



29186/O/2018-HSPH  
 Čj.: UZSVM/O/15976/2018-HSPH

## SMLOUVA O DÍLO č. 279/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

### „Výmalba budovy sídla ÚP Ostrava“

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
 za kterého právně  
 jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
 na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2014, v platném znění  
 IČO: 69797111  
 DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
 (dále jen jako „objednatel“ nebo „smluvní strany“)

a

**Zhotovitel:** **Pavína Sasínová – Centrum malířů**  
 se sídlem: Horní 1795, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 IČO: 73052507  
 DIČ: CZ6762300237  
 bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele svým jménem a na své náklady dílo spočívající v provedení malířských a s nimi souvisejících prací – drobné zednické práce, odsun a zakrytí nábytku, úklid po výmalbě, v administrativní budově sídla Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice.
- 2.2. Práce jsou rozděleny do dvou etap V první etapě – 2018 bude provedena kompletní výmalba 8. NP budovy a je plánována po dokončení akce na zateplení střechy budovy. Půjde o výmalbu cca 1.000 m<sup>2</sup> ploch, z čehož je cca 60 m<sup>2</sup> podhledů. Zhotovitel provede zakrytí cca 350 m<sup>2</sup> podlahové plochy, odsunutí neoznačeného kancelářského nábytku z prostor určených pro výmalbu. Dále budou zakryta veškerá okna, dveře a vypínače. Viditelně označený nábytek bude oblepen a obmalován. Před výmalbou budou vyspraveny mikrotrhliny a dírky ve zdivu, provedena penetrace podkladu s následným nanesením 2 vrstev bílé malby - bělost min. 93%, matný vzhled, odolnost vůči otěru za sucha, paropropustnost. Vzhledem k počtu vrstev malby je počítáno s odstraněním cca 10% stávající výmalby oškrábáním. Po ukončení malířských prací budou provedeny úklidové práce v daném rozsahu, a to vyčištění podlahových ploch, vyčištění oken a dveří včetně rámu, očištění veškeré předměty, které budou pokryty penetrací, případně malbou.
- 2.3. Druhá etapa bude probíhat v květnu až červnu 2019. V této etapě zakázky zhotovitel provede výmalbu 1. – 7. NP budovy na ploše cca 10.300 m<sup>2</sup> ploch, z čehož je cca 2.300 m<sup>2</sup> podhledů. Zhotovitel zajistí zakrytí cca 2.300 m<sup>2</sup> podlahové plochy, odsunutí neoznačeného kancelářského nábytku z prostor určených pro výmalbu a následně jejich zajištění proti poškození, zakryta veškerá okna, dveře a vypínače. Označený nábytek bude oblepen a obmalován. Stejně jako v první etapě výmalby bude vyspraveno poškozené zdivo, provedena penetrace a nanesení bílé barvy stejných parametrů v 8. NP. Také zde je počítáno s odstraněním cca 10% stávající výmalby oškrábáním. Na závěr dodavatel zajistí úklid a vyčištění malováním zasažených ploch.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění předmětu díla a provést závěrečný úklid.

### **Článek III. Místo plnění, lhůta plnění**

- 3.1. Místem plnění smlouvy je administrativní budova sídla odboru Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava – Radvanice.
- 3.2. Budova je využívána k výkonu administrativních činností ÚP Ostrava, a proto se zhotovitel zavazuje provádět veškeré práce pouze během víkendu, od pátku 16:00 hodin do neděle 20:30 hodin.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci 1. etapy díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dokončit práce v 8.NP budovy (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) nejpozději do listopadu 2018. O předání místa plnění a zahájení díla a také o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
- 3.4. Dále se zhotovitel zavazuje převzít místo plnění a zahájit realizaci 2. etapy díla začátkem května 2019 a dokončit výmalbu 1. - 7. NP (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) nejpozději do konce června 2019. O předání místa plnění a zahájení díla a také o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
- 3.5. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

### **Článek IV. Smluvní cena**

- 4.1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí 525.360,- Kč bez DPH, tj. 635.685,60 Kč vč. DPH při 21% sazbě DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele (krycí list nabídky) ze dne 10.9.2018.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

### **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení 1. etapy díla a následně pak 2. etapy výmalby dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

- 5.2. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.4. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.5. Média (elektřina, voda) budou zhotoviteli refakturována po dokončení díla.
- 5.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Článek VI. Záruka za jakost**

Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené práce v délce 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli.

#### **Článek VII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

- 7.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 7.3. Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen předložit technické listy použitých materiálů.
- 7.4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

#### **Článek VIII. Odpovědnost za vady díla v záruční době**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 8.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na [info@centrummaliru.cz](mailto:info@centrummaliru.cz) nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručení okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.

- 8.4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 8.5. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 8.6. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 11.2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

### **Článek X. Kontrola díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

### **Článek XI. Sankce**

- 11.1. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit v plné výši.
- 11.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

### **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů

- jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;  
jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,-Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### **Článek XIII. Součinnost smluvních stran**

- 13.1. Objednatelem pověřená osoba ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Martin Moldrzyk, referent oddělení Hospodářské správy, ÚP Ostrava, tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 13.2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
- Jiří Sasín, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
- 13.3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy, apod.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 14.2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 14.3. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

- 14.4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.
- 14.5. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy s registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouvy nabyla účinnosti.
- 14.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.9. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XIII. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 14.10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.11. Nedílnou přílohou této smlouvy je krycí list s cenovou nabídkou zhotovitele.
- 14.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 11.10.2018

Ve Frenštátě, dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Pavína Sasínová

objednatel

zhotovitel