



# DAROVACÍ SMLOUVA

**č. sml.: 202000285**

kteřou uzavřely podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

Jan Leština, [redacted]  
bytem [redacted]  
/dále jen „dárce“/

a

**statutární město České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jen „obdarovaný“/

## I. Předmět daru

1. Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 3340/18 o výměře 914 m<sup>2</sup>, orná půda, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 3101 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
2. Geometrickým plánem číslo 4318-66/2018 ze dne 25. 06. 2018 byla oddělena
  - z pozemkové parcely číslo 3340/18, pozemková parcela číslo **3340/347** o výměře **105 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. České Budějovice 7. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Na základě této smlouvy darovací převádí dárce do vlastnictví obdarovaného pozemek popsáný v odst. 2 jako pozemková parcela číslo **3340/347** o výměře **105 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území České Budějovice 7** (dále jen „předmět daru“) a obdarovaný předmět daru přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## II. Darování věci

1. Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsáný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.
2. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky.

## III. Prohlášení

1. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
2. Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

## IV. Převzetí

1. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## V. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VI. Vklad do katastru nemovitostí, náklady a poplatky

1. Obdarovaný se zavazuje na své náklady podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu a uhradit správní poplatek ve výši 2.000 Kč.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.
3. V případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, či příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost k uzavření nové darovací smlouvy, nebo dodatku této smlouvy, v nichž budou odstraněny pochybení, v důsledku kterých byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí a/nebo zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Nedojde-li k uzavření dodatků/nové darovací smlouvy v uvedené lhůtě 30 dnů má, kterákoli smluvní strana právo odstoupit od této smlouvy.

## VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## VIII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Přijetí předmětu daru podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice podle příslušného ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 11. 12. 2014 usnesením č. 34/VII/2014.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce obdrží jeden stejnopis, obdarovaný dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro vklad do Katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích dne 5.3. 2020

V Českých Budějovicích dne 9.3. 2020

Jan Leština



statutární město České Budějovice  
Ing. Jiří Svoboda, primátor

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení <b>Ing. Anna Richterová</b>	Jméno, příjmení <b>Ing. Anna Richterová</b>
	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů <b>2261/2005</b>	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů <b>2261/2005</b>
	Dne: <b>25.6.2018</b> Číslo: <b>66/2018</b>	Dne: <b>2.7.2018</b> Číslo: <b>94/2018</b>
Vyhotovitel: <b>GEONET, s.r.o</b> <b>Vrbenská 17</b> <b>370 01 České Budějovice</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4318 - 66/2018</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1741/2018-301 2018.07.02 09:52:32 CEST	
Okres: <b>České Budějovice</b>		
Obec: <b>České Budějovice</b>		
Kat. území: <b>České Budějovice 7</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení i výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>				
3340/4	2	62	orná půda	3340/4	2	57	orná půda		2									
				3340/337		5	orná půda		2	3340/4		1			5			
3340/27	7	49	orná půda	3340/27	7	04	orná půda		2									
				3340/338		44	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/27		2486			44			
3340/26	8	31	orná půda	3340/26	7	54	orná půda		2									
				3340/339		78	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/26		3139			78			
3340/25	7	60	orná půda	3340/25	6	96	orná půda		2									
				3340/340		63	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/25		5110			63			
3340/24	7	94	orná půda	3340/24	7	38	orná půda		2									
				3340/341		56	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/24		3132			56			
3340/23	9	84	orná půda	3340/23	9	27	orná půda		2									
				3340/342		56	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/23		3132			56			
3340/22	8	25	ostat. pl. jiná pl.	3340/22	7	62	ostat. pl. jiná pl.		2									
				3340/343		63	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/22		3126			63			
3340/21	9	80	orná půda	3340/21	8	96	orná půda		2									
				3340/344		84	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/21		3182			84			
3340/20	9	89	orná půda	3340/20	9	02	orná půda		2									
				3340/345		87	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/20		3078			87			
3340/19	9	27	orná půda	3340/19	8	37	orná půda		2									
				3340/346		90	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/19		3072			90			
3340/18	9	14	orná půda	3340/18	8	04	orná půda		2									
				3340/347		1	05	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/18		3101		1	05		
				3340/348		4	ostat. pl. jiná pl.		2	3340/18		3101			4			
3340/17	7	66	orná půda	3340/17	6	53	orná půda		2									
				3340/349		5	ostat. pl. jiná pl.		2	3340/17		2711			5			
				3340/350		1	09	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/17		2711		1	09		
3340/16	7	84	orná půda	3340/16	6	89	orná půda		2									
				3340/351		95	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/16		3022			95			
3340/15	7	86	orná půda	3340/15	6	85	orná půda		2									
				3340/352		1	01	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/15		3018		1	01		
3340/12	7	56	orná půda	3340/12	6	56	orná půda		2									
				3340/353		1	00	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/12		3017		1	00		
3340/11	8	23	orná půda	3340/11	7	28	orná půda		2									
				3340/354		94	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/11		3021			94			
3340/10	7	78	zahrada	3340/10	6	95	zahrada		2									
				3340/355		2	ostat. pl. jiná pl.		2	3340/10		2993			2			
				3340/356		81	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/10		2993			81			

