DVD DVD (ve formátu *.pdf se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž *.pdf se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk a ve formátu *.dgn nebo *.dwg včetně popisu datového modelu – struktury vrstev).
 - Grafické podklady pro tisk prezentačních panelů budou předány elektronicky ve formátu *.pdf v dostatečné kvalitě pro tisk.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v případě požadavků dodatečných informací v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na vypracování následné projektové dokumentace, a to písemně ve lhůtě do 2 pracovních dnů po předání žádosti o dodatečné informace.

13. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do tří pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění od podpisu smlouvy o dílo:

- do 6 týdnů od podpisu SoD - aktivní účast zhotovitele na tvorbě plánu participace a zadání pro analýzu lokality
- do 11 týdnů od podpisu SoD - aktivní účast zhotovitele na sběru dat
- **15. 07. 2020 - odevzdání analytické části studie objednateli**
- do 9 týdnů od odevzdání analytické části studie - představení návrhu studie veřejnosti
4 pracovní dny před projednáním - dodání (objednatelem schváleného) grafického podkladu pro tisk prezentačních panelů, grafické podklady budou objednateli 7 pracovních dnů před tímto termínem zaslány k odsouhlasení
- **30. 10. 2020 - odevzdání návrhové části studie objednateli**
- do 2 týdnů od odevzdání návrhové části - dodání grafického podkladu prezentačních panelů pro představení výstupů studie veřejnosti
- do 8 týdnů od odevzdání návrhové části - aktivní účast zhotovitele na workshopu se zaměstnanci ÚMOB Poruba

Místo plnění: městský obvod Poruba; kontrolní dny a předání díla bude probíhat v sídle objednatele.

2. V případě prodloužení zhotovitele s plněním kterékoliv dílčí části plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude účtována ze strany objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý, i jen započatý, den prodloužení.
3. Lhůty uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1 tohoto článku o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je součástí této smlouvy o dílo (Příloha č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí). Harmonogram lze upravit pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami, bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
6. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo průběžný nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Za písemnou se považuje i forma emailové komunikace.
7. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
8. Dílo jako celek nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:

- a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy,
- b) předání řádně dokončeného díla nebo jeho části formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu oběma účastníky, resp. jejich zástupci.

V.

Cena díla, platební podmínky

1. Nabídková **cena bude uvedena v české měně bez DPH** s následujícím členěním:

cena za zhotovení analytické části studie	646.400,- Kč bez DPH
cena za zhotovení návrhové části studie	819.200,- Kč bez DPH
cena za 1 ks grafického podkladu pro prezentační panel 70 x 100 cm	1.500,- Kč bez DPH
cena za 1 ks grafického podkladů pro prezentační panel 100 x 200 cm	2.000,- Kč bez DPH
cena za inženýrskou činnost v rámci studie (vč. účasti zhotovitele na participaci projektu)	168.700,- Kč bez DPH
cena za poskytnutí licence	50.000,- Kč bez DPH

Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. této smlouvy.

- 2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 3. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se musí jednat o bankovní účet vedený v tuzemsku.
- 4. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 5. Cena může být změněna pouze v případě, že:
 - a) objednatel uplatní písemně u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce). Zhotovitel po tomto uplatnění objednatelem vyčíslí cenu za navýšený rozsah díla. b) objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh.

O všech změnách ve smyslu tohoto odstavce uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce či méněpráce teprve po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- 6. Dílo bude fakturováno dílčími fakturami za jednotlivé části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy a to:
 - a) dílčí fakturou za zhotovení analytické části studie po protokolárním předání a převzetí této části díla;

- b) dílčí fakturou za zhotovení návrhové části studie po protokolárním předání a převzetí této části díla;
- c) dílčí fakturou za zhotovení grafických návrhů pro prezentační panely veřejného setkání v rámci návrhové části po protokolárním předání a převzetí této části díla,
- d) dílčí fakturou za zhotovení grafických návrhů pro prezentační panely závěrečné prezentace výstupů studie po protokolárním předání a převzetí této části díla,
- e) dílčí fakturou za inženýrskou činnost v rámci studie po uskutečnění workshopu pro zaměstnance ÚMOB Poruba,
- f) dílčí fakturou za poskytnutí licence po protokolárním předání a převzetí návrhové části studie.

Přílohou každé faktury musí být dílčí předávací protokol o předání příslušné části díla (čl. VII. odst. 1. smlouvy), podepsaný oběma smluvními stranami (fotokopie).

7. Faktury budou prokazatelně doručeny objednateli nejpozději do 15 dnů od protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Lhůta splatnosti faktury je do **30 (slovy: třiceti) dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

VI.

Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy studie získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, resp. jeho dílčí části dle specifikace v čl. IV. odst. 1. smlouvy, vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 5 dnů předem a poskytne mu dostatečný časový prostor ke kontrole této části díla před podpisem příslušného předávacího protokolu na příslušnou část díla. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí všech dílčích částí díla objednatel bez vad a nedodělků, a to ve formě podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatel a dohodami uzavřenými oběma účastníky, které budou zaznamenány formou zápisu.
4. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy prostřednictvím osob – realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. V případě změny osoby, kterou byla kvalifikace prokázána, musí být tato změna objednateli oznámena do 3 pracovních dnů. Zhotovitel musí rovněž prokázat kvalifikaci této nové osoby v požadovaném rozsahu, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od oznámení změny osoby. Pokud toto zhotovitel nepředloží, jedná se o podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemně informace o průběhu, rozsahu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatel, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel, tj. ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatel bez zbytečného odkladu, a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání kterékoliv části díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny předmětné části díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtované ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu ode dne uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 5 smlouvy až do doby jejího odstranění.
5. V případě nedodržení povinností dle čl. VII. odst. 4 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé porušení svých povinností. Pro případ nedodržení či prodlení se splněním povinností dle čl. VII odst. 4 této smlouvy déle než 5 pracovních dní je zhotovitel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč denně pro případ porušení
 - a. povinnosti realizovat předmět smlouvy prostřednictvím osob-realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v podané cenové nabídce,
 - b. povinnosti oznámit změnu osoby ve lhůtě 3 pracovních dnů,
 - c. povinnosti prokázat kvalifikaci změněné osoby ve lhůtě 5 pracovních dnů od změny osoby.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí práce v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z konzultačního dne, a to ani v dodatečně stanovené písemně,
 - c) je v prodlení s dílčími termíny provádění díla po dobu delší než 21 dnů,
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - e) nebude vykonávat plnění smlouvy realizačním týmem dle čl. VII. odst. 4. Smlouvy,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,a dále:

- g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
 - h) v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku.
2. Účinky odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce nastávají ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
 3. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 4.
 5. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla.

XI. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, když ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je podepsána elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
8. O uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu svým usnesením č. 1207/RMOB1822/28 ze dne 14.02.2020.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Rozsah řešeného území
 - b) Příloha č. 2 - Harmonogram

V Ostravě - Porubě dne:09.03.2020

V Praze dne: 06.03.2020

Za objednatele:
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka MOB Poruba

Za zhotovitele:
prof. Ing. arch. Michal Šourek
jednatel MS plan s.r.o/
Ing. Martin Zuščík
Statutární ředitel Technoprojekt a.s.