

Změnový list č.

2

Smlouva č.:

019/2019

Datum:

17.02.2020

Název akce:

Kulturně komunitní centrum

Objednatel

Městská část Praha-Suchbát

Zhotovitel:

4P INVEST, s.r.o.

IČ:

00231231

IČ:

27740498

Vystavil:

Jméno:

Radomír Matocha

Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:	
	Výkresy		Počet výkresů:	
	Rozpočet	Práce nad rámec SOD_č.1 - revize 2	Počet listů:	6
	Zápis z KD		Číslo KD:	
	Ostatní		Počet listů:	

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny:

001 - Změna sbíjených vazníků za lepené z důvodu sjednocení krovu a úpravy výšky pro technické vybavení (osvětlovací technika).	dle odst. (4)
002 - Úprava a doplnění věnců v sále z důvodu úpravy výšky pro technické vybavení a náhrady sbíjených vazníků za lepené.	dle odst. (4)
003 - Změna rozměru vnitřních dveří v m.č. 0.01 ze 600 na 800mm z důvodu lepší přístupnosti technického vybavení.	dle odst. (5)
004 - Vložení 3x HEB do nadpraží m.č.0.01 z důvodu rozšíření otvoru pro dveře.	dle odst. (4)
005 - Vysekání silnoproudého vedení do zdi u stěny schodiště m.č.0.01 na přání investora.	dle odst. (5)
006 - Záměna anhydritového potěru za cementový. Z důvodu časového urychlení byla nutná změna technologie provádění.	dle odst. (4)
007 - Montáž a dodávka chrániček na střechu. Požadavek investora pro přípravu na střeše pro budoucí technologie.	dle odst. (5)
008 - Úprava fasády za výtahovou šachtou - požadavek objednatele, nebylo vyřešeno v PD	dle odst. (5)
009 - Nová trasa plynové přípojky vč. měření - požadavek objednatele	dle odst. (5)
010 - Natažení kabeláže do chráničky pro síreň. - Požadavek objednatele	dle odst. (5)
011 - Demontáž síreň - navýšení ceny - nepředvídatelné okolnosti	dle odst. (6)

Uvedené práce a dodávky byly v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek zadány zhotoviteli stavby, který byl vyzván k jejich ocenění podle podmínek smlouvy o dílo.

Uvedené změny v rozsahu prací jsou změny materiálu díla, které vedly k urychlení výstavby dle odst. (4) § 222 ZZVZ, dále jsou to změny díla vzniklé v důsledku nedostatečného výkazu položek dle odst. (5) § 222 ZZVZ a nepředvídatelné změny dle odst. (6) § 222 ZZVZ. Veškeré změny věcně a časově bezprostředně souvisí s realizací předmětu díla.

Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena víceprací (+) bez DPH			75 923,4	122 883,7	14 800,0		
Cena méněprací (-) bez DPH			-52 156,0	-47 450,9			
Změna ceny díla bez DPH celkem			23 767,4	75 432,8	14 800,0	0,0	114 000

Změna termínu dokončení díla:**14 dnů**

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:

Datum, podp

Stanovisko projektanta stavby

Datum, podp

Zmocněnec zhotovitele:

Datum, podp

Zmocněnec objednatele:

Datum, podp

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01-0122 Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"

Zhotovitel: **4P INVEST, s.r.o.**
Kloboucká 1411
76331 Brumov - Bylnice

IČO: 27740498
DIČ: CZ27740498

Objednatel: **Městská část Praha-Suchdol**
Suchdolské náměstí 734/3
16500 Praha-Suchdol

IČO: 00231231
DIČ: CZ00231231

Vypracoval: Bc. Radomír Matocha

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	114 000,14 CZK
Základní DPH	21 %	23 940,03 CZK

Zaokrouhlení: -0,17 CZK

Cena celkem: 137 940,00 CZK

V Brumov-Bylnice dne 18.2.2020



Za zhotovitele



Za objednatele

18.2.2020


Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturné komunitní centrum"	List č. 2
---------	---------	---	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		114 000,14	0,00	114 000,14
01	Objekt	114 000,14	0,00	114 000,14
002	Změnový list č.2	114 000,14	0,00	114 000,14



Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 3
---------	---------	---	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
001	Sjednocení krovu, úprava výšky pro technické vybavení - Změny ...	HSV	-5 001,15	0,24174
002	úprava a doplnění věnců v sále - Změny díla, materiálu	HSV	1 469,01	0,30397
003	Změna vnitřních dveří m.č. 0.01 - Dodatečné stavební práce	HSV	21 212,02	0,01735
004	Vložení 3x HEB do nadpraží m.č.0.01 - Změny díla, materiálu	HSV	7 168,27	0,15552
005	Vysekání silnoprůdého vedení do zdi u stěny schodiště m.č.0.01 - ...	HSV	1 799,00	0,02511
006	Záměna anhydritového potěru za cementový - Změny díla, materiálu	HSV	20 131,25	30,59950
007	Montáž a dodávka chrániček na střechu - Dodatečné stavební práce	HSV	9 561,08	0,08223
008	úprava fasády za výtahovou šachtou a její napojení na výplň šacht...	HSV	11 340,00	0,00000
009	Nová trasa plynové přípojky včetně měření v 1PP - Dodatečné stav...	HSV	19 751,36	0,27405
010	Natažení kabeláže do chráničky pro sirénu - Dodatečné stavební práce	HSV	11 769,30	0,02370
011	Demontáž sirény - navýšení ceny smluvního dodavatele investora - ...	HSV	14 800,00	0,00000
			114 000,14	31,72317



Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturné komunitní centrum"	List č. 4
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	002	Změnový list č.2	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 001 Sjednocení krovu, úprava výšky pro technické vybavení - Změny díla, materiálu					
1	762300002 Příhradové sbíjené vazníky včetně impregnace - dodávka a montáž	m3	1,35	13 000,00	17 550,00
	Výkaz výměr: přípočet příhradového lepeného vazníku v sále: 1.35		1,35		
2	762342441 Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralati na střeších sklonu do 60°	m	149,00	80,00	11 920,00
	Výkaz výměr: dle SOD: -326		-326,00		
	skutečná výměra: 475		475,00		
3	60514112 latě střešní impregnované - dodávka	m3	0,44	7 500,00	3 296,40
	Výkaz výměr: dle SOD: -1,46048		-1,46		
	skutečná výměra: 0,05*0,08*475		1,90		
4	R115843 Protipožární nástřik lepeného vazníku	m2	22,57	350,00	7 899,50
5	R112454 Přesun lepeného vazníku	%	335,00	19,37	6 488,95
6	762300001 Příhradové lepené vazníky včetně impregnace - dodávka a montáž	m3	-4,01	13 000,00	-52 156,00
	Výkaz výměr: odpočet sbíjených vazníků: -4.012		-4,01		
Celkem za: 001	Sjednocení krovu, úprava výšky pro technické vybavení - Z...				-5 001,15
Díl: 002 úprava a doplnění věnců v sále - Změny díla, materiálu					
7	417321616 Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,11	3 500,00	390,60
	Výkaz výměr: 0,31*1,2*0,3		0,11		
8	417351115 Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	0,74	334,00	248,50
	Výkaz výměr: (0,31*1,2)*2		0,74		
9	417351116 Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	0,74	73,80	54,91
10	417361821 Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,03	31 000,00	775,00
Celkem za: 002	úprava a doplnění věnců v sále - Změny díla, materiálu				1 469,01
Díl: 003 Změna vnitřních dveří m.č. 0.01 - Dodatečné stavební práce					
11	DV10 Dveře ocelové plné, bezfalcové, hladké, EW 15DP3-C, rozměr 800x1970 mm, zárubeň, kování, generální, klíč	kus	1,00	26 000,00	26 000,00
12	R612421637R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1,05	425,50	446,78
	Výkaz výměr: 0,25*2,1		0,53		
	0,25*2,1		0,53		
13	784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1,05	43,00	45,15
14	R61162101R Dveře vnitřní fóliované plné 1kř. 60x197 cm	kus	1,00	1 389,00	1 389,00
15	766691914 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,00	21,00	42,00
16	968072455 Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,26	282,50	355,95
	Výkaz výměr: 0,6*2,1		1,26		
17	971033651 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,06	1 015,00	63,95
18	997013115 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	0,26	650,00	167,15
	Výkaz výměr: Dem.hmotnost položky pořadí 16: 0.09576		0,10		
	Dem.hmotnost položky pořadí 15: 0.04800		0,05		
	Dem.hmotnost položky pořadí 17: 0.11340		0,11		

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 5
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	002	Změnový list č.2	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
19	55341451.AR	Dveře kovové Hasil 60/197 PB 30	kus	-1,00	7 630,00	-7 630,00
20	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,23	18,10	4,22
21	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,23	256,00	59,69
22	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	0,23	1 150,00	268,13
Celkem za: 003		Změna vnitřních dveří m.č. 0.01 - Dodatečné stavební práce				21 212,02

Díl:	004	Vložení 3x HEB do nadpraží m.č.0.01 - Změny díla, materiálu				
23	R417174 OA0	PŘEKLADY Z VÁLC NOSNÍKŮ Z JINÉ OCELI -HEB	t	0,18	31 100,00	5 504,70
24	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	0,24	650,00	157,95
	Výkaz výměr:	Dem.hmotnost položky pořadí 31: 0.24300		0,24		
25	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,24	18,10	4,40
26	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1,47	43,00	63,03
27	R612421637R00	Omička vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	1,47	425,50	623,70
	Výkaz výměr:	1,745*0,17		0,30		
		1,745*0,5		0,87		
		1,745*0,17		0,30		
28	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,24	256,00	62,21
29	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	0,24	1 150,00	279,45
30	R346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,49	792,00	386,97
	Výkaz výměr:	0,14*1,745		0,24		
		0,14*1,745		0,24		
31	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	0,14	636,00	85,86
	Výkaz výměr:	1,8*0,5*0,15		0,14		
Celkem za: 004		Vložení 3x HEB do nadpraží m.č.0.01 - Změny díla, materiálu				7 168,27