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
3340/9	8	08	orná půda	3340/9	7	27	orná půda		2						
				3340/357		4	ostat. pl. jiná pl.		2	3340/9	3011			4	
				3340/358		77	ostat. komunikace		2	3340/9	3011			77	
3340/8	8	44	orná půda	3340/8	7	84	orná půda		2						
				3340/359		60	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/8	3012			60	
3340/7	8	55	orná půda	3340/7	8	21	orná půda		2						
				3340/360		33	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/7	3015			33	
3340/6	8	88	orná půda	3340/6	8	59	orná půda		2						
				3340/361		28	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/6	3024			28	
3340/5	9	72	orná půda	3340/5	9	54	orná půda		2						
				3340/362		18	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3340/5	2817			18	
	* 1	80	73		* 1	80	70								

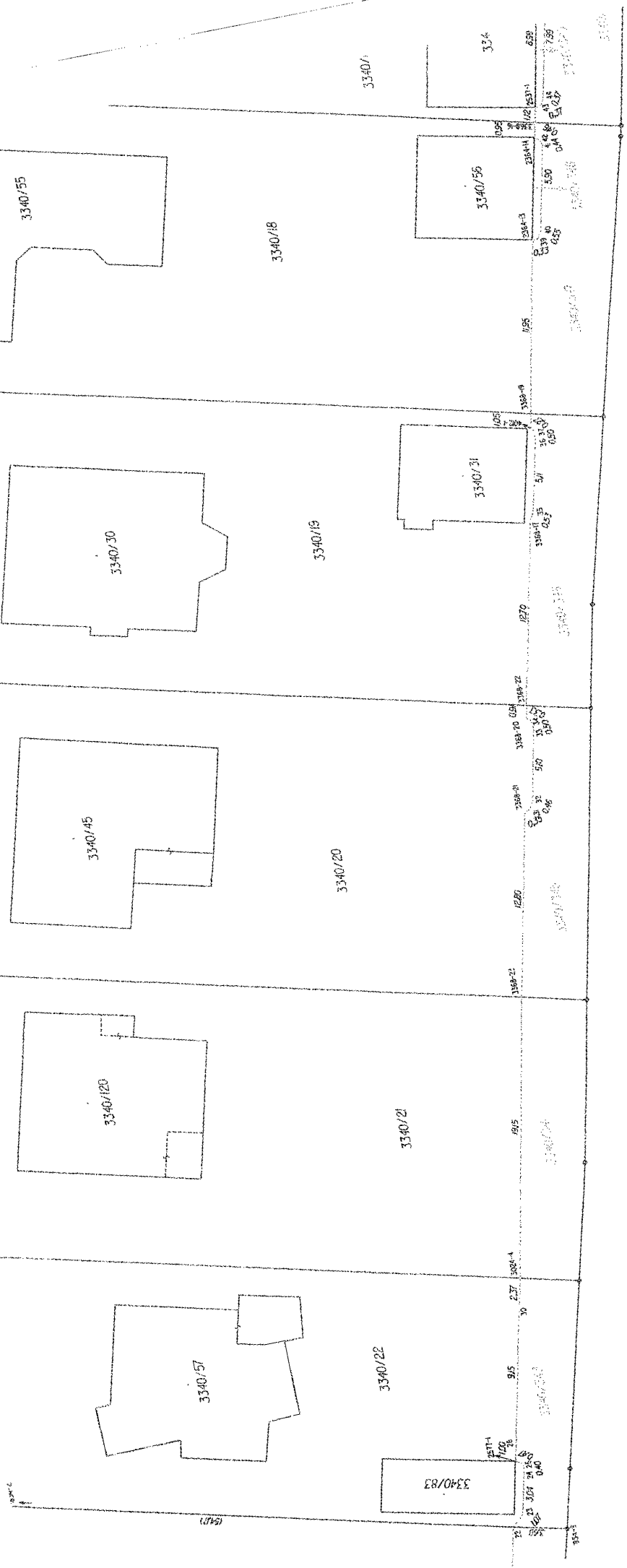
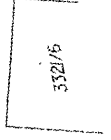
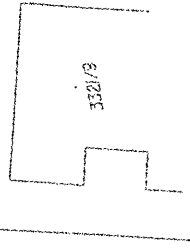
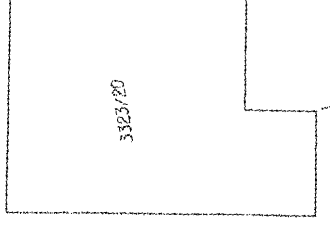
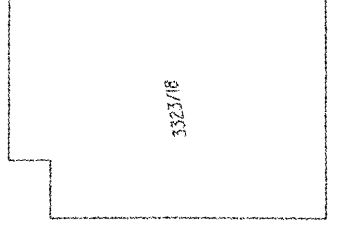
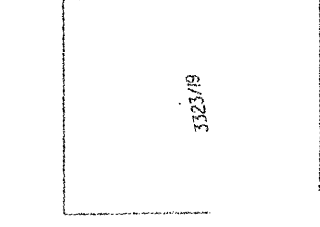
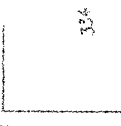
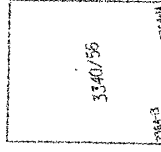
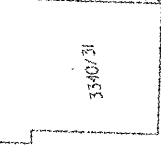
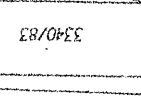
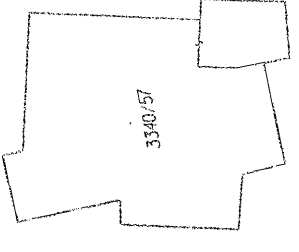
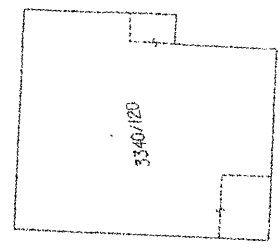
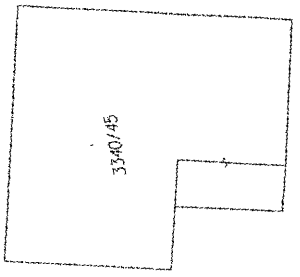
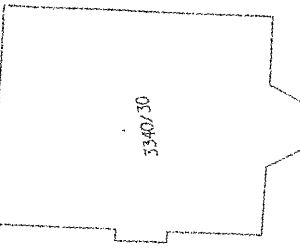
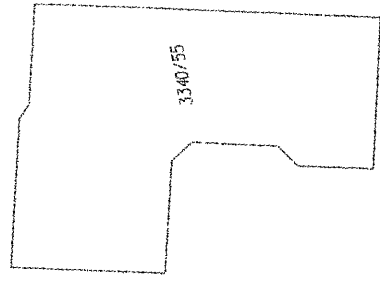
\* rozdíl -3 m<sup>2</sup> mezi součtem původních výměr a součtem výměr nových parcel je způsoben zaokrouhlením nových číselně určených výměr ( podle bodu 14.6. písm. a) přílohy katastrální vyhlášky).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

