



32922/O/2018-HSPH  
Čj.: UZSVM/O/18189/2018-HSPH

## SMLOUVA O DÍLO č. 299/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

**„Provedení havarijní opravy hromosvodu na objektu Masarykovy sady 84, Český Těšín“**

### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterého právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jiří Chyla  
se sídlem: Zednická 953/4, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČO: 10634959  
DIČ: CZ530214143  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Ostrava-Poruba, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky v havarijním režimu je odstranění závad zjištěných při revizi hromosvodu v objektu Masarykovy sady 84, Český Těšín. Závady jsou popsány na straně 5 „Zprávy o revizi elektrického zařízení“ ze dne 6. září 2018 i s návrhem na jejich odstranění, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí zakázky je i vyhotovení nové revizní zprávy.

Součástí smlouvy je rovněž „Rozpočet montáže hromosvodů podle VC 7/155/98-21M“ ze dne 11. října 2018, zpracovaný p. Chylo.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu veřejné zakázky (zakázka zadána v souladu s Příkazem č. 4/2016, částí čtvrtou, VI. 16, bod 2 – „Speciální režim pro mimořádný stav“), která musí být dokončena včetně protokolárního předání díla nejpozději do 10. prosince 2018.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí i všechny související práce a činnosti, které jsou pro zhotovení díla nezbytné, zejména je povinen učinit taková opatření, aby při plnění jeho závazku z této smlouvy nedošlo ke zničení, poškození nebo zcizení uložených věcí.

## **Článek III. Místo plnění, lhůta plnění**

- 3.1. Místem plnění smlouvy je administrativní budova na ul. Masarykovy sady 84, Český Těšín.
- 3.2. Budova je využívána k výkonu administrativních činností tzv. „kvalifikované podatelny“ Finančního úřadu Karviná, a to každé pondělí a středu, proto se zhotovitel zavazuje provádět veškeré práce tak, aby nedošlo k narušení provozu podatelny.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dokončit práce tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a vyhotovení nové revizní zprávy nejpozději do 10. prosince 2018. O předání místa plnění a zahájení díla a také o převzetí díla sepsí smluvní strany protokol.
- 3.4. V případě nevhodných klimatických podmínek, za kterých nebude možné práce provádět, bude po vzájemném odsouhlasení termín provedení prací adekvátně posunut, aniž by byly uplatněny jakékoliv sankce. O posunutí termínu provedení prací (odst. 3.3 tohoto článku) bude sepsán písemný protokol.
- 3.5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

## **Článek IV. Smluvní cena**

- 4.1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí 199 521,00 Kč bez DPH, tj. 241 420,41 Kč vč. DPH při 21% sazbě DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele (krycí list nabídky) ze dne 11. října 2018.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

#### **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.2. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Článek VI. Záruka za jakost**

Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené práce v délce 60ti měsíců, vyjma násilného poškození. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli.

#### **Článek VII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

- 7.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 7.3. Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen předložit revizní zprávu a technické listy použitých materiálů.
- 7.4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

### **Článek VIII. Odpovědnost za vady díla v záruční době**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 8.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na [XXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXX) nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručení okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 8.4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 8.5. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 8.6. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezačíná do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.

### **Článek IX. Kontrola díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

### **Článek X. Sankce**

- 10.1. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit v plné výši.
- 10.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s předloženou cenovou nabídkou a revizní zprávou;
  - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,-Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **Článek XII. Součinnost smluvních stran**

- 12.1. Objednatelem pověřená osoba ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Martin Moldrzyk, referent oddělení Hospodářské správy, ÚP Ostrava, tel.: xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 12.2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Jiří Chyla, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 12.3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy, apod.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 13.3. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 13.4. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 13.5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.
- 13.6. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.7. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy s registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouvy nabyla účinnosti.
- 13.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.9. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 13.10. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou postupu podle Článku III. odst. 3.4. a změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XII. smlouvy, které se

považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 13.11. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 13.12. Nedílnou přílohou této smlouvy je Rozpočet montáže hromosvodu a Zpráva o revizi elektrického zařízení.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 26.10.2018

V Ostravě dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

objednatel

Jiří Chyla

zhotovitel