



CJ: 03465/16-SSHR



Podáno: 29. 03. 2016

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání

č. 20150484

### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních  
hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový  
č. účtu: 60011-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový  
č. účtu.: 50008-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

### Bubák transport and logistics, s.r.o.

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76  
zastoupena: Martinem Bubákem – jednatelem společnosti  
IČO: 27876551  
DIČ: CZ278876551  
bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav  
číslo účtu:   
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
datová schránka: dhcs2m8

(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20150484 ze dne 9. 11. 2015 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění takto:

## I.

### V článku II., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi umístěnými na pozemku st. parc. č. 138 (zastavěná plocha a nádvoří) a 142 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsanými na LV č. 6 v k. ú. Polerady u Prahy a obec Polerady, okres Praha-východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory sloužící podnikání k dočasnému užívání za úhradu nájemného na dobu určitou a to:

- a) skladovací plochu v přední části haly H1 (st. parc. č. 138) o celkové výměře 2 524 m<sup>2</sup>
- b) skladovací plochu v zadní části haly H1 (st. parc. č. 138) o celkové výměře 2 889 m<sup>2</sup>
- c) skladovací plochu v předním suterénu části haly C1 (st. parc. č. 142) o celkové výměře 672 m<sup>2</sup>

na dobu určitou od 01.04.2016 do 31.12.2016.

Celková pronajatá plocha (dále jen „předmět nájmu“) činí celkem 6 085 m<sup>2</sup>.

### V článku IV., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 vypouští.

### V článku V., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 nahrazuje novým zněním takto:

Měsíční úhrada nájemného za dobu užívání předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy od 01.04.2016 do 31.12.2016 byla dohodnuta v částce 281.005,00 Kč (dvěstěosmdesátjedentisíc a pět korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH. K této částce budou připočteny platby za služby:

- **elektrická energie** – přeúčtování skutečné spotřeby na základě měsíčního odečtu z elektroměru a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně, se splatností do 25. dne v daném měsíci.
- **ostraha** – měsíční paušál 36.510,00 Kč (třicetšesttisícpětsetdeset korun českých) + DPH.
- **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
2. Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1.4.2016.
3. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy, kterými se nahrazují přílohy 1 až 3 Smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová ujednání

Příloha č. 2 - Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 3 - Splátkový kalendář

V Praze dne 29 -02- 2016

V Kostelním Hlavnu dne 29 -02- 2016

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv



Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných  
rezerv

Za nájemce:

Bubák transport and logistics, s.r.o.



Martin Bubák  
jednatel společnosti

Česká republika-  
Správa státních hmotných rezerv  
Šaňkova 1-616  
162 86 Praha 6

**BUBAK**®  
TRANSPORT & LOGISTICS S.R.O.  
KOSTELNÍ HLAVNO 175  
CZ 294 76 KOSTELNÍ HLAVNO  
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551  
TEL: +420 774 311 483

