



378/BUH/2020-BUHH

Č.j.: UZSVM/BUH/674/2020-BUHH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková,

ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Město Hluk

IČO:290939, DIČ:CZ00290939,

se sídlem Hřbitovní 140, 687 25 Hluk,

kteřou zastupuje Ing. Martin Křížan, starosta města Hluk

bankovní spojení: XXXXXXXX/XXXX

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č.j.: UZSVM/BUH/674/2020-BUHH/KL**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

parcela číslo 3208/6 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště,

parcela číslo 3208/7 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště,

parcela číslo 3211/16 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo 3211/17 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo 3234/1 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hluk, obec Hluk, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště. **(dále jen „služebné pozemky“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu UZSVM/BUH/5651/2017-BUHM ze dne 30.11.2017 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Služebné pozemky budou dotčeny vedením inženýrské sítě napájecím kabelem veřejného osvětlení uloženým v chrániče HDPE a umístěním sloupů veřejného osvětlení na pozemcích

parc. č. 3208/7, 3211/16, 3211/17 a 3234/1 náležející ke stavbě: „VO a HDPE, Hluk, Čtvrť“ (dále jen „inženýrská síť“).

4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do 12 měsíců od doručení dokumentů dle Čl. III. odst. 1 uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržívat na služebných pozemcích inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem (který je uveden v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí) a upřesněném geometrickým plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou náhradu ve výši v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do - katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Uherské Hradiště. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2) tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému, a to nejpozději do 6 měsíců od zkolaudování stavby oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3, této smlouvy je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem či jiným obdobným dokumentem dokládajícím dokončení stavby (dále jen „doklady“). Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebných pozemcích. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodloužení budoucího oprávněného s předáním dokladů je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává dohodou ve výši 59 701,00Kč (slovy: padesát devět tisíc sedm set jedna korun českých). Záloha bude uhrazena na základě výzvy k zaplacení, zaslané budoucím povinným po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Zaplacená záloha bude následně zúčtována vůči jednorázové náhradě (dle Čl. II. odst. 2), a to ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služebné pozemky, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebného pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, nejpozději však do 30 dnů od kolaudace stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, uvést služebné pozemky do stavu před prvním vstupem na něj a před započítáním stavby a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služebné pozemky do původního stavu dle odst. 3, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.
5. Na služebných pozemcích se mohou vyskytovat inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, které nejsou ve vlastnictví státu. Taktéž se na služebných pozemcích nachází tělesa komunikací, která nejsou ve vlastnictví státu.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebných pozemků k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebných pozemcích.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 4 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci stavby, uvedené v Čl. I. odst. 3, zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od data zániku závazku uvést služebné pozemky do stavu před prvním vstupem na něj a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služebné pozemky do původního stavu dle odst. 2, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Budoucí povinný předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služebné pozemky, převede současně na nabyvatele služebného pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebného pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebného pozemku.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Budoucí oprávněný obdrží tři vyhotovení, budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích – obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
 - katastrální situační výkres vypracovaný XXXXXXXXXXXX z 7/2019 pod číslem výkresu C2.1
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 9.3.2020

V Hluku dne 27.2.2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
Ing. Martin Křížan
starosta Města Hluk

Příloha

- Katastrální situační výkres vypracovaný XXXXXXXXXXXX z 7/2019 pod číslem výkresu C2.1
- Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. zákon o obcích - obecní zřízení

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hluk prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.j.: UZSVM/BUH/674/2020-BUHH/KL, a to ke služebným pozemkům parc. č. 3208/6; 3208/7; 3211/16; 3211/17 a 3234/1 vše v k.ú. Hluk, obec Hluk, byla schválena na 35. zasedání Zastupitelstva/Rady města Hluk, konaném dne 26.2.2020, usnesení č. RM35/2020/05.

V Hluku dne 27.2.2020

.....
Ing, Martin Křížan
starosta města Hluk