

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.

se sídlem: Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

IČO: 27283518

DIČ: CZ27283518

zastoupená: Janem Menclem, DiS., místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl
B vložka 1648

bankovní spojení:

(Dále jako „pronajímatel“)

a

Advantis Medical s.r.o.

Se sídlem Juárezova 1071/17, Praha 6 – Bubeneč, 160 00

zastoupena: Ing. Pavlem Hanušem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka
173258

IČ: 24774880

bank. spojení:

číslo účtu:

(Dále jako „nájemce“)

Preambule

Pronajímatel je na základě nepeněžitého vkladu nemovitého majetku do základního kapitálu (usnesení č. 64/06/ZK ze dne 28. 3. 2006 a v souladu s vkladem do katastru nemovitostí rozhodnutí č. j. V-5620/2006-501) vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 728/23, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti, zapsaného na LV č. 133 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je parkovací místo č. 1, nacházející se v 0. NP podlaží budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 728/23.
2. Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce je za účelem níže uvedeným předmět nájmu k užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit sjednaný nájem.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem parkování osobního vozidla nájemce po dobu platnosti Smlouvy o nájmu k prostoru sloužícího k podnikání.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a. seznámit nájemce se stavem předmětu nájmu. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl se stavem předmětu nájmu seznámen, tento je mu znám a je způsobilý sloužit k účelu nájmu.
2. Pronajímatele má právo:
 - a. účtovat a vymáhat od nájemce úplatu za užívání předmětu nájmu (nájemné),
 - b. upravovat výši nájemného v závislosti na inflaci a skutečných nákladech pronajímatele,

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Současně je povinen dodržovat při tomto užívání příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy (zejména zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků), a dále je povinen respektovat a dodržovat provozní předpisy pronajímatele, zejména Provozní řád NsP Česká Lípa, Provozní řád nakládání s odpady v areálu NsP česká Lípa. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl s těmito předpisy řádně seznámen.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu, jakož i veškeré náklady za služby, popř. dodávky uskutečněné pro nájemce podle této smlouvy.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel povinnost provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních nájemců a uživatelů pronajímatele v nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu.

6. Nájemce není oprávněn přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu či užívání třetí osobě.
7. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem, s výjimkou běžného opotřebení tohoto majetku.
8. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, zejména se způsobem vyhlášení požárního poplachu, s umístěním ohlašovny požáru, s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.
9. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu.
10. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech nájemce, ledaže se prokáže, že ji zavinil pronajímatel.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1.210,- Kč měsíčně včetně 21% DPH.
■ Nájemné je splatné do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele ■
3. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného je nájemce povinen uhradit úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.2.2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká kromě jiných sjednaných nebo zákonem stanovených důvodů i ke dni skončení platnosti Smlouvy o nájmu k prostoru sloužícího k podnikání.
3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná plynout dnem doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného po dobu delší než 2 měsíce je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
5. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevzme či doručení jinak zmaří, má se zato, že taková písemnost byla doručena 3. dnem po odevzdání písemnosti k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhého účastníka této smlouvy.

VII. závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro všechny změny a doplňky k této smlouvě je nutná písemná forma.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že od pronajímatele převzal 1 ks ovladače ke garážovým vratům.

V České Lípě dne 30.1.2020

.....
Pronajímatel
Jan Mencl, DiS.
místopředseda představenstva
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

.....
nájemce
Ing. Pavel Hanuš
jednatel
Advantis Medical s.r.o.