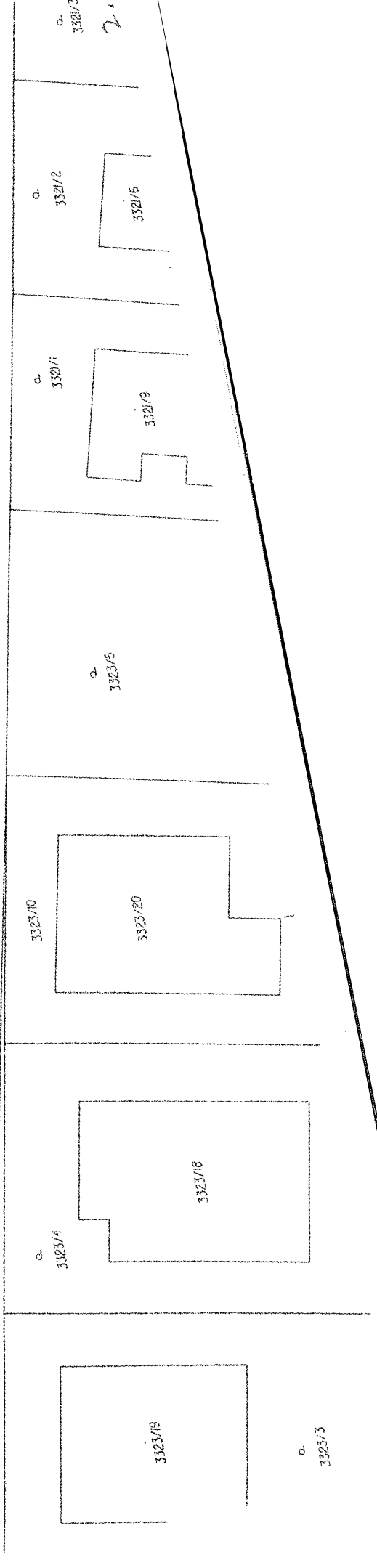
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3340/4		55111	2	57		3340/18	52212	7	90		
3340/337		55111		5			55111		14		
3340/27		52212	6	64		3340/17	52212	6	53		
		55111		40		3340/16	52212	6	89		
3340/26		52212	7	27		3340/15	52212	6	85		
		55111		27		3340/12	52212	6	56		
3340/25		52212	6	59		3340/11	52212	7	28		
		55111		37		3340/10	52212	6	81		
3340/24		52212	6	86			55111		14		
		55111		52		3340/9	52212	6	84		
3340/23		52212	8	24			55111		43		
		55111	1	03		3340/8	52212	6	69		
3340/21		52212	8	00			55111	1	15		
		55111		96		3340/7	52212	6	53		
3340/20		52212	8	36			55111	1	68		
		55111		66		3340/6	52212	6	09		
3340/19		52212	8	03			55111	2	50		
		55111		34		3340/5	52212	6	70		
							55111	2	84		



