

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/421 Mikulov – OK Pavlovská“ mezi:

Městem Mikulov

se sídlem Náměstí 1, 692 20 Mikulov, IČO: 00283347

zastoupené [REDACTED]

(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581

zastoupenou Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED]

(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizace stavby „II/421 Mikulov – OK Pavlovská“.

II. Základní ustanovení

2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2020-2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Realizace stavby je závislá od zajištění finančních prostředků nutných k realizaci stavby.

2.2 Pro stavbu je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení z dubna 2018 projekční kanceláří Viadesigne, s r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 27696880.

2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu.

Město bude financovat přípravu všech stavebních objektů a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města a SFDI.

III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/421 Mikulov – OK Pavlovská“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně městem:

označení – název

SO 101.3 Místní komunikace

budoucí správce

Město

SO 102 Komunikace pro pěší	Město
SO 302 Přeložka vodovodu	VaK Břeclav
SO 401 NN a VN vedení	E.ON
SO 402 Vedení sdělovacích kabelů	CETIN
SO 403 Veřejné osvětlení	Město
SO 801 Vegetační úpravy	Město

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce
SO 101.1 Silnice II/421 včetně okružní křižovatky	SÚS JMK
SO 101.2 Silnice III/42120	SÚS JMK
SO 901 Přejížděcí dopravní značení	

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že město na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání jiných správních rozhodnutí.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že zajistí finanční prostředky pro vybudování objektů uvedených v čl. III. této smlouvy. Každá smluvní strana sestaví časový harmonogram pro své stavební objekty tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.
- 4.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu ASPE 9. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby zajistí město.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že město ke dni účinnosti této smlouvy převádí investorství na část stavby SO 101.1 Silnice II/421 včetně okružní křižovatky, SO 101.2 Silnice III/42120 vyplývající ze stavebního povolení č.j. MUMI 19011159 ze dne 25.3.2019 na SÚS JMK a SÚS JMK ho přijímá. Investorství se převádí bezúplatně.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce,

jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.

5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy.

5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.

5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“);

b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;

c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;

d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:

- splatnost faktur bude stanovena pro SÚS JMK a město na 30 dnů;
- standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
- pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;

e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídku. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města. Nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky pomocí elektronického nástroje SÚS JMK;

f) Zahájení zadávacího řízení podléhá zahájení odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise;

g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud město o ni požádá;

h) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.

5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti.

5.7 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude zadavateli uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení eventuelních stížností, připomínek a reklamací.

- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uveřejnění v registru smluv a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2022 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 6 odst. 6.15.5 Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Mikulov 26. 2. 2020.
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Mikulově dne 3. 3. 2020

V Brně dne 9. 3. 2020



.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK