



35388/O/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/O/19275/2018-HSPH

SMLOUVA O DÍLO č. 317/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem

„Malování interiérů budovy odboru Odloučené pracoviště Přerov – II.“

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterého právně Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava, jednajícím
jedná: na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jiří Kaim
se sídlem: Husova 533/9, 739 32, Vratimov
IČO: 66162084
DIČ: není plátce DPH
zapsaná u živnostenského úřadu města Ostravy pod č.j. SMO/3890039/ŽÚ/BOJ
vločka sp. Značka S-SMO/388982/16/ŽÚ
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky č. j. UZSVM/O/17743/2018-HSPH ze dne 24.10.2018.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí provedení výmalby všech místností v 1. a 2. NP budovy sídla odboru Odloučeného pracoviště Přerov tj. kanceláří, chodeb, kuchyněk, společných a technických místností a výmalbu části prostor v suterénu administrativní budovy sídla odboru Odloučené pracoviště Přerov stavba č.p. 831, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku parc. č. 4394/24, zapsaného na LV 60000 pro katastrální území a obec Přerov v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.
- 2.2. Jakékoli změny provedení díla ve vztahu k zadávací dokumentaci musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
- 2.3. Dodavatel provede zakrytí cca 480 m² podlahové plochy, odsunutí neoznačeného kancelářského nábytku z prostor určených pro výmalbu. Dále budou zakryta okna, dveře a vypínače. Viditelně označený nábytek bude oblepen a obmalován. Před výmalbou bude provedena příprava podkladů včetně vyspravení mikrotrhlin a nerovností ve zdivu s následným nanesením 2 vrstev světlé malby (bělost min. 90%, matný vzhled, odolnost vůči otěru za sucha, paropropustnost). Po ukončení malířských prací budou provedeny úklidové práce v daném rozsahu, a to vyčištění oken a dveří včetně rámu, očištěny veškeré předměty, které budou pokryty malbou. Barevné řešení povrchové úpravy jednotlivých prvků bude písemně dohodnuto mezi smluvními stranami zápisem.
- 2.4. Administrativní budova je využívána k výkonu administrativních činností odboru Odloučené pracoviště Přerov. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby práce omezily osoby v objektu co nejméně.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s dokumentací BOZP a PO, vztahující se k místu plnění a předmětu plnění této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění zakázky a provést závěrečný úklid.

Článek III. Místo plnění, lhůta plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je administrativní budova sídla odboru Odloučené pracoviště Přerov na adrese Bajákova 831/16, 750 02 Přerov.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění (staveniště) a zahájit realizaci díla **nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) **nejpozději do 30 dnů od zahájení díla**. O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
- 3.3 Staveništěm se rozumí prostory, nezbytné pro realizaci díla, dále prostory vyhrazené objednatelem pro dočasné skladování sutí a odpadu a prostory pro uskladnění materiálu a nářadí zhotovitele. Příslušné staveniště objednatel předá a zhotovitel vždy převezme písemně zápisem v záznamu.
- 3.4 Vykližené staveniště zhotovitel písemně předá objednateli nejpozději do dne předání a převzetí celého díla. Součástí úklidu a likvidace je i uvedení staveništěm dotčených pozemků do stavu v jakém tyto byly při předání staveniště objednatelem zhotoviteli před zahájením realizace díla.
- 3.5 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1 Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí 77.520,-- Kč bez DPH – zhotovitel není plátcem DPH, cena je konečná.
- 4.2 Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele uvedenou v krycím listu nabídky ze dne 29.10.2018 a soupisem prací (položkový rozpočet) předmětu této smlouvy ze dne 29.10.2018, tyto tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany na změně provedení díla ve vztahu k zadávací dokumentaci, a tato změna bude mít vliv na snížení smluvní ceny, bude tato skutečnost zapsána do jednoduchého záznamu.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel není oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoli dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.2 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.5 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené práce v délce 24 měsíců a na veškeré dodávky v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli.

Článek VII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.2 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 7.3 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

Článek VIII. Odpovědnost za vady díla v záruční době

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 8.2 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 8.3 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu malirivratimov@seznam.cz objednatelům nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručení okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 8.4 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 8.5 Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 8.6 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 11.2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek IX. Jednoduchý záznam o díle

- 9.1 V průběhu veškerých prací je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě dle přílohy 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „záznam“). Záznam musí být během doby provádění předmětu díla trvale přístupný v místě provádění díla u osoby, kterou určí zhotovitel. Za zhotovitele jsou oprávněni do záznamu provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel. Za objednatele jsou oprávněni do záznamu provádět zápisy tyto osoby: Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov, a Karel Jemelka, vedoucí odd. Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Přerov.
- 9.2 Zápisy do záznamu musí být čitelné. Oprávněná osoba se k zápisu v záznamu musí podepsat. Je zakázáno v záznamu zápisy přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něho stránky. V záznamu nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 9.3 Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany v záznamu, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas bude muset být zapsán do záznamu a výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
- 9.4 Povinnost vést záznam skončí pro zhotovitele dnem ukončení všech prací, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad nebo nedodělků.

- 9.5 Zápisy zapsané a potvrzené v záznamu nesmí překračovat právní rámec této smlouvy, jinak jsou neplatné, a nebude možné je ani považovat za její změny či dodatky.
- 9.6 Zhotovitel je nejméně po dobu záruční lhůty povinen uschovat kopii záznamu. Originál záznamu musí být předán objednateli při předání díla.

Článek X. Kontrola díla

- 10.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla včetně provádění nepřetržitého dohledu v průběhu realizace díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek XI. Sankce

- 11.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezačíná práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 11.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 11.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIII. Součinnost smluvních stran

- 13.1 Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Karel Jemelka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Přerov
 - Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov
- 13.2 Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Jiří Kaim, Husova 533/9, 739 32 Vratimov
 - Petr Kulich, Emanuela Podgorného 147/16, 700 30, Ostrava - Dubina
- 13.3 Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy, apod.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 14.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 14.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 14.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na webových stránkách objednatele.
- 14.5 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XIII. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 14.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.7 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 14.8 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 14.9 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 14.10 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 14.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 14.12 Nezbytnou přílohou č. 1 této smlouvy je krycí list nabídky a položkový rozpočet předmětu plnění.
- 14.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 19.11.2018

Ve Vratimově dne 15.11.2018

Ing. Karol Siwek v.r.
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Jiří Kaim v.r.
zhotovitel

objednatel