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

platné od 01.04.2016 do 31.12.2016

| VÝKON |        |                              | JEDNOTKA                     | MNOŽSTVÍ              | CENA[Kč]                        | PLATBA                | CELKEM<br>BEZ DPH                      | DPH<br>[%]             | CELKEM S<br>DPH                       |           |                   |      |           |
|-------|--------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------|------|-----------|
| A     | nájem  | 1                            | krytá plocha                 | m <sup>2</sup> /měsíc | 6 085 m <sup>2</sup>            | 46,18                 | paušální                               |                        | 281 005,00                            | bez       | 281 005,00        |      |           |
|       |        | 2                            | volná plocha                 | m <sup>2</sup> /měsíc | ---                             | ---                   | ---                                    | ---                    | bez                                   | 0,00      |                   | 0,00 |           |
| B     | služby | 1                            | Média dodávaná<br>3. osobami | 1                     | vodné a stočné                  | %                     | ---                                    | ---                    | ---                                   | 15        |                   | 0,00 |           |
|       |        |                              |                              | 2                     | el. energie                     | %                     | vyúčtování<br>dle skutečné<br>spotřeby | dle ceny<br>dodavatele | na základě<br>odečtu z<br>elektroměru | ---       | 21                |      | 0,00      |
|       |        |                              |                              | 3                     | odvoz a likv. odpadu            | %                     | ---                                    | ---                    | ---                                   | ---       | 15                |      | 0,00      |
|       |        |                              |                              | 4                     | plyn                            | m <sup>3</sup>        | ---                                    | ---                    | ---                                   | ---       | 21                |      | 0,00      |
|       |        |                              |                              | 5                     | vlečné                          | vozová jedn.          | ---                                    | ---                    | ---                                   | ---       | 21                |      | 0,00      |
|       |        |                              |                              | 6                     | ostatní služby (na přeúčtování) |                       | ---                                    | ---                    | ---                                   | ---       |                   |      |           |
|       |        | 2                            | vlastní                      | 1                     | úklid                           | m <sup>2</sup> /měsíc | ---                                    | ---                    | ---                                   | ---       | 21                |      | 0,00      |
|       |        |                              |                              | 2                     | ostraha                         | m <sup>2</sup> /měsíc | 6 085 m <sup>2</sup>                   | 6,00                   | paušální                              | 36 510,00 | 21                |      | 44 177,10 |
|       |        |                              |                              | 3                     | teplo                           | m <sup>2</sup> /měsíc | ---                                    | ---                    | ---                                   | ---       | 15                |      | 0,00      |
|       |        | <b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b> |                              |                       |                                 |                       |                                        |                        | <b>317 515,00</b>                     |           | <b>325 182,10</b> |      |           |

| VÝKON |                | JEDNOTKA                                         | MNOŽSTVÍ                                                         | CENA[KČ]                                  | PLATBA             | CELKEM<br>BEZ DPH  | DPH [%]          |                  |        |    |
|-------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|--------|----|
| C     | 1              | naskladnění a<br>vyskladnění                     | 1                                                                | zboží ucelené na paletě ><br>0,7 tun      | tuna               | dle<br>skutečnosti | 72,60            | dle<br>fakturace | 60,00  | 21 |
|       |                |                                                  | 2                                                                | zboží ucelené na paletě <<br>0,7 tun      | tuna               | dle<br>skutečnosti | 72,60            | dle<br>fakturace | 60,00  | 21 |
|       |                |                                                  | 3                                                                | zboží volně ložené<br>přeložené na palety | tuna               | dle<br>skutečnosti | 72,60            | dle<br>fakturace | 60,00  | 21 |
|       |                |                                                  | 4                                                                | zboží volně ložené                        | tuna               | dle<br>skutečnosti | 72,60            | dle<br>fakturace | 60,00  | 21 |
|       |                | 5                                                | Manipulační poplatek<br>za hodinu práce<br>manipulačního dělníka | Manipulační poplatek                      | hod                | dle<br>skutečnosti | 181,50           | dle<br>fakturace | 150,00 | 21 |
|       | 2              | naskladnění a<br>vyskladnění přes<br>překladiště | 1                                                                | zboží ucelené na paletě                   | tuna               | dle<br>skutečnosti |                  | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |                |                                                  | 2                                                                | zboží volně ložené<br>přeložené na palety | tuna               | dle<br>skutečnosti |                  | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |                |                                                  | 3                                                                | zboží volně ložené                        | tuna               | dle<br>skutečnosti |                  | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       | 3              | přeložení ve skladě                              | tuna                                                             | dle<br>skutečnosti                        |                    | dle<br>fakturace   |                  | 21               |        |    |
|       | 4              | přirážky za práce mimo<br>prac.dobu              | 1                                                                | v pracovní den                            | %                  | dle<br>skutečnosti |                  | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |                |                                                  | 2                                                                | v sobotu a neděli                         | %                  | dle<br>skutečnosti |                  | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |                |                                                  | 3                                                                | ve státem uznaném svátku<br>mimo neděli   | %                  | dle<br>skutečnosti |                  | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       | D              | Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)     |                                                                  | km                                        | dle<br>skutečnosti |                    | dle<br>fakturace |                  | 21     |    |
| E     | ostatní služby | 1                                                | odebrání vzorku                                                  | 1 vzorek                                  | dle<br>skutečnosti |                    | dle<br>fakturace |                  | 21     |    |
|       |                | 2                                                | ostatní                                                          | 15 minut                                  | dle<br>skutečnosti |                    | dle<br>fakturace |                  | 21     |    |

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20150484

Specifikace předmětu nájmu (období od 01.04.2016 do 31.12.2016)

| ČÍSLO  | BUDOVA                                          | PODLAŽÍ | UŽITÍ      | PLOCHA               |
|--------|-------------------------------------------------|---------|------------|----------------------|
| 1      | Hala H1<br>přední část<br>na st. parcele č. 138 |         | skladování | 2 524m <sup>2</sup>  |
| 2      | Hala H1<br>zadní část<br>na st. parcele č. 138  |         | skladování | 2 889 m <sup>2</sup> |
| 3      | Hala C1<br>přední část<br>na st. parcele č. 142 | suterén | skladování | 672 m <sup>2</sup>   |
| 4      |                                                 |         |            |                      |
| 5      |                                                 |         |            |                      |
| 6      |                                                 |         |            |                      |
| CELKEM |                                                 |         |            | 6 085 m <sup>2</sup> |

Splátkový kalendář na r. 2016<sup>1)</sup> ke smlouvě č. 20150484

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Pronajímatel:: | <b>SSHR</b>                           |
| Sídlo:         | <b>Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5</b> |
| IČ/DIČ:        | <b>48133990 / CZ48133990</b>          |

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| Nájemce: | <b>Bubák transport and logistics, s.r.o.</b> |
| Sídlo:   | <b>Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76</b>       |
| IČ/DIČ:  | <b>27876551 / CZ278876551</b>                |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Nájemné         | <b>281 005,00</b> |
| Placeno od:     | <b>01.04.2016</b> |
| Poprvé splatné: | <b>25.04.2016</b> |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Služby          | <b>44 177,10</b>  |
| Placeno od:     | <b>01.04.2016</b> |
| Poprvé splatné: | <b>25.04.2016</b> |

## Měsíční platba

|                       | nájemné    | Služby      |      |       |                       |              |       |         | celkem           |                                    |
|-----------------------|------------|-------------|------|-------|-----------------------|--------------|-------|---------|------------------|------------------------------------|
|                       |            | El. energie | plyn | teplo | Vodné a stočné        | Odvoz odpadu | úklid | ostraha |                  |                                    |
| platba                | 281 005,00 |             |      |       |                       |              |       |         | 36 510,00        | <b>317 515,00</b>                  |
| sazba DPH             | 0          | 21          | 21   | 15    | 15                    | 21           | 21    | 21      | 21               | <b>x</b>                           |
| DPH                   | 0          |             |      |       |                       |              |       |         | 7 667,10         | <b>7 667,10</b>                    |
| Celkem                | 281 005,00 |             |      |       |                       |              |       |         | 44 177,10        | <b>325 182,10</b><br><sup>2)</sup> |
| Služby včetně DPH 15% |            |             |      |       |                       |              |       |         |                  |                                    |
|                       |            |             |      |       | Služby včetně DPH 21% |              |       |         | <b>44 177,10</b> |                                    |

<sup>1)</sup> Splátkový kalendář na příslušný rok je nedílnou součástí podepsané smlouvy. Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy.

<sup>2)</sup> Celková částka ve splátkovém kalendáři se rozumí bez záloh na spotřebu elektrické energie.