



35901/O/2018-HSPH
 Čj.: UZSVM/O/19518/2018-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

č. 318/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku s názvem:

„Oprava 3 ks garážových vrat na garážích ul. Politických obětí, Frýdek – Místek – II.“

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
 na základě vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění
 IČO: 69797111
 DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
 bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MARKAGRO s.r.o.
 se sídlem: Riegrova 857, 738 01 Frýdek - Místek
 zastoupený: Dr. Kazimír Marek, CSc., jednatel společnosti
 IČO: 64618013
 DIČ: CZ64618013
 zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14159
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“), s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele svým jménem a na své náklady dílo spočívající v opravě garážových vrat na stavbě garáže na ulici Politických obětí, Frýdek- Místek, na pozemku p. č. 181/2, 181/3 a 181/4, vše k.ú. Místek, obec Frýdek- Místek.
- 2.2. Předmětem díla je provedení opravy 3 ks celokovových dvoukřídlých garážových vrat o ploše cca 20 m² na stavbě garáže na ulici Politických obětí, Frýdek - Místek, na pozemku p. č. 181/2, 181/3 a 181/4, vše k.ú. Místek, obec Frýdek- Místek, zejména v tomto rozsahu:
 - celková výměna 6 kusů garážových křídel o rozměru křídla 2,68 m x 1,20 m, tj. cca 20 m², vybraný uchazeč si před započítím realizace díla provede kontrolní měření,
 - výroba nových dveřních rámu včetně plechových výplní z pevného plechu tl. cca 2 mm, dveřních závěsů, 3 ks bezpečnostních zámků, každý s 6 ks klíčů a 3 ks zajištění druhého křídla,
 - odstranění starého nátěru ze zárubní, odmaštění,
 - provedení 2x základního nátěru zárubní a garážových křídel a 2x nátěru zárubní a garážových křídel vrchním nátěrem multifunkční barvou, odstín zvolí objednatel,
 - vsazení nových garážových křídel,
 - přeprava a přesun materiálu a hmot do prostoru provádění díla,
 - odvoz a likvidace vzniklého odpadu a nečistot, které při opravě vzniknou.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Pracoviště musí být za snížené viditelnosti opatřeno provozním, případně orientačním osvětlením.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění jeho činnosti vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezákonnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění předmětu díla a provést závěrečný úklid.

Článek III. Místo plnění, lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou garáže na ulici Politických obětí, Frýdek- Místek, na pozemku p. č. 181/2, 181/3 a 181/4, vše k.ú. Místek, obec Frýdek- Místek. Konkrétním prostorem provádění díla jsou místnosti označeny jako garáže.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy** a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) **nejpozději do 4 týdnů od zahájení díla**. O předání místa plnění a zahájení realizace díla a o předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.
- 3.3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí 94.525,- Kč bez DPH, tj. 114.375,25 Kč vč. DPH při 21 % sazbě DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele (krycí list nabídky) ze dne 8.11.2018.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.3. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek, to do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude

přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

- 5.5. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.
- 5.7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek VI. Záruka a jakost

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené práce v délce 12 měsíců a na veškeré dodávky v délce 12 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli.

Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.4. Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen předložit technické listy použitých materiálů.
- 7.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
- 7.6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 7.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 200 tis. Kč a zaplacené pojistné. V případě že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VIII. Odpovědnost za vady díla v záruční době

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 8.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla objednatelem se považuje reklamacie odeslána poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu XXXXXXXXXXXXXX nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 8.4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 8.5. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 8.6. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla do 3 (tří) pracovních dnů po doručení písemné reklamace na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 (pěti) pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, práce na jejím odstranění, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli, které je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek IX. Kontrola díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek X. Sankce

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli včetně řádného odstranění zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.2. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 5.000,00 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XII. Součinnost smluvních stran

- 12.1. Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Ing. Miroslav Kacíř, vedoucí oddělení Hospodářské správy, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, mobil xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - Eduard Bártek, referent oddělení Hospodářské správy, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
- Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Pavel Bína, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 12.2. Pro předejití pochybnosti se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy, apod.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 13.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď

je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.

- 13.3. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 13.4. V případě, že zhotovitel použije byť jen k plnění části smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytl zhotovitel sám.
- 13.5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM.
- 13.6. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 13.7. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona.
- 13.8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva pro účely uveřejnění v registru smluv neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.9. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. XII smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.11. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list s cenovou nabídkou zhotovitele.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 3.12.2018

Ve Frýdku - Místku dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Dr. Kazimír Marek, CSc.
MARKAGRO s.r.o.