vykres č.1

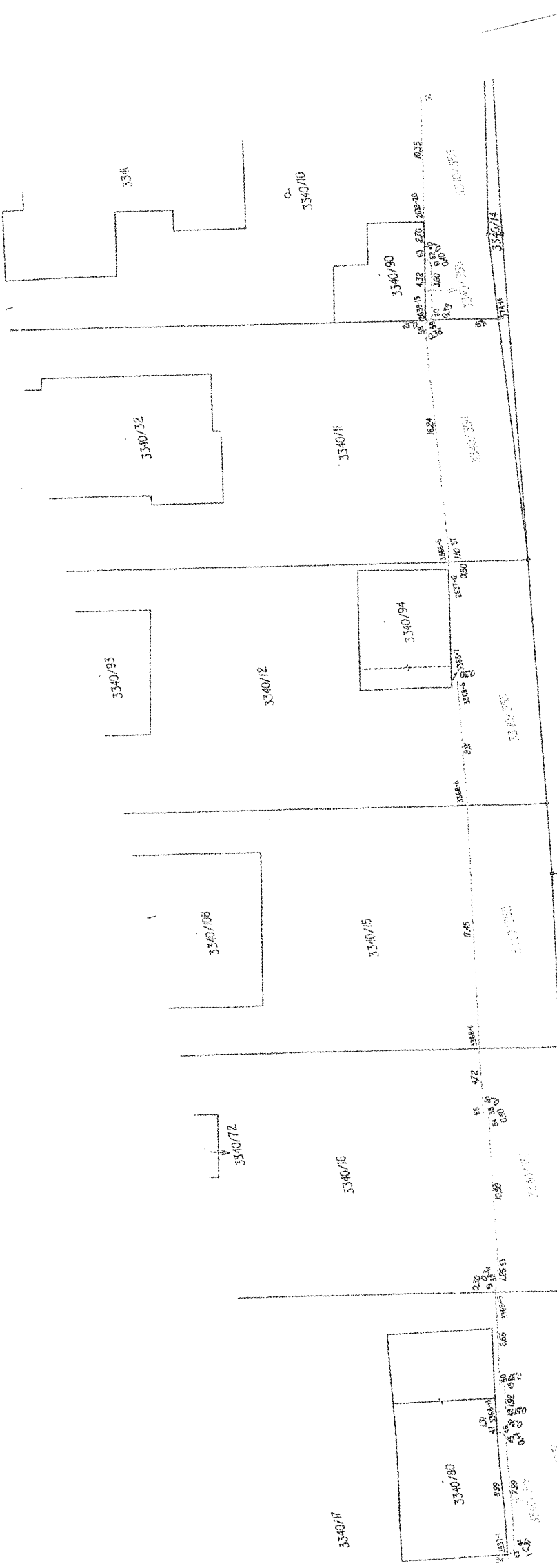


3325



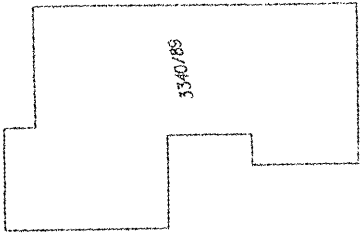
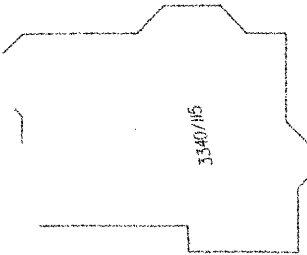
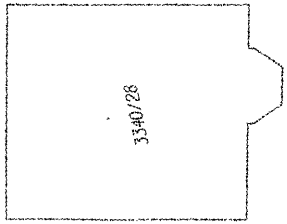
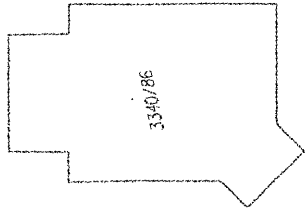
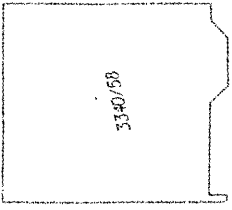
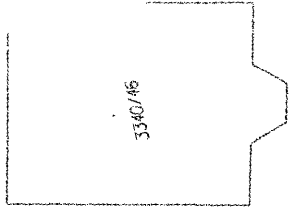
2.

3323/3





