



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)


## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel: Město Tachov

Hornická 1695  
34701 Tachov  
IČO 00260231  
Zastoupené: starostou Mgr. Ladislavem Macákem  
Tel.: +420374774113, Datová schránka: 2tubyxs  
E-mail: ladislav.macak@tachov-mesto.cz

### 1.2. Dodavatel: ATELIER U5 s.r.o.

Rolní 826  
339 01, Klatovy IV  
IČO : 263 70 646  
DIČ: CZ 263 70 646



## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci, zajistit inženýrskou činnost a technickou pomoc v průběhu realizace na akci:

**„Stavební úpravy, přístavba společenského areálu Mže p. č. 1741/2, Tachov“**

PD stavební úpravy a přístavba bude provedena v rozsahu schválené studie (návrh). Dokumentace bude umožňovat realizaci etapizace dle finančních možností investora.

- PD pro sloučené územní a stavební řízení 6ks paré + 1x digitálně na CD ve formátu PDF
- inženýrská činnost (stanoviska DOSS a správců sítí)

a to za podmínek v této smlouvě uvedených

2.2. Projektové práce budou provedeny podle požadavku objednatele v rozsahu dle zadání (studie). Ke změnám ze strany objednatele nebude přihlíženo, jestliže by změny měly vliv na přepracování již provedené projektové dokumentace. Jestliže bude objednatel na provedení změn trvat, bude mu účtováno zvlášť přepracování odpovídající části projektové dokumentace. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

2.3. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení a další výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel zajistí projektovou dokumentaci a činnosti dle čl. 2.1.

- vypracování PD pro sloučené územní a stavební řízení do 3 měsíců ode dne podpisu této SoD
- projednání a vyřízení stanovisek DOSS – správní lhůty, maximálně však 4 měsíce do podání žádosti o SP (od předání PD)

Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za předmět smlouvy dle čl. 2.1 se sjednává dohodou jako cena smluvní.

Aproximativní cena realizace (celkem bez DPH) .....	60 mil Kč
-Geodetické zaměření	25.000,-Kč
-Hluková studie (výstavba – pokud bude potřeba OHS)	38.000,-Kč
-Hluková studie ( provoz – pokud bude potřeba OHS)	29.000,-Kč
-Energetický průkaz objektu	18.000,-Kč
- Příprava zakázky	25.000,-Kč
- Dokumentace pro DÚR+ DSP	750.000,- Kč
- Inženýrská činnost pro DÚR+ DSP	35.000,- Kč
Celkem	920.000,-Kč
DPH 21%.	193.200,-Kč
Celkem včt. DPH 21%	1.113.200,-Kč

#### Dodavatel bude účtovat:

4.1.1. 90% po předání projektové dokumentace pro DÚR a DSP.

4.1.2. 10% po vydání rozhodnutí (ÚR a SP)

4.1.3. 100% po předání každé dílčí části, dodávky a inženýrské činnosti

4.2. Vyskytne-li se v průběhu výstavby potřeba odchytil se od projektu z technického důvodu nebo z důvodu změny požadavků odběratele, vyžaduje si dodavatel právo tuto změnu projednat.

4.3. Splátkové faktury i konečná faktura budou hrazeny bezhotovostně bankovním převodem.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu dle čl. 3.1 zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i jeden započatý den prodlení.

4.5. Objednatel se zavazuje k řádnému placení a k úhradě faktur se splatností do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě pozdního placení se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jeden započatý den prodlení.

4.6. Součástí ceny dodávky nejsou:

- Správní poplatky, poplatky za připojení, vyjádření ČEZ, případně dalších správců sítí.
- Součástí plnění není případné zajištění změny územního plánu.
- Posouzení EIA.
- Stavebně technický, radonový a geologický průzkum.
- Další podklady, které budou nutné pro vydání stanovisek dotčených orgánů.
- Cena neobsahuje vypracování geometrického plánu.
- Součástí dodávky není a nebude řešení případných sousedských sporů a dohod s majiteli sousedních nemovitostí a správců sítí vyjma standardního projednání pro vydání jednotlivých rozhodnutí.

#### 5. SOUČINNOST A POVINNOSTI ODBĚRATELE

5.1. Objednatel předá dodavateli bez zbytečného odkladu kopii dokladů a rozhodnutí správních či jiných orgánů nebo institucí mající přímou souvislost s předmětem smlouvy.

5.2. Objednatel umožní dodavateli přístup do všech prostor stavby v souvislosti s předmětem smlouvy.

5.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

5.4. O předání předmětu smlouvy bude sepsán písemný zápis.

5.5. V případě zjištění nedodělků sjednají strany písemně lhůtu k jejich odstranění.



## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že porušení jakýchkoli povinností jedné ze smluvních stran stanovených v této smlouvě, je porušením podstatným a zakládá právo druhé smluvní strany od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od počátku s tím, že účastník zůstává zachováno právo na zaplacení smluvní pokuty, na níž mu vznikl nárok podle této smlouvy do dne odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit druhé smluvní straně veškerou škodu, která jí vznikla v souvislosti s porušením povinnosti povinné strany.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Záruční lhůta na PD je 36 měsíců.
- 6.3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost dodavatel poskytovat bezplatné odstranění vady. Dodavatel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
- 6.4. Dodavatel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a dodavatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.6. V případě předčasného přerušení/ ukončení projektových prací ze strany objednatele, k němuž došlo bez zavinění dodavatele, hradí objednatel dodavateli všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady s předmětem smlouvy související, které mu vzniknou do dne předčasného ukončení nebo přerušení prací, o projednání výše úhrady a dalších podmínek likvidace zjištěné rozpracovanosti bude před jejím vyúčtováním sepsán mezi dodavatelem a objednavatelem zápis.
- 6.7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků, které podléhají souhlasu obou smluvních stran.
- 6.8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé smluvní straně přísluší po jednom vyhotovení.
- 6.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede Město Tachov.
- 6.10. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání dne 26. 2. 2020, usnesení č. 28.
- 6.11. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude uplatňovat na zpracovanou projektovou dokumentaci autorská práva. Zhotovitel uděluje souhlas Městu Tachov k plnému bezúplatnému právu k nakládání s dílem pro účely danými zákony ČR. Zhotovitel souhlasí s bezúplatným převedením autorského práva na dokumentaci na objednatele dnem předání předmětu díla.

V Tachově

9. 3. 2020

Objednatel:

Město Tachov

Mgr. Ladislav Mačák



V Klatovech

3. 3. 2020

Dodavatel:

ATELIER U5 s.r.o.

Ing. Ivan Šillar