Díl:	005	Vysekání silnoproudého vedení do zdí u stěny schodiště m.č.0.01 - Dodatečné stavební práce				
32	R974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	4,00	278,00	1 112,00
33	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	0,60	43,00	25,80
34	R612423531RT2	Omička rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	0,60	1 102,00	661,20
	Výkaz výměr:	0,15*4		0,60		
Celkem za: 005		Vysekání silnoproudého vedení do zdí u stěny schodiště m....				1 799,00

Díl:	006	Záměna anhydritového potěru za cementový - Změny díla, materiálu				
35	R632411150RT1	Potěr ze SMS Cemix, tl. 50 mm, cementový potěr 25 Cemix 020, 25 MPa - záměna za anhydrit	m2	322,10	62,50	20 131,25
Celkem za: 006		Záměna anhydritového potěru za cementový - Změny díla, ...				20 131,25

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 6
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	002	Změnový list č.2	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 007 Montáž a dodávka chrániček na střechu - Dodatečné stavební práce					
36	R210010313RT1 Krabice odbočná KO, bez zapojení-čtvercová, včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	3,00	214,50	643,50
37	R974031167R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	9,94	278,00	2 763,32
	Výkaz rozměr: 4,74		4,74		
	5,2		5,20		
38	36 Trubka instalační ohebná, ø100 mm, vč. montáže	m	10,50	350,00	3 675,00
39	R973031325 Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	1,00	203,00	203,00
40	784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha době ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1,99	43,00	85,48
41	R612423531RT2 Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	1,99	1 102,00	2 190,78
Celkem za: 007	Montáž a dodávka chrániček na střechu - Dodatečné stavební...				9 561,08

Díl: 008 úprava fasády za výtahovou šachtou a její napojení na výplň šachty - Dodatečné stavební práce					
42	R1123 Detail provedení styku výtahové šachty na zeď schodiště, vložení cetris desky do kolejnice, uchycení kolejnice vč. klempířské kece	m2	2,70	4 200,00	11 340,00
Celkem za: 008	úprava fasády za výtahovou šachtou a její napojení na výplň...				11 340,00

Díl: 009 Nová trasa plynové přípojky včetně měření v 1PP - Dodatečné stavební práce					
43	5 Prostup nosnou konstrukcí(Předpokládá se - jádrové vrtání, ocelová chránička DN 50, v případě, prostupu požárně dělicí konstrukci požárně utěsnit)	soubor	-3,00	8 000,00	-24 000,00
44	1 Potrubí oc. čemé bežešvé se zar. svařitelnosti dle ČSN 051310 DN 25	m	-61,56	257,00	-15 820,92
45	997013115 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	0,14	650,00	93,34
	Výkaz rozměr: Dem.hmotnost položky pořadí 50: 0.14360		0,14		
46	997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,14	18,10	2,60
47	997013511 Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,14	256,00	36,76
48	R19632903R Trubka měděná E Cu 99,99 tvrdá 28x1,5 mm	m	45,00	347,50	15 637,50
49	R723164105R00 Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm	m	45,00	284,00	12 780,00
50	R978042116R00 Odstranění KZS minerál.izolace tl.160 mm s omítkou	m2	4,32	144,00	622,08
	Výkaz rozměr: 14,4*0,3		4,32		
51	R11 Podružné měření vč. montáže a příslušenství	kompl.	1,00	5 200,00	5 200,00
52	R326 Zaklopení potrubí vč. větracích mřížek	m	45,00	560,00	25 200,00
Celkem za: 009	Nová trasa plynové přípojky včetně měření v 1PP - Dodatečn...				19 751,36

Díl: 010 Natažení kabeláže do chráničky pro sirénu - Dodatečné stavební práce					
53	R210223504R Koaxiální kabel RG 213	m	30,00	115,00	3 450,00
54	R210233505R Koaxiální kabel RG 58	m	30,00	55,00	1 650,00
55	R34143348R Šňůra s Cu jádrem CMSM 19 x 1,50 mm2	m	30,00	128,81	3 864,30
56	R210800607RT1 Vodič H07V-K (CYA) 10 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	30,00	46,50	1 395,00

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 7
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	002	Změnový list č.2	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
57	R210800105RT1 Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00	47,00	1 410,00
Celkem za: 010	Natažení kabeláže do chráničky pro sirény - Dodatečné stav...				11 769,30

Díl: 011 Demontáž sirény - navýšení ceny smluvního dodavatele investora - Nepředvídatelné změny					
Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
58	R0003R Navýšení ceny demontáže sirény vč.ovladače ID 109 firmou COFI a uskladnění	soubor	1,00	14 800,00	14 800,00
Celkem za: 011	Demontáž sirény - navýšení ceny smluvního dodavatele inve...				14 800,00



