



S004P01D33LY

SMLOUVA

o bezúplatném užívání nebytových prostor uzavřená ve smyslu § 27 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

č. smlouvy půjčitele: 62-2-5381/2016

ev.č. vypůjčitele:

I. Smluvní strany

1.

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

právní forma: organizační složka státu

tel.: [REDACTED]

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

e-mail: podatelna@firebrno.cz

datová schránka: ybiaiuv

Bankovní spojení: ČNB Brno, číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS Jmk

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále je „HZS JmK“ nebo „půjčitel“)

a

2.

Obce pro Bat'ův kanál – dobrovolný svazek obcí

se sídlem: Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

Zastoupená: Mgr. Ladislavem Ambrozkem, předsedou svazku

IČO: 75068478

DIČ: CZ75068478

e-mail:

datová schránka:

Bank. spojení: KB Hodonín a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo St. 2412 o výměře 776 m², označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 8311 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí - Předměstí, který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1. (dále jen „pozemek“). Součástí pozemku je stavba – budova s číslem popisným č. p. 200, objekt občanské vybavenosti (dále jen „budova“, dohromady pak „nemovitá věc“). Příslušný hospodařit s výše uvedenou nemovitou věcí je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, a to na základě darovací smlouvy ev. č. 62-2-614/2006, uzavřené dne 1. 6. 2007 mezi městem Veselí nad Moravou (dárce) a HZS JmK (obdarovaný).

2. Předmětem bezúplatného užívání upraveného touto smlouvou je část střechy budovy umístěné na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku, konkrétně se jedná o plochu cca 1m² pro umístění horní sirény na střeše a o plochu cca 1m² pro umístění rozvaděče sirény v objektu (dále jen „objekt“ nebo „předmět smlouvy“), a to pro umístění rádiového systému – elektronická siréna typ EROTOR 750 W v účetní hodnotě 210.000 Kč bez DPH, tedy zařízení vypůjčitele.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává objekt specifikovaný v čl. II. odst. 2 smlouvy k užívání vypůjčiteli. Stav objektu a přesné umístění radiového systému je podrobně uvedeno v Protokolu o předání a převzetí, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
4. Na objektu bude umístěn radiový systém vypůjčitele, který musí zůstat činností půjčitele neporušen a neomezen prostorově.
5. Půjčitel přenechává vypůjčiteli objekt ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
6. Ohledně předání objektu bude sepsán mezi účastníky Protokol o předání a převzetí předmětu bezúplatného užívání, ve kterém bude zachycen stav objektu v době jeho předání. Za půjčitele je oprávněna podepsat výše uvedený protokol kontaktní osoba uvedená v čl. I. této smlouvy.

III. Účel bezúplatného užívání

1. Objekt bude vypůjčitel užívat za účelem provozování radiového systému pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému. Hlavní účel nemovitosti zůstane zachován.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět smlouvy pouze ke smluvenému účelu. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do bezúplatného nebo jiného užívání další osobě.
3. V případě, že vypůjčitel postoupí svá práva z této smlouvy jinému subjektu, je povinen vyžádat si k tomuto aktu předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu je postoupení právně neúčinné.

IV. Náklady

1. Náklady na elektrickou energii uhradí vypůjčitel, dle skutečného odběru, který bude měřen podružným elektroměrem, který zabuduje na svoje náklady vypůjčitel, a to ve výši cen původního dodavatele. Cena za dodávku elektrické energie za daný měsíc dle této smlouvy je splatná v následujícím měsíci, na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem ve výši cen původního dodavatele, se splatností 21 dnů, na bankovní účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy po předložení daňového dokladu vystaveného půjčitelem.

V. Práva a povinnosti

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli objekt specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním objektu po celou dobu trvání smlouvy.
2. Půjčitel je povinen udržovat objekt po dobu trvání smlouvy ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednan v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Půjčitel je povinen odstranit vady či poškození objektu, které mu vypůjčitel oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že půjčitel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit vypůjčiteli odůvodněné náklady, které vypůjčitel vynaložil sám na odstranění této vady či poškození.
4. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele o změně právní subjektivity a o právních důsledcích z toho plynoucích.

5. Vypůjčitel je povinen strpět po dobu nezbytně nutnou omezení svých práv vyplývajících z této smlouvy, a to z důvodů mimořádných událostí, živelných pohrom, nutností údržby či jiných důležitých potřeb.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům půjčitele za účelem kontrol a dbát jejich pokynů.
7. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu radiového systému a jeho předepsané revize, které doloží revizními protokoly. Náklady na běžnou údržbu, provoz a revize radiového systému hradí vypůjčitel.
8. Veškeré úpravy prováděné vypůjčitelem v předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele.
9. Otázka úhrady nákladů za prováděné úpravy bude řešena předem dohodou obou smluvních stran. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, kterými využívané prostory trvale zlepšil bez souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu smlouvy v rozsahu nenarušujícím provozní činnost půjčitele.
11. V předmětu smlouvy může vypůjčitel provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí.
12. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem.
13. Za zboží a majetek umístěný na (v) předmětu smlouvy nenese půjčitel odpovědnost.
14. Vypůjčitel je povinen označit předmět smlouvy čitelně a viditelně cedulí s názvem činnosti vypůjčitele.
15. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně poučen o dodržování předpisů o bezpečnosti a zdraví při práci.

VI. Doba trvání výpůjčky

1. Bezúplatné užívání se dle této smlouvy sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2017 do 28. 2. 2022.
2. Tento smluvní vztah lze též ukončit dohodou obou smluvních stran.
3. HZS JmK může od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby, jestliže půjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět smlouvy bude HZS JmK potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo přestanou být plněny podmínky podle odstavce 1 § 27 zákona o majetku ČR.
4. Smlouva může být též vypovězena oběma smluvními stranami, a to písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě nedoručitelnosti písemností si smluvní strany sjednávají, že vrátí-li Česká pošta doporučenou zásilku, za den doručení bude považován pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Po ukončení smluvního vztahu upraveného touto smlouvou je vypůjčitel povinen předmět smlouvy předat zástupci půjčitele do 5 dnů – v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení – a odstranit veškeré změny a úpravy, které provede se souhlasem půjčitele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná písemnou dohodou obou stran.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, která se dnem jejího uzavření stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smluvní strany se dohodly, že bezúplatné užívání sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Přílohy: 1. Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 8311
2. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy

V Hodoníně dne: 20. 12. 2016

V Brně dne: 14. 12. 2016

Za vypůjčitele:

Dobrovolný svazek obcí
ORCE PRO RATŮV KANAL



Mgr. Ladislav Ambrozek
předseda svazku

Za půjčitele:

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
614 00 Brno, Zlatý potok



plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel Hasičského záchranného sboru
Jihomoravského kraje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.12.2016 11:55:02

* Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

at.území: 780731 Veselí-Předměstí

List vlastnictví: 8311

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Česká republika | 00000001-001 | |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu | | |
| Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 61400 Brno | 70884099 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2412 776 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Veselí nad Moravou, č.p. 200, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2412

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 2412

Z-11999/2011-706

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva darovací ze dne 01.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2009.

V-232/2009-706

Pro: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, RČ/IČO: 70884099

Zábrdovice, 61400 Brno

Česká republika

00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 12.12.2016 12:13:56

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 1

