

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT č. AD 392/18

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jen „**předávající**“)

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT (dále jen „smlouva“)

Preambule

Předávající i přejímající prohlašují, že jsou státními podniky, na jejichž činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.

I.

Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit, a to na základě rozhodnutí ministra zemědělství č.j. 2406/92-100 ze dne 26.5.1992 a zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Katastrální území | Spoluvlastnický podíl | LV | Obec |
|---------------|---------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|-----|---------|
| 349/10 | vodní plocha | 203 | Zámrsky | 1/1 | 440 | Zámrsky |
| 508 | lesní pozemek | 2 053 | Zámrsky | 1/1 | 440 | Zámrsky |
| 509/1 | lesní pozemek | 946 | Zámrsky | 1/1 | 440 | Zámrsky |
| 574/9 | lesní pozemek | 48 | Zámrsky | 1/1 | 440 | Zámrsky |
| 529/4 | lesní pozemek | 133 | Zámrsky | 7/105 | 554 | Zámrsky |

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice na listech vlastnictví č. 440 a č. 554 pro k.ú. Zámrsky.

II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

| | | | | |
|-----------------|---------------|----------|----------------------|-----------------------------|
| parc. č. 349/10 | vodní plocha | o výměře | 203 m ² | (účetní hodnota 609,- Kč) |
| parc. č. 508 | lesní pozemek | o výměře | 2 053 m ² | (účetní hodnota 7.801,- Kč) |
| parc. č. 509/1 | lesní pozemek | o výměře | 946 m ² | (účetní hodnota 3.595,- Kč) |
| parc. č. 574/9 | lesní pozemek | o výměře | 48 m ² | (účetní hodnota 182,- Kč) |

zapsaným v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na LV č. 440 pro k.ú. a obec Zámrsky

a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 7/105 k pozemku:

| | | | | |
|----------------|---------------|----------|--------------------|--------------------------|
| parc. č. 529/4 | lesní pozemek | o výměře | 133 m ² | (účetní hodnota 34,- Kč) |
|----------------|---------------|----------|--------------------|--------------------------|

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice na LV č. 554 pro k.ú. a obec Zámrsky (dále společně jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.
3. Předmět převodu tvoří pozemky dotčené plánovanou výstavbou vodního díla Skalička, jejímž investorem je přejímající.

III. Hodnota předmětu převodu

Tento převod je bezúplatný. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 12.221,- Kč (slovy: dvanácttisícdvěstědvacetjednakorunačeská).

IV. Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku vodního hospodářství, předmětné pozemky jsou dotčené plánovanou výstavbou vodního díla Skalička a to na základě Usnesení vlády České republiky ze dne 10. dubna 2017 č. 274 (týkající se plánované realizace vodního díla Skalička) k majetkoprávnímu vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Skalička – II. etapa. O zajištění převodu pozemků do práva hospodařit podniku Povodí Moravy, s.p., uvedených v článku I. této smlouvy, požádal ve svém dopise č.j. 74161/2018-MZE-15112 ze dne 14.1.2019 ministr zemědělství Ing. Miroslav Toman, CSc.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích p.č. 508, p.č. 509/1 a p.č. 574/9, vše v k.ú. Zámrsky neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Předávající prohlašuje a přejímající bere na vědomí, že předávající má právo hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 7/105 k pozemku p.č. 529/4 v k.ú. Zámrsky, přičemž tento spoluvlastnický podíl je prost práv třetích osob. Na zbývajících spoluvlastnických podílech k tomuto pozemku, které nejsou předmětem této smlouvy, vázne řada zástavních práv a exekučních příkazů.
5. Na převáděný nemovitý majetek nebyla dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna výzva.
6. Ukáží-li se vyjádření předávajícího uvedená v odst. 3, odst. 4 věta první a v odst. 5 tohoto článku smlouvy nepravdivými, je přejímající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčeno právo přejímajícího na náhradu škody, způsobené v souvislosti s nepravdivým tvrzením předávajícího.
7. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.
Platnost právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je nutný předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele předávajícího (dále jen „zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
 - a) předchozí souhlas k nakládání se státními lesy ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 60371/2019-MZE-16212 ze dne 20.12.2019
 - b) předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku v čl. 6 odst. 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 k úplatným i bezúplatným převodům práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem je ústřední orgán státní správy.

Tato smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VI.
Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním této smlouvy a jejich případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

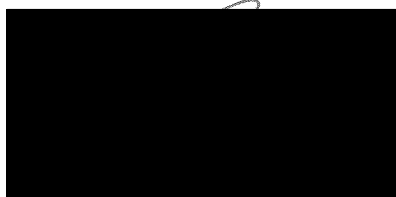
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů s platností originálů, z nichž po třech vyhotoveních obdrží předávající, po dvou vyhotoveních přejímající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 09 -01- 2020

V BANE dne 27. 02. 2020

Předávající:

Přejímající:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel



Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

