



Smlouva E650-S-599/2020

o přeúčtování nákladů za dodávku pitné vody, odvádění odpadních vod a srážkové vody

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Kontaktní adresa:

Zastoupení:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:
Jitka Kunešová (tel.: 972 424 053, 602 666 512, e-mail: KunesovaJ@szdc.cz)

(dále jen „Dodavatel“)

Die Länderbahn CZ s.r.o.

Sídlo: U Studánky 39/1, Krásné Březno, PSČ 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 08342849
DIČ: CZ08342849
Plátce DPH: Ano/ne
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43914

(dále jen „Odběratel“)

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je přeúčtování a úhrada nákladů Odběratele, za služby v oblasti dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodní přípojky Dodavatele.

Místo a způsob plnění

je podle smluv uzavřených mezi
a vodohospodářskou společností odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních vod z těchto odběrných míst:

Louny, Husova 400 (E296-S-13061/2016)

Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., smlouva evidenční číslo 608013079
Hlavní vodoměr číslo: 039909

- ZDC/42/25164, IC6000389061, Louny - výpravní budova Husova čp. 400 na parcele č. 5094, katastrální území 687391 Louny, list vlastnictví č. 2792

Podíl odběratele na vodném a stočném je stanoven dle vyhlášky 428/2001 Sb.:

Počet osob:	Hod směna:	Počet dní v týdnu:	Celkem hod za týden:	Běžné hod za týden:	Přepočet:	Podíl dle vyhl. 428/2001 Sb. v m ³ /rok:	Celkem podíl v m ³ /rok:
4	12	5	240	40	6,00	18	108,00
4	8	2	64	40	1,60	18	28,80
1	24	7	168	40	4,20	18	75,60
2	8	5	80	40	2,00	18	36,00
Celkem podíl dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v m ³ /rok:							248,40

Podíl odběratele na odvodu srážkových vod je stanoven: **bez odvodu**

Most, Nádražní č.p. 774/1 (E296-S-12997/2016)

Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., smlouva evidenční číslo **608018473**
hlavní vodoměr číslo: 045795

- **ZDC/42/25139, IC6000389007, Most, Výpravní budova, A-E, čp.774**

na parcele č. 6934, katastrální území Most II (ČSÚ 6999594), list vlastnictví č. 759

Podíl odběratele na vodném a stočném je stanoven dle vyhlášky 428/2001Sb.: (odběr 7. patro)

Počet osob:	Hod směna:	Počet dní v týdnu:	Celkem hod za týden:	Běžné hod za týden:	Přepočten:	Podíl dle vyhl. 428/2001 Sb. v m ³ /rok:	Celkem podíl v m ³ /rok:
4	4	7	112	40	2,80	18	50,40
Celkem podíl dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v m ³ /rok:							50,40

Podíl odběratele na odvodu srážkových vod je stanoven dle pronajatých m²:

č. budovy:	Plocha v m ² :	Odtokový činitel:	Dlouhodobý srážkový úhrn:	Celkem podíl v m ³ /rok:
42-25139	85,90	0,900	0,417	32,23
Celkem odvod srážkových vod v m ³ /rok:				32,23

Žatec, Rooseveltova 699 (E296-S-13197/2016)

Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., smlouva evidenční číslo **603017635**
Hlavní vodoměr číslo: **041505**

- **ZDC/42/25184, IC6000388953, Žatec – hlavní nádraží č.p. 699**

na parcele č. 7483, katastrální území 794732 Žatec, list vlastnictví č. 7483

Podíl odběratele na vodném a stočném je stanoven dle poměrového měřidla: (společné WC v 1. patře)

Podružný vodoměr číslo 024924 s počátečním stavem 21 m³ - spotřeba 1/3 z náměru

Podíl odběratele na vodném a stočném je stanoven dle dohody: (místnost 1P08 - umyvadlo)

8 m³/rok

Podíl odběratele na odvodu srážkových vod je stanoven: **bez odvodu**

Ostatní ujednání

I. Rozúčtování odběru

1.1. Podle smluv uzavřených mezi Dodavatelem a vodohospodářskou společností je Dodavatel odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

1.2. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 428/2001 Sb.") V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů v této smlouvě.

1.3. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má Odběratel v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umývadla, ohřivače vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány Odběrateli. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.

1.4. Rozúčtování srážkové vody je stanoveno v procentuelním podílu podle velikosti pronajatých prostor všech Odběratelů. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanoveného podílu v této smlouvě.

II. Práva a povinnosti Dodavatele

2.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody :

- při provádění plánovaných oprav,
- z důvodů způsobených živelnými pohromami,
- při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
- nevyhovuje-li zařízení Odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných Odběratelů,
- zabraňuje-li Odběratel Dodavateli v přístupu k měřicím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
- přenechá-li Odběratel vodu bez písemného souhlasu Dodavatele dalšímu uživateli,
- při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
- odebírá-li Odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.

2.2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou Odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 2.1., totéž platí i pro kvalitu vody.

III. Práva a povinnosti Odběratele

3.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu Dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.

3.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu Dodavatele nebude Dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.

3.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je Odběratel povinen písemně oznámit toto Dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.

3.4. Odběratel je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo Dodavatele - OŘ Ústí nad Labem 725 747 511 oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má Odběratel v užívání.

3.5. Zároveň je Odběratel povinen Dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

3.6. Dále se Odběratel zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady Dodavateli.

3.7. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění.

3.8. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy Odběratel. Odběratel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení s látkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).

3.9. Odběratel uhradí Dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod Odběratelem.

IV. Cenová ujednání

4.1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a odvádění srážkových vod provádí Dodavatel, který bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.

4.2. Přeúčtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.

4.3. V případě, že Odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je Dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy. Odběratel je srozuměn s tím, že v případě odstoupení od této smlouvy je Dodavatel oprávněn ukončit nájemní vztah založený nájemní smlouvou uzavřenou mezi

Dodavatelem a Odběratelem, jíž předmětem je pronájem prostor, pro který je mj. dodávka vody dle této smlouvy zajišťována. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od Dodavatele. Odběratel je povinen za každý den prodlení Dodavateli zaplatit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souladu s předmětem této smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané, za závazné a zavazující se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.

5.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí již od 01.02.2020. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Dodavatelem.

5.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran a to ve formě písemných dodatků, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5.4. Ukončení platnosti a účinnosti smlouvy může být provedeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné smluvní strany. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě nedoručitelnosti zásilky na shora uvedené adresy, se použijí adresy z veřejného rejstříku.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a

současně souhlasí s uveřejněním identifikaci smluvních stran, předmětu jeho ceně či hodnotě a datu uzavření smlouvy.

5.6. Zaslání smlouvy správcí registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SZDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

5.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5.8. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

5.9. Odběratel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dodavatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

5.10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné a pravé vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5.11. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis. Stejným pravidlem se řídí i sestavení případných dodatků.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 621389

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 48ae502c-03a9-419f-9fcf-1a82c4c38761

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.03.2020 11:27:04



348d490f-dbde-4d5c-b128-690dcc460b17