





**DODATEK č. 5****ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání  
č. 20150484 ze dne 9. 11. 2015, ve znění Dodatků č. 1 - 4****Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**

se sídlem: Šeříková 1/616, PSČ 150 85 Praha 5 – Malá Strana  
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: ČNB Praha  
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)  
č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy) příjmový  
č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Bubák transport and logistics, s. r. o.**

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76  
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Evou Bubákovou – jednatelem společnosti  
IČO: 27876551  
DIČ: CZ27876551  
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Mladá Boleslav  
číslo účtu: 35-8889100247/0100  
kontaktní osoba: Eva Bubáková  
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: dhcs2m8  
(dále jen "nájemce")

**I.**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20150484, ve znění Dodatků č. 1 - 4 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 11. 2015, kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku II. „Předmět nájmu“ se dosavadní znění odst. 2 ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:

- skladovací plochu v zadní části haly H 1 o celkové výměře 2.889 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět nájmu“).

2. V článku IV. „Doba trvání nájmu“ se odst. 1 ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2019

3. V článku V. „Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu“ se dosavadní znění odstavce 1. a odstavce 2. písm. b) ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 158.346,09 Kč (slovy sto padesát osm tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých a devět haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu specifikovaná v oddílu B, Přílohy č. 1 této smlouvy.

b) Ostraha, která bude účtována ve výši 6,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 18.778,50 Kč měsíčně + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21. dne každého měsíce;

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 5 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2018.
4. Dodatek č. 5 bude uveřejněn na webových stránkách pronajímatele. Dodatek č. 5 se včetně Smlouvy a dodatků č. 1 – 4 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a Dodatků č. 1 - 5 zajišťuje pronajímatel.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 je Příloha č. 1 – Cenové ujednání, kterou se nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy.

V Praze dne 25/9/2018

V ..... dne.....

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv



Ing. Pavel Svagr, CSC.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za nájemce:

Bubák transport and logistics, s.r.o.

**BUBAK** 9  
TRANSPORT & LOGISTICS S.R.O.  
KOSTELNÍ HLAVNO 178  
CZ 294 76 KOSTELNÍ HLAVNO  
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551  
TELE: +420 774 311 483

Eva Bubáková  
jednatel



**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
platné od podpisu Dodatku č. 5 smlouvy č. 20150484

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH	
A	nájemné		1 krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	2.889 m <sup>2</sup>	54,81	paušální	158.346,09	bez	158.346,09
			2 volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc			paušální		bez	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	-----		-----	-----		15	
			2 el. energie	%	dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	měsíčně		21	
			3 odvoz a likv. odpadu	%		-----	zálohová	---	15	
			4 plyn	%		-----	zálohová	---	21	
			5 vlečné	-----,	-----	-----		---	21	
			6 ostatní služby (na přeúčtování)				-----	---		
	2	vlastní	1 úklid	m <sup>2</sup> /měsíc		-----	paušální	---	21	
			2 ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	2.889 m <sup>2</sup>	6,50	paušální	18.778,50	21	22.721,99
			3 teplo	-----		-----	-----		15	