Výkres



3340/5

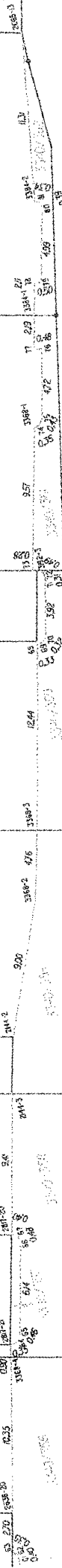
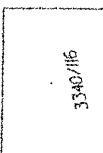
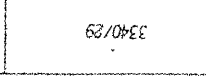
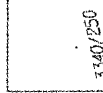
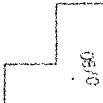
3340/6

3340/7

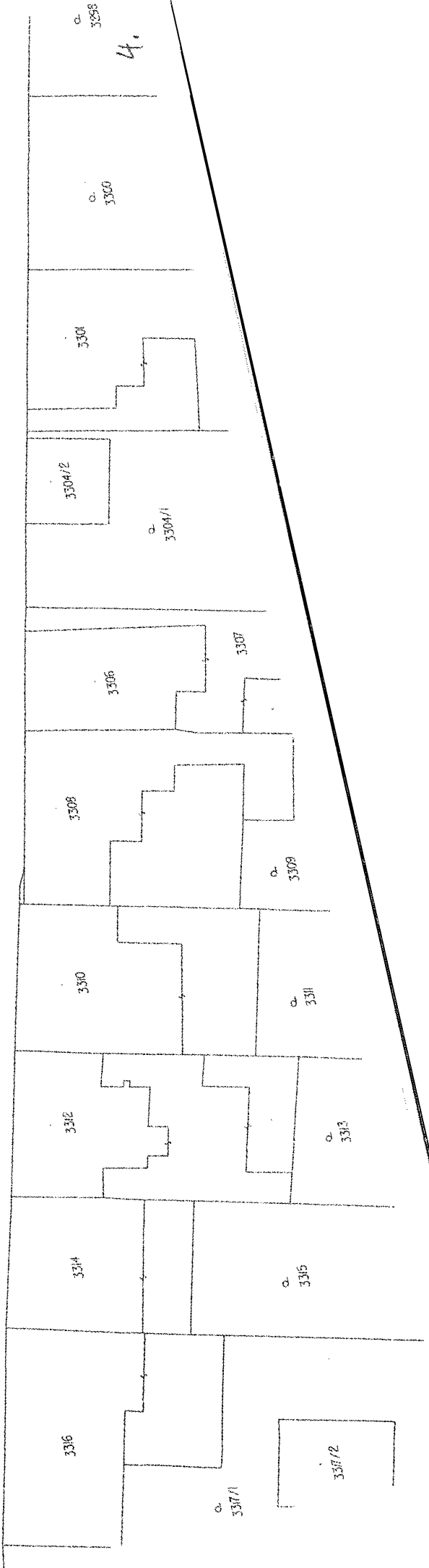
3340/8

3340/9

3340/10



3305



4.